

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany

1. Predávajúci : **Obec Kojšov**
Kojšov č.3
055 52 Kojšov
IČO : 00329258

Zastúpená : **Ing. Anton Bašniar**, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci : **Anna Lazarová** rod. Lešková

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje , že je výlučným vlastníkom pozemkov v kat.území Kojšov, parcela registra „E“ č. 1882/8, druh pozemku vodné plochy o celkovej výmere 87 m2 zapísaného v katastri nehnuteľností OÚ Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1, parcela registra „E“ č. 1051, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 373 m2 zapísaného v katastri nehnuteľností na OÚ Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctve č.1.
2. Podľa geometrického plánu č. 93/13 vyhotoveného Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, zo dňa 29.11.2013 úradne overeného OÚ Gelnica, katastrálny odbor dňa 20.01.2014 pod číslom G1 – 200/2013 sa odčleňuje z parcely registra „E“ č. 1882/8 diel 2 o výmere 87 m2 a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 375/2, odčleňuje sa z parcely registra „E“ č. 1051 diel 3 o výmere 82 m2 a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 375/2 a odčleňuje sa diel 4 o výmere 74 m2 a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 377/2.

3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely č. 375/2 o výmere 169 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parcela č.377/2 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti – novovytvorené parcely č. 375/2, 377/2 a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy na cene =1,- € / slovom jedno EURO/za všetky pozemky.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 3 bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
3. Kúpa predmetných nehnuteľností bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Kojšove uznesením č. 197/2014 zo dňa 09.05.2014.

Čl.III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje ,že na predávanej nehnuteľnosti -pozemku neviaznu žiadne ťarchy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na OÚ Gelnica, katastrálny odbor..
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Gelnica, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zák.162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely č. 375/2 o výmere 169 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parcela č.377/2 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti – novovytvorené parcely č. 375/2, 377/2 a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy na cene =1,- € / slovom jedno EURO/za všetky pozemky.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 3 bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu zmluvy.
3. Kúpa predmetných nehnuteľností bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Kojšove uznesením č. 197/2014 zo dňa 09.05.2014.

Čl.III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti -pozemku neviazu žiadne ťarchy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na OÚ Gelnica, katastrálny odbor..
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Gelnica, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zák.162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá kupujúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná OÚ Gelnica, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Čl. V

Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na OÚ Gelnica, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kojšove dňa 16.09.2014

Predávajúci:



Obec Kojšov
Anton Bašniar
Starosta obce

Kupujúci:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Lazarová'.

Anna Lazarová