

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

#### 1. Obec Kojšov

so sídlom Kojšov č. 3, 055 52 Kojšov

Zast.: Ing. Anton Bašniar - starosta

IČO: 00 329 258

DIČ: 2021259394

IČ DPH: nie je platiteľ DpH

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 26521592/0200

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

#### 2. Slavomír Kalafus

Kojšov č. 129

055 52 Kojšov

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

Číslo účtu: 11956972/6500

*/ďalej len „nájomca“/*

*sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:*

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby: nachádzajúcej sa v Kojšove, súp. č. 307 na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 614 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to stavby: kultúrny dom, nachádzajúcej sa v Kojšove, súp. č. 307 na pozemku, parcela reg. „C“, parc. č. 615 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.127 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Gelnica na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, Obce Kojšov, Okres Gelnica.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v objektoch označených v bode 1. tohto článku zmluvy v celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> a vonkajšie priestory o výmere 70m<sup>2</sup>. Nebytové priestory pozostávajú z predajných priestorov o výmere 41 m<sup>2</sup>, a spoločných sociálnych priestorov o výmere 9 m<sup>2</sup> (ďalej aj „predmet nájmu“), ktorý predmet nájmu je špecifikovaný svojim pôdorysom v nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

