

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Kojšov v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa pri budove Obecného úradu, 055 52 Kojšov 3, katastrálne územie Kojšov.

1. Prenajímateľ/Vyhlasovateľ: Obec Kojšov, 055 52 Kojšov 3, zastúpená Ing. Antonom Bašniarom, starostom obce, IČO: 00329258

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

spoločný nebytový priestor o celkovej výmere: 100,8 m², z toho v časti nebytového priestoru o výmere 30 m² bude zriadená predajňa mäsa a **v časti o výmere 70 m², ktorá je predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže bude zriadená predajňa v zmysle bodu 5. účel nájmu.**

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Anton Bašniar, Kontakt: 0905 626 748, E-mail: starosta@kojsov.sk.

4. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú**, na obdobie 5 rokov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu:

Predajňa potravín
predajné priestory + skladovacie priestory: 70,0 m²

Prenajímateľovi bude umožnené využívať spoločné sociálne priestory nachádzajúce sa v priestoroch obecného úradu.

6. Podmienky účasti v súťaži:

6.1. Predloženie dokladu o oprávnení podnikateľ, /právnické osoby - výpis z Obchodného registra, fyzické osoby – podnikatelia – kópia živnostenského oprávnenia/.

6.2. Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

7. Obsah súťažného návrhu:

7.1. ponuka mesačného nájomného, pričom minimálna výška mesačného nájomného je vo výške 150 €

7.2. rozsah a suma rekonštrukcie a opráv predajných priestorov /budovy/ z vlastných prostriedkov /prostriedky mimo mesačného nájmu/

7.3. účel (myšlienka) nájmu – presný popis podnikateľskej činnosti v prenajatých priestoroch

7.4. prínos pre zlepšenie konkurenčného prostredia, prínos pre skvalitnenie služieb

7.5. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 6.

8. Termín obhliadky: Navrhovatelia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov: Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke na adresu: Obecný úrad
055 52 Kojšov 3
s označením: „Súťaž – nebytové priestory Kojšov 3 – NEOTVÁRAŤ!“

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 17. apríla 2015 do 15:00 hod.. Rozhodujúci je dátum doručenia žiadosti do podateľne obecného úradu. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli pred obecným úradom a na internetovej stránke www.kojsov.sk do 21. apríla 2015. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- | | |
|--|--------------------|
| - výška ponúkaného nájomného | váha kritéria 40 % |
| - účel nájmu, zámer, myšlienka | váha kritéria 20 % |
| - výška nákladov na rekonštrukciu | váha kritéria 20 % |
| - zlepšenie konkurenčného prostredia v obci v oblasti predaja potravín | váha kritéria 20 % |

13. Hodnotenie súťažných návrhov

Súťažné návrhy budú hodnotené komisiou, ktorá bude zložená z poslancov obecného zastupiteľstva.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

14.1. V prípade neúplnosti súťažného návrhu v zmysle súťažných podkladov, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

14.2. V prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.

Ing. Anton Bašniar
starosta obce