

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Kojšov v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na adrese: 055 52 Kojšov 308, katastrálne územie Kojšov.

1. Prenajímateľ/Vyhlasovateľ: Obec Kojšov, 055 52 Kojšov 3, zastúpená Ing. Antonom Bašniarom, starostom obce, IČO: 00 329 258

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže: nebytový priestor v celkovej výmere: 144 m²

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Anton Bašniar, Kontakt: 0905 626 748, E-mail: starosta@kojsov.sk.

4. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú**, na obdobie 5 rokov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu: Vyhlasovateľom neurčený

Preferovaný účel: Predajňa potravín, rozličný /zmiešaný/ tovar

6. Podmienky účasti v súťaži:

6.1. Čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

7. Obsah súťažného návrhu:

7.1. ponuka mesačného nájomného, pričom minimálna výška mesačného nájomného je vo výške 200 €

7.2. rozsah rekonštrukcie a opráv z vlastných prostriedkov /vyčíslený v €/ /prostriedky mimo mesačného nájmu/

7.3. účel nájmu – presný popis podnikateľskej činnosti v prenajatých priestoroch

7.4. prínos pre zlepšenie konkurenčného prostredia - v prípade účelu nájmu: Predajňa potravín, rozličný /zmiešaný/ tovar

prínos pre skvalitnenie služieb

7.5. čestné prehlásenie podľa bodu 6.1.

8. Termín obhliadky: Navrhovatelia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov: Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke na adresu: Obecný úrad

055 52 Kojšov 3

s označením: „Súťaž Potraviny Kojšov 308 – NEOTVÁRAŤ!“

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 14. apríla 2017. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli pred obecným úradom a na internetovej stránke www.kojšov.sk do 21. apríla 2017. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- výška ponúkaného nájomného váha kritéria 30 %
- výška nákladov na rekonštrukciu váha kritéria 30 %
- zlepšenie konkurenčného prostredia v obci v oblasti predaja potravín – v prípade účelu nájmu: Predajňa potravín, rozličný /zmiešaný/ tovar
- prínos pre skvalitnenie služieb váha kritéria 40 %

13. Hodnotenie súťažných návrhov

Súťažné návrhu budú hodnotené komisiou, ktorá bude zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Zasadnutie hodnotiacej komisie bude verejné.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

14.1. V prípade neúplnosti súťažného návrhu v zmysle súťažných podkladov, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

14.2. V prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.

V Kojšove, 17.03.2017

Ing. Anton Bašniar
starosta obce