

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

## Obec Kojšov

Sídlo: Kojšov 3, 055 52 Kojšov, SR

IČO: 00 32 92 58

V zastúpení: Ing. Anton Bašniar, starosta obce

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

**Ing. Ján Hofmeister**, rod. Hofmeister

**Mária Hofmeisterová**, rod. Janovová

(ďalej ako „**kupujúci**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto  
**k ú p n u z m l u v u :**

### I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Kojšov, vedenej na liste vlastníctva č. 1 Správou katastra Gelnica, kat. úz. Kojšov, okres Gelnica ako parcela reg. „C“ č. 825 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m<sup>2</sup>, a to v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 34605045-77/2002 na oddelenie parcely č. 825/2, zameranie skutkového stavu, prístavby p.č. 592/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom dňa 06.09.2002, autorizačne overeným Ing. Kavuličovou dňa 16.09.2002, ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bola od parcely označenej v bode 1. tejto časti zmluvy oddelená parcela č. 825/1- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m<sup>2</sup> a parcela č. 825/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť opísanú v časti I., bode 2. tejto zmluvy, a to **parcelu č. 825/2 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>**, oddelenú geometrickým plánom č. 34605045-77/2002 na oddelenie parcely č. 825/2, zameranie skutkového stavu, prístavby p.č. 592/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom dňa 06.09.2002, autorizačne overeným Ing. Kavuličovou dňa 16.09.2002, od parcely označenej v časti I. bode 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stávajú jej bezpodielovými spoluvlastníkmi.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v časti II. tejto zmluvy vo výške 1 EUR/m<sup>2</sup> pri celkovej výmere predmetu zmluvy 43 m<sup>2</sup> v celkovej výške kúpnej ceny 43 Eur, /slovom: štyridsaťtrieur/, ktorú kúpnu cenu v plnej výške zaplatili kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu kúpy nie je obmedzená.
3. Kupujúci potvrdzujú, že im je známy celkový stav nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupujú a preberajú.

### V.

Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v časti I. bod 2 a v časti II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Správy katastra Gelnica.

### VI.

1. Účastníci prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodnej vôle oboch zmluvných strán, a to dodatkami uzatvorenými medzi stranami v písomnej forme.
3. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je uznesenie č. 156/2013 z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov zo dňa 16.09.2013, v ktorom je vyjadrený súhlas Obecného zastupiteľstva obce Kojšov s uzavretím tejto zmluvy, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, dva kupujúci a dva exempláre predložia zmluvné strany spolu s návrhom na vklad Správe katastra Gelnica.
6. Účastníci prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Kojšove, dňa 24.09.2013

Predávajúci:

Obec Kojšov

Ing. Anton Bašniar, starosta obce

*/úradne overený podpis/*



Kupujúci:

Ing. Ján Hofmeister

Mária Hofmeisterová, rod. Janovová