

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Kojšov**
so sídlom Kojšov č. 3, 055 52 Kojšov
Zast.: Ing. Anton Bašniar – starosta
IČO: 00 329 258

a

Kupujúci: **Michal Graban, rodený Graban**

a manželka **Renáta Grabanová, rodená Kleinová**

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Kojšov, vedenej na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kojšov, okres Gelnica ako parcela reg. „C“ č. 1964/8 – Trvalé trávne porasty o výmere 92 m², a to v celosti.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kojšov, vedenej na liste vlastníctva č.1 Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kojšov, okres Gelnica ako parcela reg. „E“ č. 1872/4 – Zastavané plochy a nádvorja o výmere 77 m², a to v celosti.
3. Geometrickým plánom č. 8/2015 zo dňa 23. 03. 2015 vyhotoveným geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica-katastrálny odbor, dňa 01.04.2015 pod č. 28/2015 (ďalej len „Geometrický

plán“), ktorý geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, bola od parcely označenej v bode 1. tejto časti zmluvy oddelená novovzniknutá parcela reg. „C“ č. 1964/8 – Trvalé trávne porasty o výmere 45 m².

4. Geometrickým plánom bola z parcely špecifikovanej v bode 2. tejto časti zmluvy oddelená parcela KN C 1872/12- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m².

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť opísanú v článku I., bod 3. tejto zmluvy, teda parcelu reg. „C“ č. 1964/8- Trvalé trávne porasty o výmere 45 m², vzniknutej rozdelením na základe geometrického plánu od parcely označenej v časti I. bode 1. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť opísanú v časti I., bode 4. tejto zmluvy, teda parcelu reg. „C“ č. 1872/12- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², oddelenú geometrickým plánom od parcely špecifikovanej v časti I. bode 2 tejto zmluvy.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v časti II. tejto zmluvy vo výške 1 EUR/m² pri celkovej výmere predmetu zmluvy 85 m² v celkovej výške kúpnej ceny 85 EUR, /slovom: osemdesiatpäť/, ktorú kúpnu cenu v plnej výške zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť vo vzťahu k predmetu kúpy nie je obmedzená.
3. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový stav nehnuteľnosti a v takomto stave ich kupuje a preberá.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti označenej v časti I. bod 3 a bod 4 a v časti II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica - odbor katastrálny. Podaním

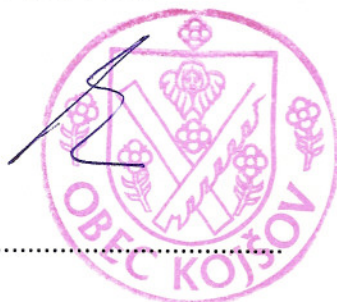
návrhu na vklad, jeho zmenou a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

VI.

1. Prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov zo dňa 10.06.2015, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu- odboru katastrálneho o povolení vkladu.
4. Účastníci prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.

V Kojšove , dňa 24.07.2015

Predávajúci :



(úradne overený podpis)

Kupujúci :

podľa osvedčovacej knihy č. 94, 2015
táto listinu vlastnoručne podpísal (-a),
uznal (-a) podpis za vlastný
ING. ANTON BARNIAR
rodné číslo: B5066231, bytom Kojšov 318
ktorý (-á) preukázal (-a) svoju totožnosť
dokladom 02 SL 440305
pred zamestnancom Obce Kojšov.
V Kojšove 24.7.2015 11 hod.
prišiel zamestnanca: P. B. B.

