

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. §§ zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

ZMLUVNÉ STRANY:

1.1	Objednávateľ:	Obec Kojšov
	Sídlo:	Kojšov č. 3, 055 52 Kojšov
	Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Bašniar – starosta obce
	IČO:	00 329 258
Oprávnený rokovať vo veciach:		
	zmluvných:	Ing. Anton Bašniar – starosta obce
1.2	Zhotoviteľ:	MMVH, s. r.o.
	Sídlo:	Komenského 34, 040 01 Košice
	Štatutárny zástupca:	Milan Varga - konateľ
	Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
	Číslo účtu:	1161086006/1111
	IČO:	45 304 726
	DIČ:	2022945298
Oprávnený rokovať vo veciach:		
	zmluvných:	Milan Varga – konateľ spoločnosti

Čl. 1.

Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: "**Regulácia a úprava potoka v intraviláne obce Kojšov, SO 02 Úprava potoka Jedlinka č. 037**" v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej WATERM spol. s r.o., Košice. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie: **01.01.2015**
Ukončenie realizácie: **najneskôr do 30.09.2015**
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknuť lehote a uhradiť cenu diela.
4. V prípade nezískania **NFP** do 24 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy bude platnosť zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
5. Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie dodávky na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok pre vykonanie stavebných prác v súlade s príslušnými STN. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku.
5. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdania staveniska a písomných dohôd medzi zmluvnými stranami, uzavretých počas realizácie prác. Počas omeškania so spolupôsobením objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje aj plynulé financovanie vykonaných prác objednávateľom v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie alebo nesplnenie záväzku z dôvodov okolností vis maior, t.j. nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
7. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. 3. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky v súťaži, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	358 800,00 €
hodnota DPH 20%	71 760,00 €
cena celkom vrátane DPH	430 560,00 €
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy na rozsah diela podľa ponukového rozpočtu zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer je stanovená v zmysle zákona ako

maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávatelom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.

7. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávatelom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác, alebo o ktorých poskytnutie nad dojednaný rámec by mal objednávatel prípadne záujem, alebo ktoré neboli zahrnuté do výkazu výmer tejto zmluvy, budú považované za navyše práce. Navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade, ak bude s objednávatelom uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého obsahom bude dohodnutá cena požadovaných navyše prác a termín ich vykonania.

9. Ocenenie navyše prác a zmien sa uskutoční nasledovným spôsobom:

- a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
- b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie objednávatelovi.

Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží stanovisko do 3 pracovných dní.

Čl. 4.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve po poskytnutí NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom.

2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev - výkaz výmer v cenovom ohodnotení.

3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.

4. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom objednávatela, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávatela a svojím podpisom.

5. Faktúra musí byť objednávatelovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

8. Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

10. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.

5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 14 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase s prihliadnutím na poveternostné podmienky a použitú technológiu pri odstraňovaní reklamovaných väd. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný

postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že zjavné vady pri odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí, bude reklamovať v protokole z preberacieho konania.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom (projektová dokumentácia) a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela alebo jeho častí pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávateľom, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

10. Ak objednávateľ v lehote 30 kalendárnych dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela nezvolá preberacie konanie alebo odmieta zhotovené dielo bezdôvodne prevziať, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru na úhradu ceny diela, ktorú objednávateľ uhradí.

Čl. 6.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávateľ je povinný písomne odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

3. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- a) platnú projektovú dokumentáciu overenú príslušným stavebným úradom 1 x v tlačenej forme
- b) objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska a určí prístupové a príjazdové cesty na stavenisko
- c) vytyčovací sieť.

6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.

9. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.

10. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.

11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

14. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom zhotoviteľa do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa má za to, že objednávateľ s obsahom zápisu súhlasí.

16. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.

17. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).

18. Podmienkou odovzdania a prevzatia zákazky je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.

19. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.

20. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.

21. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

22. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

23. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 7.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ z dôvodov výlučne na svojej strane odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania, maximálne do výšky 5% ceny diela.

Čl. 8.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

a) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,

b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa,

c) ak dôjde k obmedzeniu alebo zastaveniu financovania diela z akýchkoľvek dôvodov

6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

7. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov, vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

a) poverení zamestnanci príslušného ministerstva, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,

- b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
- c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES,
- d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi."

Čl. 9.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ rešpektuje zákonnú povinnosť zverejnenia zmluvy v zmysle uvedených právnych predpisov a z dôvodu, že zhotoviteľ považuje jednotkové ceny za svoje obchodné tajomstvo v zmysle § 17 Obchodného zákonníka zároveň žiada, aby bola Príloha č. 1 zmluvy o dielo nezverejnená alebo technicky upravená tak, aby nebolo možné zistiť jej obsah a podobne aj nesprístupniť (minimálne hrubou čiarou prečiarknuť) vlastnoručné podpisy osôb oprávnených konať za dodávateľa tak, aby sa ich kopírovaním, napodobňovaním zabránilo prípadnému zneužitiu.