

U Z N E S E N I E
z pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove
konaného dňa 01. 10. 2021

Uznesenie č. 201/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kojšov za I. polrok 2021.

Uznesenie č. 202/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o tom, že nikto neprejavil záujem o prenájom obecných nebytových priestorov, v zmysle vyhlásených obchodných verejných súťaží uzneseniami č. 193/2021 a 194/2021.

Uznesenie č. 203/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu: 055 52 Kojšov 308, katastrálne územie Kojšov. Účel nájmu – prevádzkovanie pohostinstva.

Uznesenie č. 204/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove: 055 52 Kojšov 307, katastrálne územie Kojšov. Účel nájmu – prevádzkovanie baru.

Uznesenie č. 205/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce Kojšov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Ide o **časti pozemkov** vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- **parcela registra „E“ č. 36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
 - **parcela registra „E“ č. 1862/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
- a to podľa geometrického plánu č. 114/2021, vyhotoveného dňa 5. 9. 2021 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, (ďalej len „geometrický plán“):
- a) **diel 8 o výmere 101 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 36 a ktorý spolu s dielom 11 o výmere 42 m² spoluvytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - b) **diel 9 o výmere 24 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 36 a ktorý spolu s dielom 10 o výmere 13 m² spoluvytvára parcelu registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - c) **diel 10 o výmere 13 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 1862/2 a ktorý spolu s dielom 9 o výmere 24 m² spoluvytvára parcelu registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - d) **diel 11 o výmere 42 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 1862/2 a ktorý spolu s dielom 8 o výmere 101 m² spoluvytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m².

O odkúpenie pozemku požiadala pani Anna Andrašková, nar. 21. 7. 1959, Kojšov 189, 055 52 Kojšov žiadosťou zo dňa 05.10.2020.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené časti pozemkov, t. j. podľa geometrického plánu diely 8, 9, 10 a 11, tak ako sú vyššie presne špecifikované, sú pre Obec Kojšov nevyužiteľné z dôvodu, že sa tieto pozemky nachádzajú na konci ulice na dvore, ktorý dlhodobo obhospodaruje a užíva žiadateľka.

Uznesenie č. 206/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce Kojšov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Ide o **časti pozemku** vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako **parcela registra „E“ č. 372/2**, trvalý trávny porast o výmere 669 m², a to podľa geometrického plánu č. 115/2021, vyhotoveného dňa 19. 9. 2021 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, (ďalej len „geometrický plán“):

- a) **diel 1 o výmere 26 m²**, ktorý vytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 547/2, orná pôda o výmere 26 m²,
- b) **diel 2 o výmere 66 m²**, ktorý vytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 548/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- c) **diel 3 o výmere 8 m²**, ktorý vytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 553/2, ostatná plocha o výmere 8 m²,
- d) **diel 4 o výmere 132 m²**, ktorý vytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 1950/63, trvalý trávny porast o výmere 132 m².

O odkúpenie pozemku požiadal pán Jozef Varecha, Kojšov 27, 055 52 Kojšov žiadosťou zo dňa 28.09.2021. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené časti pozemku, t. j. podľa geometrického plánu diely 1, 2, 3 a 4, tak ako sú vyššie presne špecifikované, sú pre Obec Kojšov nevyužiteľné.

Uznesenie č. 207/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o ukončení prípravného procesu Zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Kojšov, ako aj informáciu o prebiehajúcom procese pripomienkovania zo strany dotknutých orgánov, subjektov a občanov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** vznesené pripomienky prítomných občanov obce na rokovaní obecného zastupiteľstva a to Agáta Lešková a Jozef Mackovjak k navrhovaným zmenám územného plánu – lokalita č.2 Západ – 2.5..

Uznesenie č. 208/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o účasti na valnom zhromaždení UJSaPS Kojšov, ako aj o diskusných príspevkoch – Umiestnenie včelstva Ján Mackovjak, Lyžiarské stredisko na Kojšovskej holi – nájomná zmluva, Informácia o spôsobe rozdelenia zisku UJSaPS Kojšov, ďalšie smerovanie UJSaPS.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **U K L A D Á** komisiám obecného zastupiteľstva a to komisiám:

- 1) Komisia finančná, správy obecného majetku
- 2) Komisia výstavby, územného plánovania, verejného obstarávania
- 3) Komisia kultúry, športu, školstva, vzdelávania a mládeže
- 4) Komisia sociálna, zdravotná, bytová, cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, podnikateľských činností a služieb
- 5) Komisia verejného poriadku, životného prostredia, nakladania s odpadom, nakladania s pitnou vodou a odpadovými vodami, požiarnej ochrany, prešetrovania a vybavovania sťažností podľa zákona č.9/2010 Z.z.

prerokovanie zámeru budovania lyžiarskeho strediska na Kojšovskej holi z pohľadu dopadov na obec Kojšov a na UJSaPS Kojšov.

Uznesenie č. 209/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A E U J E** predĺženie nájmu nebytových priestorov na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.07.2016 a jej dodatku č.1 medzi Obcou Kojšov a spoločnosťou JOKO timber s.r.o. do 31.07.2026, navýšenie nájmu na 5400 Eur/rok s platnosťou od 01.08.2021 pri súčasných investíciách nájomcu do rekonštrukcií a opráv predmetu nájmu v celkovej výške 10 000 € v rozsahu:

- inštalácia kúrenia v kancelárskych priestoroch a v píllici – 4 000 €,
- dokončenie opláštenia píllice – 4 000 €,
- oprava stropu v píllici – 2 000 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **P O V E R U J E** starostu obce Kojšov k podpisu dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.07.2016 v zmysle tohto uznesenia.

Uznesenie č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **N E S C H V A E U J E** žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľky Lenky Topolčániovej, bytom 055 52 Kojšov 161 v predloženom znení.

Na základe zistení skutkového stavu Komisia finančná a správy obecného majetku doporučuje žiadateľke vypracovať Geometrický plán za účelom odčlenenia pozemkov na parcelách reg. E a to p.č. 200, 227/3 a 227/4 vo vlastníctve obce Kojšov pod stavbou stodoly, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.

Uznesenie č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** žiadosť Ing. Lívií Leškovej o sprístupnenie cesty pre autobusovú dopravu v časti obce Reka.

Uznesenie č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **V O L Í** Agátu Leškovú za člena komisie Sociálnej, zdravotnej, bytovej, cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, podnikateľských činností a služieb.

Uznesenie č. 213/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce k pokračujúcej rekonštrukcii Kultúrneho domu a Izbe tradícií a osobností.

Uznesenie č. 214/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce ohľadom plánovanej výstavby Priemyselnej haly v časti obce Dolina.

Uznesenie č. 215/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o uplynulých kultúrno – športových aktivitách: Juraj Jakubisko a predseda KSK v Kojšove, Návšteva v Kojšove, Futbalový turnaj TJ FK Kojšov

Uznesenie č. 216/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce ohľadom podnetu obce na Slovenský vodohospodársky podnik – povodie Hornádu a Bodrogu, ohľadom situácie na Kojšovskom potoku – vymývanie brehov /zásah do miestnych komunikácií, zásah do prístupovej komunikácie do obce, obnažené plynové potrubia atď./.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce ohľadom situácie na MK Reka, informáciu o stanovisku Ministerstva vnútra – Odboru dopravnej polície k riešeniu situácie na MK Reka.

Uznesenie č. 217/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o dokončení spevnenia svahu a oplotenia vedľa miestnej komunikácie nad Materskou školou.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o opakujúcom sa rušení nočného klúdu v centre obce návštevníkmi baru.

V Kojšove, 01.10.2021

.....
Ing. Anton Bašniar
starosta obce