

Dodatok č. 1
ZMLUVY O NÁJME zo dňa 15.07.2016

uzatvorený medzi

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Kojšov**

Sídlo: Kojšov 3, 055 52 Kojšov

IČO: 329258

DIČ : 2021259394

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Zastúpená: Ing. Anton Bašniar, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK43 0200 0000 0000 2652 1592

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **JOKO timber s.r.o.**

Sídlo: 055 52 Kojšov 27

IČO: 45 273 413

DIČ:

IČ DPH: SK 2022912848

Zastúpená: Jozef Varecha

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK12 1100 0000 0029 2582 8554

(ďalej len "nájomca")

(ďalej spolu aj ako "zmluvné strany"),

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 15.07.2016.

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č.1 dojednali na zmene článkov:

3. Doba nájmu,

4. Cena nájmu a spôsob úhrady – bod 4.1., bod 4.2..

Čl.3.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva od **01.08.2016** na dobu **určitú, a to na obdobie 2 rokov.**

Nájom nebytových priestorov sa predlžuje o dobu troch rokov, t.j. **na dobu určitú do 31.08.2021.**

Čl.4.
Cena nájmu a spôsob úhrady

4.1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory a pozemky je stanovená na základe výsledkov výberového konania na **2 140 EUR ročne.**

Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory a pozemky je stanovená dohodou na **4 800 EUR ročne s platnosťou od 01.08.2018.**

4.2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, vopred za nasledujúci štvrťrok do 15 dňa v mesiaci, ktorým sa príslušný štvrťrok začína. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Štvrťročné nájomné je stanovené vo výške 1/4 ročného nájomného ,t.j. **535 EUR.**

Štvrťročné nájomné je stanovené vo výške 1/4 ročného nájomného ,t.j. **1 200 EUR od 01.08.2018.**

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č.1 sú platné a účinné počnúc dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č.1 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

V Kojšove, dňa: 30.07.2018

Objednávateľ:



za prenajímateľa:
Ing. Anton Bašniar
starosta obce

V Kojšove, dňa: 30.07.2018

Zhotoviteľ:

JOKO timber s.r.o.
055 52 Kojšov 27
IČO: 45 273 413
IČ DPH: SK2022912848

nájomca:
JOKO timber s.r.o.