

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Kojšov v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu: 055 52 Kojšov 308, katastrálne územie Kojšov.

1. Prenajímateľ/Vyhlasovateľ: Obec Kojšov, 055 52 Kojšov 3, zastúpená Ing. Antonom Bašniarom, starostom obce, IČO: 00 329 258

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

Nebytové priestory v objekte s.č. 308 v celkovej výmere 180 m² a pivničné priestory. Nebytové priestory pozostávajú z predajných priestorov o výmere 79 m², skladovacích priestorov o výmere 38 m², spoločných priestorov sociálnych zariadení o výmere 9 m², pivničných priestorov o výmere 38 m² a vonkajších spoločných priestorov – terasy o výmere 16 m².

Pozn.: spoločné priestory sociálnych zariadení budú používané aj pre účely nájomníka v objekte s.č. 307.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Ing. Anton Bašniar, Kontakt: 053 4883 216, E-mail: starosta@kojsov.sk.

4. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú**, na obdobie 3 rokov, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Účel nájmu: prevádzkovanie pohostinstva

6. Podmienky účasti v súťaži:

6.1. Čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

7. Obsah súťažného návrhu:

7.1. ponuka mesačného nájomného, pričom minimálna výška ponúkaného nájomného je vo výške 380 €

7.2. rozsah rekonštrukcie a opráv z vlastných prostriedkov
/prostriedky mimo mesačného nájmu/

7.4. prínos pre skvalitnenie služieb

7.5. čestné prehlásenie podľa bodu 6.1.

8. Termín obhliadky: Navrhovatelia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov: Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke na adresu: Obecny úrad

055 52 Kojšov 3

s označením: „Súťaž – prevádzkovanie pohostinstva 308 – NEOTVÁRAŤ!“

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 31. augusta 2021 do 16:00 hod.. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli pred obecným úradom a na internetovej stránke www.kojšov.sk do 30. septembra 2021. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- | | |
|---|--------------------|
| - výška ponúkaného nájomného | váha kritéria 80 % |
| - výška nákladov na rekonštrukciu a vybavenie | váha kritéria 10 % |
| - prínos pre skvalitnenie služieb | váha kritéria 10 % |

13. Hodnotenie súťažných návrhov

Súťažné návrhy budú hodnotené komisiou, ktorá bude zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Zasadnutie hodnotiacej komisie bude verejné.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

14.1. V prípade neúplnosti súťažného návrhu v zmysle súťažných podkladov, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

14.2. V prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.

V Kojšove, 02.07.2021

Ing. Anton Bašniar
starosta obce