

## **Dodatok č. 1 Kúpnej zmluvy**

**zo dňa 22.11.2017**

uzatvorený medzi

### **Zmluvnými stranami:**

#### **Kupujúcim:**

##### **Obec Kojšov**

so sídlom Kojšov 3, Kojšov 055 52

Zast.: Ing. Anton Bašniar – starosta

IČO: 00 329 258

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK11 0200 0000 0017 3081 5951

a

#### **Predávajúcim:**

##### **BD Plus s. r. o.**

so sídlom Maurerova 11, 053 42 Krompachy

IČO: 45 633 681

zap. v OR OS Košice I, odd. Sro, vl. č. 25916/V

za kt. koná: Ján Pribičko

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK69 0200 0000 0028 1728 4553

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“),

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Kúpnej zmluvy, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 22.11.2017, ďalej len „Zmluva“):

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 1 dojednali na zmene **čl. I. Úvodné ustanovenia**, Zmluvy v nasledovnom znení:

### **„Článok I. Úvodné ustanovenia**

#### **1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:**

- a) **2 - izbového bytu č. 1 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu 7 B.J. Kojšov (ďalej ako „dom“), súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako „byt 1“),**
- b) **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 624/10000,**



ktorý byt 1 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to vo výške 1/1 k celku.

**1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:**

- a) 1 - izbového bytu č. 2 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „byt 2“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 506/10000,

ktorý byt 2 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to vo výške 1/1 k celku.

**1.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:**

- a) 3 - izbového bytu č. 3 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „byt 3“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 958/10000,

ktorý byt 3 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to vo výške 1/1 k celku.

**1.4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:**

- a) 2 - izbového bytu č. 4 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „byt 4“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187 vo veľkosti 667/10000,

ktorý byt 4 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to vo výške 1/1 k celku.

**1.5. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:**



- a) 3 - izbového bytu č. 5 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „byt 5“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 927/10000,

ktorý byt 5 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to vo výške 1/1 k celku.

**1.6. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:**

- a) 1 - izbového bytu č. 6 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „byt 6“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 492/10000,

ktorý byt 6 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to vo výške 1/1 k celku.

**1.7. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:**

- a) 2 - izbového bytu č. 7 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 187, vchod 0, na parc. č. 305/3 o výmere 587 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcely r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „byt 7“),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, súpisné číslo 187, vo veľkosti 619/10000,

ktorý byt 7 a podiely sú vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1615, pre k.ú. Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to vo výške 1/1 k celku.

**1.8. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby, a to vjazd /prístupová komunikácia/, spevnené plochy /odstavné plochy/, vodovodná a kanalizačná prípojka, ktorá stavba sa nachádza na parc. č. 305/5 o výmere 595 m<sup>2</sup> par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoria ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1, pre okres Gelnica, obec Kojšov, kat. úz. Kojšov vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, tak ako sú uvedené v projektovej dokumentácii, v**



kolaudačnom rozhodnutí č. 2017/288/KRD zo dňa 7.9.2017 (ďalej ako „technická vybavenosť“).

- 1.9. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosti postavené predávajúcim, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú postavené v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov."

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 1 sú platné a účinné počnúc dňom zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

V Kojšove, dňa 12.01.2018

BD Pribičko

Ján Pribičko - konateľ  
/úradne overený podpis/

Kupujúci

Obec Kojšov

Ing. Anton Bašniar – starosta  
/úradne overený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 10, 2018  
táto listinu vlastnoručne podpísal (-a),  
uznal (-a) podpis za vlastný  
PRIBIČKO JÁN  
rodné číslo: 700624/9382, bytom Spišská 917/33  
ktorý (-á) preukázal (-a) svoju totožnosť  
dekladom C.O.P. = HB 336655  
pred zamestnancom Obce Kojšov.  
V Kojšove 11.01.2018 o 15:15 hod.  
podpis zamestnanca: A. Bašniar



Podľa osvedčovacej knihy č. 16, 2018  
táto listinu vlastnoručne podpísal (-a),  
uznal (-a) podpis za vlastný  
ING. BAŠNIAR ANTON  
rodné číslo: 830506/6231, bytom Kojšov č. 318  
ktorý (-á) preukázal (-a) svoju totožnosť  
dekladom C.O.P. = EZ 235227  
pred zamestnancom Obce Kojšov.  
V Kojšove 11.01.2018 o 15:35 hod.  
podpis zamestnanca: A. Bašniar

