

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi

Kupujúci:

Obec Kojšov

so sídlom Kojšov 3, Kojšov 055 52
Zast.: Ing. Anton Bašniar – starosta
IČO: 00 329 258
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK11 0200 0000 0017 3081 5951

Predávajúci:

BD Plus s. r. o.

so sídlom Maurerova 11, 053 42 Krompachy
IČO: 45 633 681
zap. v OR OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 25916/V
za kt. koná: Ján Pribičko
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0028 1728 4553

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“),

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) 2 - izbového bytu č. 1 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu 7 B.J. Kojšov (ďalej ako „**dom**“), súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m² a parc. č. 305/4 o výmere 33 m², parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako „**byt 1**“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 624/10000,

ktorý byt 1 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, **a to vo výške 1/1 k celku.**

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) 1 - izbového bytu č. 2 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m² a parc. č. 305/4 o výmere 33 m², parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**byt 2**“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 506/10000,

ktorý byt 2 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, **a to vo výške 1/1 k celku.**

1.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) 3 - izbového bytu č. 3 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m² a parc. č. 305/4 o výmere 33 m², parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**byt 3**“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 958/10000,

ktorý byt 3 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, **a to vo výške 1/1 k celku.**

1.4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) 2 - izbového bytu č. 4 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m² a parc. č. 305/4 o výmere 33 m², parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**byt 4**“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187 vo veľkosti 667/10000,

ktorý byt 4 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, **a to vo výške 1/1 k celku.**

1.5. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) 3 - izbového bytu č. 5 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m² a parc. č. 305/4 o výmere 33 m², parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**byt 5**“),

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 927/10000,

ktorý byt 5 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, **a to vo výške 1/1 k celku.**

1.6. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) 1 - izbového bytu č. 6 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m² a parc. č. 305/4 o výmere 33 m², parcely r. „C“ - zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**byt 6**“),

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 492/10000,

ktorý byt 6 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, **a to vo výške 1/1 k celku.**

1.7. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) 2 - izbového bytu č. 7 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m² a parc. č. 305/4 o výmere 33 m², parcely r. „C“ - zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**byt 7**“),

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 619/10000,

ktorý byt 7 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, **a to vo výške 1/1 k celku.**

- 1.8. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby, a to vjazd /prístupová komunikácia/, spevnené plochy /odstavné plochy/, vodovodná a kanalizačná prípojka, ktorá stavba sa nachádza na parc. č. 305/5 o výmere 595 m² par. r. „C“ - zastavané plochy a nádvoria ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1, pre okres Gelnica, obec Kojšov, kat. úz. Kojšov vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, tak ako sú uvedené v projektovej dokumentácii, v kolaudačnom rozhodnutí č. 2017/288/KRD zo dňa 7.9.2017 (ďalej ako „**technická vybavenosť**“).

- 1.9. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosti postavené predávajúcim, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú postavené v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

a zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok II. Opis bytu 1

- 2.1. Byt 1 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC.
- 2.2. Celková výmera podlahovej plochy bytu 1 je 50,38 m²(súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- 2.3. Súčasťou bytu 1 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvoria najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 2.4. Vlastníctvo bytu 1 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt 1.
- 2.5. S vlastníctvom bytu 1 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Článok III. Opis bytu 2

- 3.1. Byt 2 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC.
- 3.2. Celková výmera podlahovej plochy bytu 2 je 40,89 m²(súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- 3.3. Súčasťou bytu 2 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvoria najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 3.4. Vlastníctvo bytu 2 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt 2.
- 3.5. S vlastníctvom bytu 2 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Článok IV. Opis bytu 3

- 4.1. Byt 3 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba, a kúpeľňa s WC.
- 4.2. Celková výmera podlahovej plochy bytu 3 je 77,38 m²(súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- 4.3. Súčasťou bytu 3 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvoria najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 4.4. Vlastníctvo bytu 3 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt 3.
- 4.5. S vlastníctvom bytu 3 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Článok V. Opis bytu 4

- 5.1. Byt 4 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba, a kúpeľňa s WC.
- 5.2. Celková výmera podlahovej plochy bytu 4 je 53,90 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- 5.3. Súčasťou bytu 4 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvoria najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 5.4. Vlastníctvo bytu 4 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt 4.
- 5.5. S vlastníctvom bytu 4 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Článok VI. Opis bytu 5

- 6.1. Byt 5 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba a kúpeľňa, WC.

- 6.2. Celková výmera podlahovej plochy bytu 5 je 74,85 m²(súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- 6.3. Súčasťou bytu 5 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvoria najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 6.4. Vlastníctvo bytu 5 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt 5.
- 6.5. S vlastníctvom bytu 5 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Článok VII. Opis bytu 6

- 7.1. Byt 6 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC.
- 7.2. Celková výmera podlahovej plochy bytu 6 je 39,77 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- 7.3. Súčasťou bytu 6 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvoria najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 7.4. Vlastníctvo bytu 6 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt 6.
- 7.5. S vlastníctvom bytu 6 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Článok VIII. Opis bytu 7

- 8.1. Byt 7 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC.
- 8.2. Celková výmera podlahovej plochy bytu 7 je 49,99 m²(súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).

- 8.3. Súčasťou bytu 7 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvoria najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 8.4. Vlastníctvo bytu 7 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt 7.
- 8.5. S vlastníctvom bytu 7 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Článok IX. Ďalší opis bytov a domu

- 9.1. Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, výplne otvorov, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 9.2. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: Bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt 1 – 7 umiestnený.
- 9.3. Podrobný opis bytu 1 – bytu 7 (spolu byt 1 – byt 7 aj ako „**byty**“), sa nachádza v protokole o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov, ktorý je prílohou k tejto zmluve.

Článok X. Predmet kúpnej zmluvy

- 10.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje byty, spoluvlastnícke podiely k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, technickú vybavenosť, všetko opísané v článku I. až IX. tejto kúpnej zmluvy, čím sa kupujúci stáva ich výlučným vlastníkom.

Článok XI. Kúpna cena

- 11.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy vo výške **44.368,90,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.

- 11.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.2. tejto kúpnej zmluvy vo výške **36.011,00,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.
- 11.3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.3. tejto kúpnej zmluvy vo výške **68.147,00,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.
- 11.4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.4. tejto kúpnej zmluvy vo výške **47.469,00,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.
- 11.5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.5. tejto kúpnej zmluvy vo výške **65.919,00,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.
- 11.6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.6. tejto kúpnej zmluvy vo výške **35.025,00,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.
- 11.7. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.7. tejto kúpnej zmluvy vo výške **44.026,00,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.
- 11.8. Celková kúpna cena bytov podľa bodov 11.1. – 11.7. predstavuje sumu **340.965,90,- EUR vrátane DPH**. Dohodnutá kúpna cena bytov podľa bodov 11.1. – 11.7. bude uhradená:
- Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR prostredníctvom Okresného úradu v sídle kraja formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim pre kupujúceho vo výške 119.330,- EUR,
 - kupujúcim z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 221.620,- EUR vrátane DPH,
 - kupujúcim z vlastných zdrojov vo výške 15,90,- EUR vrátane DPH.
- 11.9. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1.8. tejto kúpnej zmluvy, technická vybavenosť, vo výške **24.179,30,- EUR vrátane DPH**, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v bode 11.11. tohto článku kúpnej zmluvy.
- 11.10. Dohodnutá kúpna cena technickej vybavenosti podľa bodu 11.9. bude uhradená:
- Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom Okresného úradu v sídle Kraja formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim pre kupujúceho vo výške 16.900,- EUR vrátane DPH,

b) kupujúcim z vlastných zdrojov vo výške 7.279,30,- EUR vrátane DPH.

11.11. a) Celková kúpna cena za byty podľa bodov 11.1. – 11.7. a technickú vybavenosť podľa bodu 11.9. predstavuje spolu sumu **365.145,20,- EUR vrátane DPH**. Zmluvné strany sa dohodli, že časť kúpnej ceny za byty podľa bodov 11.1. – 11.7. a technickú vybavenosť podľa bodu 11.9., ktorú hradí kupujúci, bude zaplatená na účet predávajúceho, č. ú. IBAN SK69 0200 0000 0028 1728 4553, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

b) Úhrada zvyšnej časti kúpnej ceny podľa bodov 11.8.a) a 11.10.a), ktorú hradí Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja nie je predmetom tejto zmluvy a kupujúci nezodpovedá za jej úhradu. Kupujúci sa však zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú k úhrade tejto časti kúpnej ceny, najmä predložením všetkých potrebných dokumentov k poskytnutiu dotácie podľa Zmluvy č. 0112-PRB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti a Zmluvy č. 0111-PRB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov uzatvorených podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktoré obe zmluvy sú prílohou tejto zmluvy. Táto časť kúpnej ceny bude podľa uvedených zmlúv uhradená po účinnosti zmluvy a nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcim.

Článok XII.

Vznik vlastníckeho práva

12.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným bytom a podielom označeným v článku I. a II. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom. Podaním návrhu na vklad poverujú zmluvné strany kupujúceho.

12.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k technickej vybavenosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok XIII.

Nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytov

13.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemá nedoplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných bytov a podielov.

Článok XIV.

Výkon správy bytov

14.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že v dome nebolo zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, správu do uzavretia tejto kúpnej zmluvy nevykonáva ani správca bytov ani nebytových priestorov. Zmluvné strany poverujú správou prevádzaných bytov kupujúceho.

Článok XV.

Úprava práv k pozemku zastavanému domom a k príľahlému pozemku

- 15.1. Z dôvodu, že vlastníkom pozemku zastavaného domom, parc. č. 305/3, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m² a parc. č. 305/4, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² je kupujúci, pozemok nie je súčasťou prevodu podľa tejto zmluvy. Kupujúci týmto súhlasí s užívaním pozemku na účely umiestnenia stavby Bytového domu 7 B.J. Kojšov vrátane stavby technickej vybavenosti.

Článok XVI.

Nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy

- 16.1. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je jej chválenie obecným zastupiteľstvom kupujúceho a jej zverejnenie na webovom sídle kupujúceho.
- 16.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia predávajúcemu, v ktorom kupujúci oznámi predávajúcemu získanie finančných prostriedkov prostredníctvom úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania, a to v zmysle Zmluvy o úvere zo dňa 4.11.2016 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, ktorá zmluva je prílohou k tejto zmluve.
- 16.3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú k získaniu finančných prostriedkov od Štátneho fondu rozvoja bývania, a to v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o úvere.

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

- 17.1. Táto kúpna zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 17.2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží 5 podpísaných rovnopisov, predávajúci jeden podpísaný rovnopis a dva podpísané rovnopisy budú zaslané Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru.
- 17.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto kúpnej zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 17.4. Zmeny a doplnenia k tejto kúpnej zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 17.5. V prípade, ak budú kupujúcemu v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy uložené akékoľvek pokuty, odvody alebo iné sankcie od štátnych orgánov, predávajúci sa zaväzuje tieto pokuty, odvody alebo iné sankcie kupujúcemu uhradiť maximálne do

výšky 20 000,- EUR do desiatich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho.

17.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto kúpnu zmluvu podpisujú.

17.7. Prílohami tejto zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnými súčasťami sú:

- Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov
- Zmluva č. 0111-PRB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov
- Zmluva č. 0112-PRB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
- Uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 18.11.2017

17.8. Túto kúpnu zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kojšov, a to uznesením č.158/2017, na svojom zasadnutí dňa 18.11.2017.

V Kojšove, dňa 22.11.2017

Predávajúci:

BD Plus, s.r.o.
Maurerova 11 Krompachy
IČO 45633681 DIČ SK2023057795

BD Plus s. r. o.

Ján Pribičko - konateľ
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

Obec Kojšov

Ing. Anton Bašniar – starosta
/úradne overený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 206/2017

túto listinu vlastnoručne podpísal (-a),

uznal (-a) podpis za vlastný

PRIBIČKO JÁN

rodné číslo: 700624/9382, bytom

ktorý (-á) preukázal (-a) svoju totožnosť

dekladom C.OP = HB 336655

pred zamestnancom Obce Kojšov

V Kojšove 30.11.2017 o 8:20 hod

podpis zamestnanca: Keráčik

Podľa osvedčovacej knihy č. 210/2017

túto listinu vlastnoručne podpísal (-a),

uznal (-a) podpis za vlastný

ING. BAŠNIAR ANTON

rodné číslo: 830506/6231, bytom Kojšov č. 318

ktorý (-á) preukázal (-a) svoju totožnosť

dekladom C.OP = EZ 235227

pred zamestnancom Obce Kojšov

V Kojšove 30.11.2017 o 8:30 hod

podpis zamestnanca: Keráčik