



## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany :

#### **Obec Kojšov**

so sídlom: Kojšov 3, Kojšov 055 52

Zast.: Ing. Anton Bašniar – starosta

IČO: 00 329 258

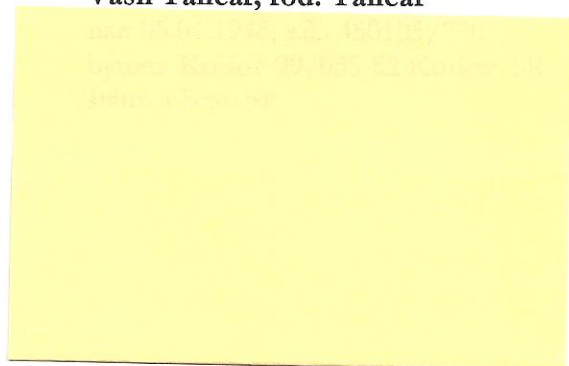
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK43 0200 0000 0000 2652 1592

**ďalej spolu ako „predávajúci“**

a

#### **Vasil Tancár, rod. Tancár**



**ďalej ako „kupujúci“**

sa dohodli na tejto

### **kúpnej zmluve :**

(ďalej ako „zmluva“)

#### **I.**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ako sú vymedzené v bode 1 článku II tejto zmluvy, a to vo výške podielu 1/8 k celku.
2. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1, ako sú vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy postupom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý postup a zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho č. 46/2019 zo dňa 21.06.2019, pričom zámer odpredať takto predmet zmluvy bol na úradnej tabuli obce zverejnený dňa 25.06.2019 a zvesený dňa 09.08.2019.

## II.

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa podielu vo výške 1/8 na **nehnutelnostiach - pozemkoch:**
  - parc. reg. „C“ č. 166 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ č. 170 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a sú vedené na LV č. 227 katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica (ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene 6,- EUR za m<sup>2</sup>, teda spolu za predmet kúpy vo výške **57,75,- EUR** (slovom päťdesiatšedem, sedemdesiatpäť stotín eur) (ďalej aj len „kúpna cena“).
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O úhrade kúpnej ceny vydá predávajúci kupujúcemu písomný doklad.

## III.

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Zmluvné strany poverili podaním návrhu na vklad kupujúceho.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinností potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## IV.

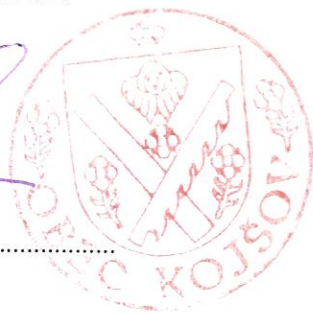
1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznú žiadne t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť nadobudne táto zmluva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kojšov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Gelnica.
6. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Znalecký posudok č. 142/2018 zo dňa 06.08.2018, ktorý určuje všeobecnú hodnotu predmetu kúpy. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva č. 46/2019 zo dňa 21.06.2019.
7. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Kojšov (predávajúceho), a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2019 zo dňa 26.08.2019, ktoré uznesenie tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Kojšove, dňa 27.08.2019

.....  
**predávajúci**



.....  
**kupujúci**