

U Z N E S E N I E
z trinásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove
konaného dňa 12. 03. 2021

Uznesenie č. 164/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kojšov za II. polrok 2020.

Uznesenie č. 165/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kojšov k návrhu rozpočtu obce Kojšov na rok 2021 a návrhu rozpočtu na roky 2022-2023.

Uznesenie č. 166/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko finančnej komisie obce Kojšov k návrhu rozpočtu obce Kojšov na rok 2021.

Uznesenie č. 167/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **S C H V A E U J E** rozpočet obce Kojšov na rok 2021. Predpokladané príjmy vo výške **404 667,00 Eur**, predpokladané výdavky vo výške **404 667,00 Eur**.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **B E R I E N A V E D O M I E** rozpočet obce Kojšov na rok 2022, 2023.

Uznesenie č. 168/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A E U J E** **prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra KN-C č. 832/17, ostatná plocha, o výmere 81 m², LV č.1 **do vlastníctva žiadateľov** manželov MUDr. Radoslav ČUHA MBA, MPH, bytom Ďumbierská 34, 080 01 Prešov a MUDr. Adriana ČUHOVÁ, Ortváňová 37, 040 14 Košice.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A E U J E** **prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – pozemok parcela registra KN-C č. 517/2, Zastavané plochy, o výmere 36 m² a parcela registra KN-C č. 517/3, Zastavané plochy, o výmere 8 m², obe vedené na LV č.1, **do vlastníctva žiadateľov** manželov MUDr. Radoslav ČUHA MBA, MPH, bytom Ďumbierská 34, 080 01 Prešov a MUDr. Adriana ČUHOVÁ, Ortváňová 37, 040 14 Košice.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A E U J E** **trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“** v prospech obce Kojšov, ako vlastníka verejnej kanalizácie, k časti pozemku parcelné číslo 515 C-KN v rozsahu podľa § 19 ods.2 písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z, k časti pozemku parcelné číslo 832/17 C-KN v rozsahu podľa § 19 ods.2 písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z a k časti pozemku parcelné číslo 517/2 C-KN v rozsahu podľa § 19 ods.2 písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z., pod podmienkou nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Gelnici o povolení vlastníckeho práva k ním do bezpodielového vlastníctva povinných z vecného bremena.

Uznesenie č. 169/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A E U J E** **kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom je:

prevod nehnuteľností a to pozemkov parcela registra KN-C č. 832/17, ostatná plocha, o výmere 81 m², LV č.1, parcela registra KN-C č. 517/2, Zastavané plochy, o výmere 36 m² a parcela registra KN-C č. 517/3, Zastavané plochy, o výmere 8 m² **do vlastníctva žiadateľov** manželov MUDr. Radoslav ČUHA MBA, MPH, bytom Ďumbierská 34, 080 01 Prešov a MUDr. Adriana ČUHOVÁ, Ortváňová 37, 040 14 Košice za kúpnu cenu 6 €/m², spolu za celý predmet prevodu v rozsahu 125m² za kúpnu cenu 750 €

a trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka verejnej kanalizácie, k časti pozemku parcelné číslo 515 C-KN v rozsahu podľa § 19 ods.2 písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z, taktiež trvalé zriadenie vecného bremena k časti pozemku parcelné číslo 832/17 C-KN v rozsahu podľa § 19 ods.2 písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z a k časti pozemku parcelné číslo 517/2 C-KN v rozsahu podľa § 19 ods.2 písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z., pod podmienkou nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Gelnici o povolení vlastníckeho práva k ním do bezpodielového vlastníctva povinných z vecného bremena.

Predmetná kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Uznesenie č. 170/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** vyhodnotenie cenových ponúk vo forme zápisnice, predložených v zmysle zverejneného oznámenia o zámere predaja pozemkov zo dňa 21.12.2020 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kojšov č.150/2020 zo dňa 18.12.2020, komisiou zloženou zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce. Kojšov.

Uznesenie č. 171/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** prevod majetku obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - a to novovytvorených pozemkov CKN parcely č. 2045/5 o výmere 3715 m² (zastavané plochy a nádvorie) a parcely č. 2046/2 o výmere 829 m² (ostatné plochy) v zmysle GP č. 155/2020 v kat. území Kojšov, ((ktoré parcely vznikli odčlenením z pôvodných parciel a to parcely EKN č. 2045/1 o výmere 7782 m² (zastavané plochy a nádvorie) a parcely EKN č. 2046 o výmere 2920 m² (ostatné plochy), obe k.ú. Kojšov, obe zapísané na LV č.1)), do vlastníctva spoločnosti KRAMA s.r.o., Mánesova 23/3582, 040 01 Košice, IČO: 47 940 671 za cenu v celkovej výške 17 000 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je kúpa nehnuteľností:

a) parc. reg. „C“ č. 2045/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3715 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 155/2020 zo dňa 09.10.2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, autorizačne overeným dňa 09.10.2020 Ing. Mariánom Mackovjakom a úradne overeným Okresným úradom Gelnica - katastrálny odbor dňa 16.11.2020, pod č. 191/2020, b) parc. reg. „C“ č. 2046/2 - ostatná plocha o výmere 829 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 155/2020 zo dňa 09.10.2020, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, autorizačne overeným dňa 09.10.2020 Ing. Mariánom Mackovjakom a úradne overeným Okresným úradom Gelnica - katastrálny odbor dňa 16.11.2020, pod č. 191/2020, za cenu v celkovej výške 17 000 €.

Uznesenie č. 172/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** výsledky verejnej obchodnej súťaže (uvedené v zápisnici z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk zo dňa 26.02.2021) vyhlásenej dňa 18.12.2020 na prenájom nebytových priestorov Kojšov 3, účel nájmu – predajňa mäsa a mäsových výrobkov.

zo záverov komisie na vyhodnotenie ponúk: členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu bola doručená jediná ponuka na Obec Kojšov, ktorú podal:

1. Lucia Kavuličová, 055 52 Kojšov 92 – ponuka obsahovala všetky náležitosti stanovené v zverejnených podmienkach.

Cenová ponuka výšky nájmu:

110 € za mesiac

Rozsah rekonštrukcie a opráv z vlastných prostriedkov:

1 500 € za obdobie nájmu

Nakoľko bola doručená len jediná ponuka členovia komisie navrhujú prenajať miestnosť podľa vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže uchádzačovi: Lucia Kavuličová, 055 52 Kojšov 92.

Uznesenie č. 173/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi nájomcom obcou Kojšov a nájomníkom Lucia Kavuličová, sídlo: Kojšov 92, 055 52 Kojšov, IČO: 53 596 021, ktorej predmetom je prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30m² nachádzajúceho sa v budove vo vlastníctve obce Kojšov, súp. č. 3, LV č.1 za účelom prevádzky predajne mäsa a mäsových výrobkov.

Doba nájmu: doba určitá na obdobie piatich rokov so začiatkom od 01.03.2021, do 28.02.2026.

Výška nájmu: 1.320,- EUR/rok (110,- EUR/mesiac)

Výška investície do predmetu nájmu z vlastných zdrojov nájomníka: 1.500,- EUR/celé obdobie nájmu

Uznesenie č. 174/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie zástupcov prevádzkovateľov miestnych pohostinstiev o aktuálnej situácii v oblasti prevádzkovania týchto služieb v obci aj v súvislosti s pandemiou COVID 19, podané na pracovnom stretnutí dňa 26.02.2021.

Uznesenie č. 175/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** dodatok č.3 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2011 uzatvorenej medzi Obcou Kojšov, 055 52 Kojšov 3 a Mária Ščurková, 055 52 Kojšov 128.

Predmetom dodatku č.3 je predĺženie doby nájmu o ďalšie 4 mesiace, t.j. do 31.10.2021 pri zachovaní súčasnej výšky nájmu.

Uznesenie č. 176/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2011 uzatvorenej medzi Obcou Kojšov, 055 52 Kojšov 3 a Slavomír Kalafus, 055 52 Kojšov 129. Predmetom dodatku č.2 je predĺženie doby nájmu o ďalšie 4 mesiace, t.j. do 31.10.2021 pri zachovaní súčasnej výšky nájmu.

Uznesenie č. 177/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE zľavu z nájomného** pre nájomcu Mária Ščurková, Kojšov 128, 055 52 Kojšov, IČO: 10761314 za nájom nebytových priestorov prenajatých v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2011 v znení jej neskorších dodatkov a to **vo výške 50% z výšky nájmu za obdobie od 19.12.2020 do 28.02.2021.**

Nájomné za obdobie od 19.12.2020 do 31.12.2020, t.j. 13 dní činí 188,71 € a za obdobie od 01.01.2021 do 28.02.2021 činí 900,00 €, spolu za obidve obdobia 1 088,71 €, **spolu za obidve obdobia zľava z nájomného vo výške 50% činí 544,35 €.**

Uznesenie č. 178/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE zľavu z nájomného** pre nájomcu Slavomír Kalafus, Kojšov 129, 055 52 Kojšov, za nájom nebytových priestorov prenajatých v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2011 v znení jej neskorších dodatkov a to **vo výške 50% z výšky nájmu za obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 a od 19.12.2020 do 28.02.2021.**

Nájomné za obdobie od 16.03. do 31.03.2020 - t.j. 16 dní činí 51,61 €, za obdobie od 01.04.2020 do 30.04.2020 činí 100,00 €, za obdobie od 01.05.2020 do 19.05.2020- t.j. 19 dní činí 61,29 €, za obdobie od 19.12.2020 do 31.12.2020 - t.j. 13 dní činí 41,94 € a za obdobie od 01.01.2021 do 28.02.2021 činí 200,00 €, spolu za všetky obdobia 454,84 €, **spolu za všetky obdobia zľava z nájomného vo výške 50% činí 227,42 €.**

Uznesenie č. 179/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** informácie starostu obce Kojšov o situácii na MK Reka v súvislosti s riešením nedodržovania dopravného značenia obmedzujúceho prejazd vozidiel s okamžitou hmotnosťou vyššou ako 12 ton vozidlami spoločnosti Mestské lesy Košice a jej odberateľov.

Uznesenie č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** využívanie zrekonštruovaných priestorov na prízemí budovy Materskej školy na pôvodné účely – bytová jednotka na nájomné bývanie. Týmto uznesením sa ruší prijaté uznesenie č. 73/2019.

Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **URČUJE** výšku nájomného v bytovej jednotke – dvojizbový byt ma na prízemí budovy Materskej školy Kojšov – Nadstavba 7BJ Kojšov v sume 170,00 € mesačne (vrátane platby do fondu prevádzky, údržby a opráv).

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **URČUJE** platbu pre tvorbu do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 40,00 € mesačne.

Uznesenie č. 182/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** poskytnutie finančnej výpomoci pre žiadateľa Martin Jenčuš, 055 52 Kojšov 87, z rezervného fondu obce Kojšov vo výške 300 € na úhradu nákladov v súvislosti so zabezpečením pohrebu.

Uznesenie č. 183/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** Internú smernicu pre vedenie účtovníctva obce Kojšov č. 1/2021.

Uznesenie č. 184/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** žiadosť o poskytnutie NFP pre občianske združenie SZZP, Jaklovce 241, 055 61 Jaklovce, vo výške 200 €.

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** informácie starostu obce Kojšov o situácii v obci v súvislosti s ochorením COVID 19 a testovaním, o prebiehajúcim sčítaní obyvateľov Slovenska, o prebiehajúcich stavebných a rekonštrukčných prácach na kultúrnom dome, o prebiehajúcich rekonštrukčných prácach byt MŠ.

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o plánovanej výzve na predkladanie projektov financovaných alebo spolufinancovaných z regionálneho príspevku.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** vypracovanie dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci tejto výzvy na vybudovanie nových priestorov galérie nad budovou bývalej SAD garáže, projekt s názvom "Galéria Juraja Jakubiska v Kojšove".

V Kojšove, 12.03.2021

.....
Ing. Anton Bašniar
starosta obce