

**U Z N E S E N I E**  
**z desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove**  
**konaného dňa 15. 01. 2016**

---

**Uznesenie č. 75/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E**:

1. investičný zámer výstavby 7 nájomných bytov, názov stavby „Nadstavba 7 b.j. Kojšov“, ktoré vzniknú nadstavbou na existujúcej stavbe Materskej školy, s.č. 187, na parcele č. KN C 305 k.ú. Kojšov, stavba a pozemok vo vlastníctve obce Kojšov, vrátane technickej vybavenosti – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vjazd /prístupová komunikácia/, spevnené /odstavné/ plochy. Výstavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej Domprojekt – Ing. Výrostková Ludmila, Hlavná 64, 044 13 Valaliky z novembra 2015.  
stavebné povolenie číslo: 2015/39/SPB zo dňa 30.12.2015, dátum právoplatnosti: 31.12.2015  
Objektová skladba projektu:  
SO 01 Prístavba a nadstavba SO 02 Elektrická NN prípojka SO 03 Vodovodná a kanal. prípojka  
SO 04 Vjazd a spevnené plochy SO 05 Oplotenie SO 06 Trafostanica
2. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory (na kúpu nájomných bytov na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 10.11.2015) „Nadstavba 7 b.j. Kojšov“ na Štátny fond rozvoja bývania v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení zákona č. 276/2015 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
3. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu (na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 10.11.2015) „Nadstavba 7 b.j. Kojšov“ na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
4. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k stavbe 7 nájomných bytov „Nadstavba 7 b.j. Kojšov“ na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
5. spôsob financovania  
a/ nájomné byty:  

- úver zo ŠFRB vo výške 65% z oprávnených nákladov	221 620,00 €
- dotácia z MDVaRR SR vo výške 35%	119 330,00 €
- vlastné zdroje vo výške	15,90 €

  
b/ technická vybavenosť  

- dotácia z MDVaRR SR v maximálnej výške 70% oprávnených nákladov	16 900,00 €
- vlastné zdroje vo výške 30%	7 279,30 €
6. zriadenie záložného práva /po odkúpení bytového domu do vlastníctva obce Kojšov podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/ na obstaraný bytový dom „Nadstavba 7 b.j. Kojšov“ v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom.
7. zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
8. zriadenie záložného práva na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
9. dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.).
10. každoročné vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splácanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.
11. zapracovanie 3 splátok úveru pre ŠFRB do rozpočtu obce v roku 2017 vo výške: 712,82 €/mesiac, t.j. spolu vo výške 2 138,46 €.
12. vyčlenenie vlastných zdrojov v rozpočte obce Kojšov pre rok 2016 na financovanie výstavby 7 nájomných bytov, názov stavby „Nadstavba 7 b.j. Kojšov“ vo výške: 15,90 €.
13. vyčlenenie vlastných zdrojov v rozpočte obce Kojšov pre rok 2016 na financovanie technickej vybavenosti k výstavbe 7 nájomných bytov, názov stavby „Nadstavba 7 b.j. Kojšov“ vo výške: 7 279,30 €.

**Uznesenie č. 76/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2016 o organizácii miestneho referenda.

**Uznesenie č. 77/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2016 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Kojšov.

V Kojšove, 18.01.2016

.....  
**Ing. Anton Bašniar**  
starosta obce