

ZMLUVA

O nájme futbalového ihriska, uzatvorenej v zmysle §3 zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kojšov
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Bašniar, starosta obce
IČO: 00329258
Bankové spojenie: VÚB – Expozitúra Gelnica
Číslo účtu: 265 21-592/0200

Nájomca: TJFK Kojšov
Štatutárny zástupca: Štefan Červený, r. č., Košice
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti:
 - P. č. 446 v KÚ Kojšov
 - Futbalové ihrisko p. č. 446
 - Nebytové priestory – šatňa na p. č. 446
2. Predmetné prenajímané priestory sú vo vlastníctve obce Kojšov, katastrálne územie, zapísané na LV č. 1.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom športovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne na dohodnutý účel.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájmného

1. Nájomca prenajíma nehnuteľnosti bezplatne.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nehnutelnosti sa prenajímajú na dobu určitú a to na 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu, pokiaľ nájomca bude pokračovať v činnosti, ktorej účel boli nehnuteľnosti prenajaté, má prednostné právo na uzavretie zmluvy o nájme na ďalšie obdobie.
3. Skončenie nájmu:
 - a) Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
 - b) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času len za podmienok taxatívne vymenovaných v §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 ZB. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - c) Nájomca môže vypovedať zmluvu ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
 - d) Nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý užívania.
 - e) V prípade výpovede je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu zvereného majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za prítomnosti nájomcu za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania.
5. Nájomca poskytne priestory prenajímateľovi pre potreby uskutočnenia kultúrno-spoločenských akcií usporiadaných prenajímateľom.

Prenajíateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi v dostatočnom časom prestihu minimálne 14 dní pred konaním akcie. Prenajíateľ musí rešpektovať rozpis zápasov vedených FZ a akcií nájomcu.

6. Náklady spojené s uskutočnením kultúrno-spoločenských a športových akcií organizovaných prenajímateľom uhradí prenajíateľ nájomcovi na základe dohody.
7. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

(Technickú dokumentáciu a schvaľovacie konanie potrebné pre realizáciu prípadných úprav si zabezpečuje nájomca na svoje náklady s tým, že prenajíateľ zúčme definitívne stanovisko k úpravám až po predložení schváleného projektu nájomcom. Financovanie úprav si zabezpečuje nájomca. Po realizácii úprav predloží nájomca prenajímateľovi projekt skutočného vykonania úprav.)

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
9. Bežnú údržbu a malé opravy zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca je povinný dezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobí vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
10. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za poripožiarnu ochranu a bezpečnosť práce podľa platných právnych predpisov.

12. Nájomca je oprávnený prenechať do podnájmu nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas so súhlasom prenajímateľa. Príjmy z podnájmu nebytových priestorov použije nájomca výhradne na činnosti spojené s činnosťou TJFK.
13. Všetky ostatné vzťahy, ktoré môžu vzniknúť po podpísaní tejto zmluvy a nie sú obsiahnuté v nájomnej zmluve sa budú riešiť vzájomnou písomnou dohodou prípadne podľa platných právnych predpisov.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomno formou a to so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch exemplároch.
3. Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Kojšove, dňa:

V Košiciach, dňa: