



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Kojšov

so sídlom: Kojšov 3, Kojšov 055 52

Zast.: Ing. Anton Bašniar – starosta

IČO: 00 329 258

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

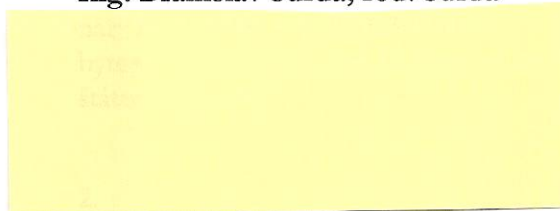
IBAN: SK43 0200 0000 0000 2652 1592

d'alej ako „predávajúci“

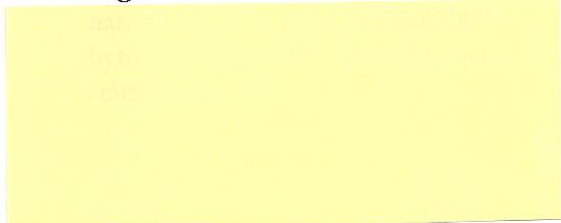
a

1.

Ing. Branislav Šurda, rod. Šurda



Ing. Martina Šurdová, rod. Tancárová



d'alej spolu ako „kupujúci“

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(ďalej ako „zmluva“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely reg. „C“ č. 810 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 867 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a je evidovaná na LV okresného úradu Gelnica č. 1. **Táto parcela bola geometrickým plánom č. 68/2018** zo dňa 02.04.2019, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom - Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600, autorizácie overeným dňa 02.04.2019 Ing. Milošom Ondrušom, a úradne overeným Okresným úradom Gelnica - Ing. Anna Jusková, Katastrálny odbor dňa 11.04.2019 pod č. 48/2019, **rozdelená**, čím vznikol diel 2 o výmere 1m², ktorý spoločne s dielom 1 o výmere 32 m² vo vlastníctve

kupujúcich tvorí novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1919/62 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².

2. Predávajúci kupujúcim predáva do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 1, ako sú vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy postupom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý postup a zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho č. 45/2019 zo dňa 21.06.2019, pričom zámer odpredať takto predmet zmluvy bol na úradnej tabuli obce zverejnený dňa 25.06.2019 a zvesený dňa 09.08.2019.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa nehnuteľnosti, a to **dielu č. 2 o výmere 1 m², ktorý je súčasťou parcely reg. „C“ č. 1919/62 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, ktorý diel vznikol **geometrickým plánom č. 68/2018** zo dňa 02.04.2019, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom - Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600, autorizácie overeným dňa 02.04.2019 Ing. Milošom Ondrušom, a úradne overeným Okresným úradom Gelnica - Ing. Anna Jusková, Katastrálny odbor dňa 11.04.2019 pod č. 48/2019 (ďalej len ako „predmet kúpy“).
1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 6,- EUR za m², teda spolu za predmet kúpy vo výške 6,- EUR (slovom šesť eur), (ďalej aj len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet predávajúcich.

III.

1. Predávajúci odovzdajú predmet kúpy kupujúcim a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy prevezmú v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol.
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúci nadobúdajú povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Zmluvné strany poverili podaním návrhu na vklad kupujúcich.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

IV.

1. V prípade zistenia väd na predmete kúpy majú kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd,

ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.

2. Kúpujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých väd na predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznú žiadne t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť nadobudne táto zmluva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kojšov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden a dva sa predložia Katastrálnemu odboru Okresného úradu Gelnica.
6. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je Geometrický plán č. 68/2018 zo dňa 02.04.2019. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva č. 45/2019 zo dňa 21.06.2019.
7. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Kojšov (predávajúceho), a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 54/2019 zo dňa 26.08.2019, ktoré uznesenie tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Kojšove, dňa 27.08.2019

predávajúci



kupujúci

[Handwritten signature]