



v Kojšove, 20.06.2016

Obec Kojšov zastúpená starostom obce Ing. Antonom Bašniarom, na základe § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 9/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade s Uznesením ObZ č. 99/2016 zo dňa 17.06.2016

vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na adrese: 055 52 Kojšov 380, katastrálne územie Kojšov.

1. Prenajímateľ/Vyhlasovateľ: Obec Kojšov, 055 52 Kojšov 3, zastúpená Ing. Antonom Bašniarom, starostom obce, IČO: 00329258

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Hala Píla	pílnica s gátrom, stojaca na parcele reg. C č. 541 výmera haly: 170 m ²
Kancelárske priestory	prístavba k Hale píla, stojaca na parcele reg. C č. 541 výmera: 50 m ²
Pozemky	plochy v okolí Haly Píla /vid'. príloha č.1/, parc. C č. 540/1 výmera: 1 750 m ²

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Anton Bašniar, Kontakt: 0905 626 748, e-mail: starosta@kojsov.sk.

4. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú**, na obdobie 2 rokov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Minimálna požadovaná výška nájomného:

Hala Píla, vrátane zastavaných plôch	5 €/m ² /rok
Kancelárske priestory, vrátane zastavaných plôch	5 €/m ² /rok
Pozemky	0,20 €/m ² /rok

6. Podmienky účasti v súťaži:

6.1. Čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

7. Obsah súťažného návrhu:

7.1. ponuka mesačného nájomného –

ponúknutá cena za m²/rok **nesmie byť nižšia ako minimálna cena** za m²/rok uvedená v bode 5

ponuku je potrebné predkladať v nasledovnom formáte:

	výmera	ponuka za m ² /rok	spolu
Hala Píla	170 m ²	X €	X €
Kancelárske priestory	50 m ²	X €	X €
Pozemky	1 750 m ²	X €	X €
Ponuka za celý predmet nájmu spolu			X €

7.2. účel nájmu – presný popis podnikateľskej činnosti v prenajatých priestoroch

7.3. čestné prehlásenie podľa bodu 6.1.

8. Termín obhliadky: Navrhovatelia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov: Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke na adresu: Obecný úrad, 055 52 Kojšov 3
s označením: „Súťaž Výrobná hala – Píla – NEOTVÁRAŤ!“

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov: Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 30. júna 2016. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli pred obecným úradom a na internetovej stránke www.kojsov.sk do 08. júla 2016. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- výška ponúkaného nájomného váha kritéria 80 %

- účel nájmu – presný popis podnikateľskej činnosti v prenajatých priestoroch váha kritéria 20 %

13. Hodnotenie súťažných návrhov

Súťažné návrhy budú hodnotené komisiou, ktorá bude zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

14.1. V prípade neúplnosti súťažného návrhu v zmysle súťažných podkladov, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

14.2. V prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.

Ing. Anton Bašniar
starosta obce