

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.07.2018

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kojšov

Sídlo: Kojšov 3, 055 52 Kojšov

IČO: 00329258

DIČ : 2021259394

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Zastúpená: Ing. Anton Bašniar, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK43 0200 0000 0000 2652 1592

a

Nájomca: KRAMA s.r.o.

Sídlo: Mánesova 23/3582, 040 01 Košice

IČO: 47940671

DIČ: 2024165682

IČ DPH: SK2024165682

Zastúpená: MVDr. Peter Čulen

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu IBAN: SK95 1111 0000 0000 0014 3178 3005

II.

Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle Časti X bodu 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30.07.2018, dohodli na nasledovnej zmene a doplnení týchto častí:

- | | |
|--|-------------|
| I. časť – Predmet nájmu, bod (1) a bod (2) | - zmena |
| II. časť – Účel nájmu | - doplnenie |
| IV. časť – Doba nájmu, bod (1) | - zmena |

I. časť – Predmet nájmu, bod (1)

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby súp. č. 381 – Priemyselná budova na parcele č. KN-C č. 540/5 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 490 m² nachádzajúcej sa v obci Kojšov vedenej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny, okres Gelnica, obec Kojšov kat. územie Kojšov (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby súp. č. 382 – Priemyselná budova na parcele č. KN-C č. 540/6 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 490 m² nachádzajúcej sa v obci Kojšov vedenej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny, okres Gelnica, obec Kojšov kat. územie Kojšov (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parcely č. KN-C č. 540/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 695 m² nachádzajúcej sa v obci Kojšov vedenej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny, okres Gelnica, obec Kojšov kat. územie Kojšov (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parcely č. KN-C č. 540/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 126 m² nachádzajúcej sa v obci Kojšov vedenej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Gelnica, odbor katastrálny, okres Gelnica, obec Kojšov kat. územie Kojšov (ďalej len „nehnuteľnosť“).

I. časť – Predmet nájmu, bod (2)

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch označených v bode 1. tejto časti zmluvy v celkovej výmere 980 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“), a časť pozemkov označených v bode 1 tejto časti zmluvy v celkovej výmere 1 600 m². Prenajímateľ zriaďuje právo nájomcovi na užívanie prístupovej cesty k predmetu nájmu, ktorá je súčasťou vonkajších plôch a tiež na užívanie vonkajších plôch na účely parkovania a uskladnenia materiálu, ktoré sa nachádzajú na parcele č. KN-C č. 540/1 a 540/3. Predmet nájmu a vonkajšie plochy podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sú vymedzené Situačným náčrtom pôdorysu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

II. časť – Účel nájmu, bod (2)

2. Prenajímateľ touto zmluvou súhlasí s realizáciou stavebných objektov nájomcom na pozemkoch parcela č. KN-C č. 540/1 a 540/3, ktorých výstavbou prenajímateľ zabezpečí zvýšenie kapacity nebytových výrobných priestorov.

IV. časť – Doba nájmu, bod (1)

1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do 31.12.2029, ktorá začína plynúť dňom 1. 9. 2018.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 1 sú platné a účinné počnúc dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

IV.

Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

V Kojšove dňa 22.03.2019

Prenajímateľ:

.....
Obec Kojšov
Ing. Anton Bašniar, starosta obce



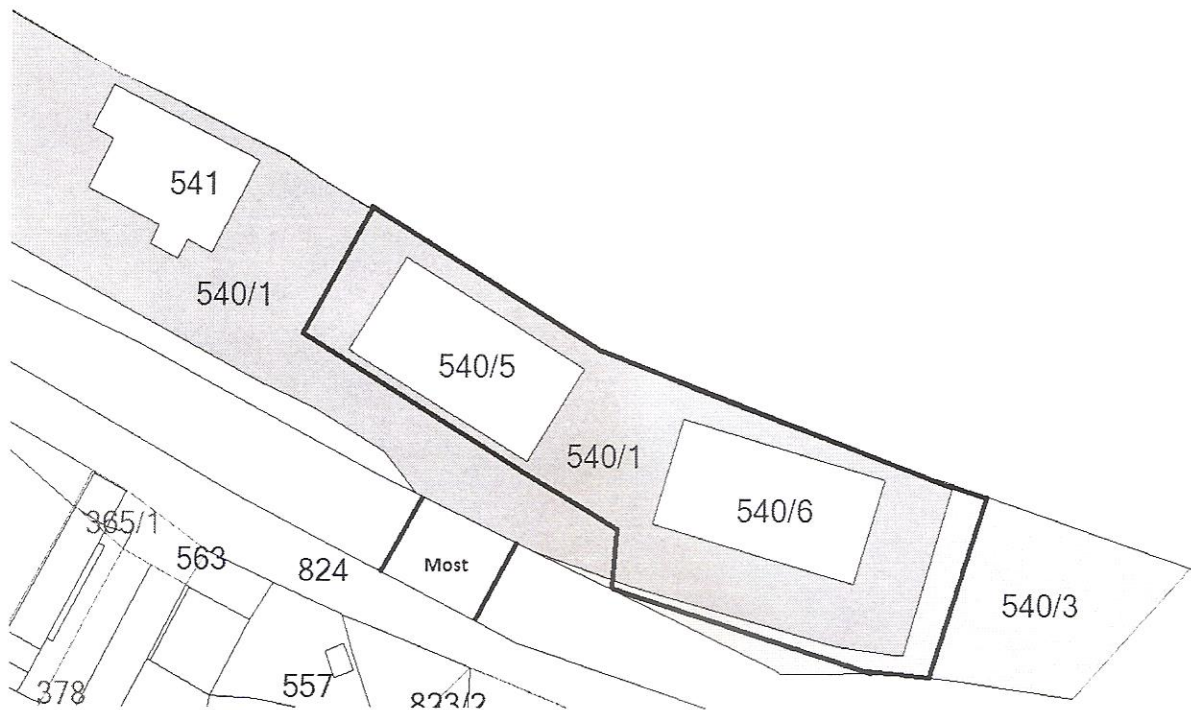
KRAMA s.r.o.
Mánesova 23, 040 01 KOŠICE
Nájomca IČO: 47 940 671
DIČ: 2024165682

.....
KRAMA s.r.o.
MVDr. Peter Čulen, konateľ

PRÍLOHA Č.1
ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
A SLUŽIEB S NÍM SPOJENÝCH

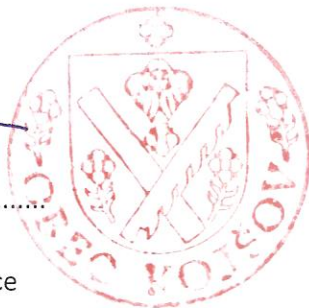
Situačný náčrt pôdorysu

(vyznačenie predmetu nájmu – objekt s.č. 381 na p.č. 540/5 o výmere 490 m², objekt s.č. 382 na p.č. 540/6 o výmere 490 m² a pozemky časť parcely č. 540/1 o výmere 1350 m² a časť parcely č. 540/3 o výmere 540/3 o výmere 250 m²).



V Kojšove dňa: 22.03.2019

Prenajímateľ:



Obec Kojšov

Ing. Anton Bašniar, starosta obce

Nájomca: ~~KRAMA s.r.o.~~
Mánesova 23, 040 01 KOŠICE
IČO: 47 940 671
DIČ: 2024165682

KRAMA s.r.o.

MVDr. Peter Čulen, konateľ