Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.4.2014
medzi :

Prenajímateľ:

Názov :	**Obec Kojšov** Kojšov 3, 055 52 Kojšov	
Štatutárny orgán:	**Ing. Anton Bašniar**, starosta obce	
IČO :	00329258	
DIČ :	2021259394	
IČ DPH :	neplatca	
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.	SWIFT/BIC: SUBASKBX
Číslo účtu :	26521592/0200	IBAN: SK43 0200 0000 0000 2652
1592		

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca

Názov :	**Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo :	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený :	**Ing. Alex Bém MBA**, riaditeľ nákupu, logistiky, nehnuteľnosti a dopravy, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s., **Ing. Margita Vyoralová**, sr. manažér správy majetku a dopravy, splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO :	35 763 469
DIČ :	2020273893
IČ DPH:	SK 2020273893
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
Číslo účtu :	1634862854/0200
SWIFT:	SUBASKBX
IBAN :	SK12 0200 0000 0016 3486 2854
Registrácia :	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa pre doručovanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75
820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca")
(spoločne aj ako „zmluvné strany")

Čl. I
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.4.2014 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 31.12.2015, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 16,36 m^2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v budove obecného úradu, Kojšov 3 v Kojšove. (ďalej len „Zmluva).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. II. – Predmet a účel nájmu a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„ 1. Predmetom nájmu je nebytový a ostaný priestor, nachádzajúci sa na/v budove obecného úradu, súpisné číslo 3, ktorý je vo vlastníctve Obce Kojšov, umiestnenom na pozemku KNC parc. č. 640/2 k. ú. Kojšov okres Gelnica, zapísanom na LV č. 1 (ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie v nehnuteľnosti:
a) **nebytový priestor** - miestnosť nachádzajúci sa na 2. nadzemnom poschodí a to miestnosť v celkovej výmere 16,36 m^2, za účelom jeho využitia ako prevádzka telekomunikačných zariadení,
b) **ostatný priestor**, a to konkrétne časť priestoru na streche budovy, o celkovej výmere 1 m^2, za účelom inštalácia 1 ks MW parabolickej antény D = 300 mm na streche nehnuteľnosti a vedenie káblového koaxiálneho prívodu do technologickej miestnosti verejnej elektronickej komunikačnej siete (t.j. miestnosti uvedenej v Čl.II bod 2 písmeno a)) zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia. (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v rámci predmetu nájmu podľa bodu 1 a 2 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v/na predmete nájmu, Zmluvné strany sa dohodli, že ak si úpravy uvedené v predchádzajúcej vete budú vyžadovať vydanie povolenia (napr. stavebné povolenie), nájomca požiada prenajímateľa o súhlas s ich vykonaním a doloží k žiadosti o súhlas prílohy, ak sa budú podľa platných právnych predpisov pre tieto úpravy vyžadovať.

4. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na/v predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na/v predmete nájmu na vlastné náklady.

5. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady.

6. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená na pôdorysnom a situačnom nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 ako jej Príloha č. 2. “.

b) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. III. – Nájomné a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.	**Výpočet základného nájomného od 1.1.2018**				
1.1.	**Nebytový priestor**				
	Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmeno a)	16,36 m^2	x	15,00 €	= 245,40 €
1.2.	**Ostatné priestory**				
	Nájomné za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmeno b)			100,00 €	= 100,00 €
1.3.	**Spolu nájomné ročne**				**345,40 €**

Služby spojené s nájmom - elek. energia - samostané meranie nájomcu

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi doplatok nájomného za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmena b) za obdobie **od 01.10.2017 do 31.12.2017, vo výške 25,- €** k už uhradenému nájomnému za predmet nájmu v Čl. II bod 2 písmena a), platbou na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku č. 2 do 30 dní od účinnosti tohto dodatku č. 2.“.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Tento dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z tento dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.

4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o. , Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., t.j. pre nájomcu, zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenajímateľ s ním súhlasí.

5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.

6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.2.

7. Tento dodatok č.2 sa podpisuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.

V Kojšove, dňa: 27.09.2017

V Bratislave, dňa: 04. 10. 2017

Prenajímateľ:

Ing. Anton Bašniar
starosta obce

OBEC KOJŠOV

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

Ing. Alex Bém MBA
riaditeľ nákupu, logistiky, nehnuteľnosti a dopravy

Ing. Margita Vyoralová
sr. manažér správy majetku a dopravy

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

109

PRÍLOHA č. 2