

# OBEC KOJŠOV

## zverejňuje

na základe ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c)  
zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov  
a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov č.150/2020 zo dňa 18.12.2020

### oznámenie o zámere predaja pozemkov

#### PRIAMYM PREDAJOM

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Kojšov a to:

- parcela registra „C-KN“ č. 2045/5, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 3 715 m<sup>2</sup>,  
ktorá sa odčlenila z parcely č. 2045/1, reg. „E-KN“, o výmere 7 782 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom,
- parcela registra „C-KN“ č. 2046/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 829 m<sup>2</sup>,  
ktorá sa odčlenila z parcely č. 2046, reg. „E-KN“, o výmere 2 920 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom,

2. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom č. 62/2020 zo dňa 30.11.2020:

- parcela č. 2045/5 vo výške 15 603,00 €
- parcela č. 2046/2 vo výške 1 309,00 €      **SPOLU PO ZAOKRÚHLENÍ: 16 900.00 €**

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 01.02.2021 do 12.00 hodiny.

4. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne v podateľni Obecného úradu, 055 52 Kojšov 3, alebo poštou na adresu: Obec Kojšov, 055 52 Kojšov 3, tak aby bola zaevidovaná (doručená) podateľňou obecného úradu do 01.02.2021 do 12.00 hod.

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ!**“

6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť manželky/manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/-é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý PO zapísal a číslo zápisu.

b) Výšku ponúknutej ceny za pozemok.

c) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- FO, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- PO, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku/pozemkov, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

8. Obec Kojšov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia, zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo v Kojšove rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

13. Obec Kojšov bude písomne informovať víťazného účastníka o prijatí jeho návrhu ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

14. Obec Kojšov si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

15. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

16. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 053/4883 210, mobil: 0905 626 748, e:mail: podatelna@kojsov.sk, alebo osobne na Obecnom úrade v Kojšove, kde je možné aj nahliadnuť do znaleckého posudku.

V Kojšove, dňa 21. 12. 2020

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Príloha: Geometrický plán č. 155/2020 zo dňa 16.11.2020

  
Ing. Anton Bašniar  
starosta obce Kojšov

