

KÚPNA ZMLUVA

A

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Obec Kojšov

sídlo: 055 52 Kojšov 3, SR

IČO: 00329258

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0004 2505 5007

Za ktorú koná: Ing. Anton Bašniar - starosta

(ďalej len „Obec Kojšov“)

2. Anna Andrašková, rod. Lešková, nar. , r. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúca“)

3. Ľudmila Hudáková, rod. Demeterová, nar. , r. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

a

4. Peter Hudák, rod. Hudák, nar. , r. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(Obec Kojšov, kupujúca a oprávnení z vecného bremena spolu ďalej aj len „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú v súlade s §§ 151n – 151p, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto

kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien:

čl. I.

PREDMET PREVODU, JEHO PRÁVNÝ A FAKTICKÝ STAV

1. Obec Kojšov je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „E“ č. 36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- parcela registra „E“ č. 1862/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m².

2. Podľa geometrického plánu č. 114/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 323/2, určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 318, 319, 322, 323/1, 32/2, vyznačenie práva prechodu a práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok para. č. 323/2, vyhotoveného dňa 5. 9. 2021 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 4. 10. 2021 pod č. 171/2021 (ďalej len „geometrický plán“) sa, okrem iného:

a) od parcely registra „E“ č. 36 odčleňujú:

- diel 8 o výmere 101 m²,
- diel 9 o výmere 24 m²,

b) od parcely registra „E“ č. 1862/2 odčleňujú:

- diel 10 o výmere 13 m²,
- diel 11 o výmere 42 m².

Diel 8 o výmere 101 m² spolu s dielom 11 o výmere 42 m² vytvárajú novozameranú parcelu registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m².

Diel 9 o výmere 24 m² spolu s dielom 10 o výmere 13 m² vytvárajú parcelu registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

3. Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- parcela registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

tak ako boli zamerané geometrickým plánom, vrátane súčastí a príslušenstiev, ktoré existujú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“), sú predmetom prevodu podľa zmluvy.

Predmetom prevodu však nie je sú inžinierske siete, resp. ich časti, ktoré sa na parcele registra „C“ č. 323/2 nachádzajú. K týmto inžinierskym sieťam (verejnej kanalizácii) sa zriaďuje vecné bremeno v zmysle čl. III. zmluvy.

4. Obec Kojšov prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, žiadne vecné bremená - s výnimkou tých, ktoré sa zriaďujú touto zmluvou podľa jej čl. III. a IV., žiadne iné právne povinnosti a že stav predmetu prevodu v čase uzavretia zmluvy zodpovedá doterajšiemu spôsobu jeho užívania.

5. Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav, v akom sa predmet prevodu ku dňu uzavretia zmluvy nachádza a nemá voči nemu žiadne výhrady ani pripomienky. Taktiež prehlasuje, že nemá žiadne výhrady voči zriadeniu vecných bremien podľa čl. III. a IV. zmluvy.

čl. II.

PREVOD, KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Obec Kojšov predáva predmet prevodu kupujúcej do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **3 €/m²**, teda za celý predmet prevodu v rozsahu 180 m² za **celkom: 540,00 € (slovom: päťstoštyridsať eur)**.

2. Kupujúca predmet prevodu od Obce Kojšov za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

3. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Kojšov uvedený v záhlaví zmluvy, a to v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet Obce Kojšov.

čl. III.

VECNÉ BREMENO - INŽINIERSKE SIETE NA POZEMKU

1. Obec Kojšov je v zmysle článku I. zmluvy výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov, a to parcely registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², tak ako bola zameraná geometrickým plánom.
2. Obec Kojšov a kupujúca zriaďujú k pozemku, novozameranej parcele registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**, keď práva vyplývajúce z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom verejnej kanalizácie v obci Kojšov, ako vodnej stavby podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a patria súčasnej vlastníčke tejto stavby, t. j. Obci Kojšov, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi tejto nehnuteľnosti.
4. Obsahom vecného bremena sú práva oprávnenej z vecného bremena vyplývajúce jej z titulu vlastníctva a prevádzkovania verejnej kanalizácie, a to najmä právo:
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na vecným bremenom zaťažovaný pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku,
 - c) umiestňovať na vecným bremenom zaťažovanom pozemku orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stavea povinnosť vlastníčky vecným bremenom zaťažovaného pozemku, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, výkon týchto práv oprávnenou z vecného bremena trpieť.
5. Obec Kojšov a kupujúca sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV.

VECNÉ BREMENO – PRECHOD CEZ POZEMOK

1. Obec Kojšov je v zmysle článku I. zmluvy výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov, a to parcely registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², tak ako bola zameraná geometrickým plánom.
2. Oprávnení z vecného bremena sú rovnodielnymi podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2-ica k celku, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov, zapísaného na liste vlastníctva číslo 173 pre katastrálne územie Kojšov ako:
 - parcela registra „C“ č. 466, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m².
3. Obec Kojšov a oprávnení z vecného bremena, ako vlastníci vecným bremenom dotknutých pozemkov, zriaďujú k pozemku, novozameranej parcele registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² vecné bremeno - právo prechodu cez parcelu registra „C“ č. 323/2, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**, keď práva vyplývajúce z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemku, parcela registra „C“ č. 466, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m² a patria súčasným vlastníkom tohto pozemku, t. j. oprávneným z vecného bremena, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi tohto pozemku.
5. Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena prechádzať peši a motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“ č. 323/2 smerom k parcele registra „C“ č. 466, ako aj opačným smerom a povinnosť vlastníčky vecným bremenom zaťažovaného pozemku, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, prechádzanie cez tento pozemok trpieť.

Vlastníčka vecným bremenom zaťažovaného pozemku je pritom povinná trpieť prechádzanie cez tento pozemok nielen vlastníkom parcely registra „C“ č. 466, ale i osobám, ktoré majú v katastri nehnuteľností zapísané právo užívania parcely registra „C“ č. 466, ako aj osobám, ktoré tieto osoby navštevujú.

6. Obec Kojšov a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. V.

PROCES SCHVAĽOVANIA PREVODU A ZMLUVY OBCOU KOJŠOV

1. Spôsob prevodu predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 1. 10. 2021 uznesením č. 205/2021.

Zámer previesť predmet prevodu týmto spôsobom bol na úradnej tabuli obce zverejnený od 12. 10. 2021 do 1. 11. 2021.

2. Prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva kupujúcej, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 7. 1. 2022 uznesením č. 221/2022, a to v bode A. uznesenia.

Zriadenie vecného bremena podľa čl. III. zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 7. 1. 2022 uznesením č. 221/2022, a to v bode B. uznesenia.

Zriadenie vecného bremena podľa čl. IV. zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 7. 1. 2022 uznesením č. 221/2022, a to v bode C. uznesenia.

3. Uzavretie zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 7. 1. 2022 uznesením č. 222/2022.

čl. VI.

SPLNOMOCNENIE

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podľa §§ 31 - 33b zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník splnomocňujú zamestnanca Obce Kojšov Mgr. Ľubomíra Kollára, nar. 11. 7. 1970, r. č.: 700711/9383, trvale bytom: 055 51 Veľký Folkmar 311, SR (ďalej len „splnomocnenec“) na podanie návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam zo zmluvy do katastra nehnuteľností, a to elektronicky.

Splnomocnenec je za tým účelom, okrem podania návrhu na vklad elektronicky, oprávnený taktiež:

- zabezpečiť vykonanie zaručenej konverzie zmluvy vyhotovenej a uzatvorenej v listinnej podobe do elektronickej podoby,

- vyplniť oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe,

- zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný elektronicky, v sume podľa výzvy Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru,

- vykonať akékoľvek ďalšie úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad.

2. Číslo elektronickej schránky splnomocnenca pre účely elektronického podania návrhu na vklad v zmysle ods. 1 je: E0004207754.

čl. VII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníčka zmluvy č. 1, označená v texte zmluvy ako „Obec Kojšov“, má vo vzťahu k ustanoveniam čl. I. a II. postavenie zmluvnej strany „predávajúca“, vo vzťahu k ustanoveniu čl. III. postavenie zmluvnej strany „oprávnená z vecného bremena“ a vo vzťahu k ustanoveniu čl. IV. postavenie zmluvnej strany „povinná z vecného bremena“.

Účastníčka zmluvy č. 2, označená v texte zmluvy ako „kupujúca“ má vo vzťahu k ustanoveniam čl. I. a II. postavenie zmluvnej strany „kupujúca“ a vo vzťahu k ustanoveniu čl. III. postavenie zmluvnej strany „povinná z vecného bremena“.

Označenie účastníkov zmluvy č. 3 a č. 4 v texte zmluvy ako „oprávnení z vecného bremena“ zodpovedá vo vzťahu k ustanoveniu čl. IV. aj ich postaveniu ako zmluvnej strany.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ako taká je v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Obec Kojšov sa zaväzuje zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní od jej uzavretia.

4. Zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

5. Návrh na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude podaný v zmysle čl. VI. kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach v listinnej podobe, z toho 1 vyhotovenie s úradne osvedčenými podpismi starostu Obce Kojšov a kupujúcej pre účely konania o návrhu na vklad na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a po 1 vyhotovení bez úradne osvedčeného podpisu kupujúcej pre každého z účastníkov zmluvy.

Vyhotovenie listinnej podoby zmluvy s úradne osvedčenými podpismi starostu Obce Kojšov a kupujúcej ostáva po skončení konania o návrhu na vklad Obci Kojšov.

7. Zmluva je na Obecnom úrade Kojšov evidovaná pod značkou: Int 1/2022.

8. Trovy spojené s vypracovaním zmluvy a s vyhotovením zmluvy v listinnej podobe, ako aj trovy spojené s vyplnením oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe podľa § 30 ods. 3 katastrálneho zákona, znáša Obec Kojšov.

Trovy spojené s úradným osvedčením podpisu podľa ods. 6 znáša dotknutý účastník.

Trovy spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v tom zmysle správny poplatok za návrh na vklad podaný elektronicke a poplatok za vyhotovenie zaručenej konverzie zmluvy z listinnej do elektronickej podoby, znáša kupujúca.

9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná.

10. Právne vzťahy, ktoré nie sú v zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.

11. Prílohy tejto zmluvy tvoria:

- Príloha č. 1: Geometrický plán
- Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstvo obce Kojšov č. 205/2021
- Príloha č. 3: Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstvo obce Kojšov č. 221/2022 a 222/2022

V Kojšove, dňa: 11.01.2022

.....
Ing. Anton Bašniar
starosta Obce Kojšov

V Kojšove, dňa: 11.01.2022

.....
Anna Andrašková

V Kojšove, dňa: 11.01.2022

.....
Ľudmila Hudáková

V Kojšove, dňa: 11.01.2022

.....
Peter Hudák