

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

### „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“

---

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Kojšov

**2. Identifikačné číslo:**

00329258

**3. Adresa sídla:**

Obec Kojšov č.3, 055 52 Kojšov

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Anton Bašniar, starosta obce Kojšov, tel. 053/488 32 16, e-mail: starosta@kojsov.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918 184 928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

**Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01**

**2. Charakter:**

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Ciele riešenia Územného plánu obce Kojšov - Zmien a doplnkov č.01 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Ide o zmeny a doplnky schválenej koncepcie územného rozvoja mesta v oblasti bývania, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry a rekreácie.

Riešenie Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce je tak, aby sa zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN- Kojšov nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce v 22 lokalitách, pričom ide o zmeny funkčného využitia plôch už odsúhlasených v schválenom ÚPN-O, doplnenie nových funkčných plôch na poľnohospodárskej pôdy a ostatných plochách,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O Kojšov,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnopropešných stavieb.

**4. Obsah:**

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov

záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Kojšov - Zmien a doplnkov č.01“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Kojšov- Zmeny a doplnky č.01“.
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ podľa §22 stavebného zákona.
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.
- Uloženie dokumentácie „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“.

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O | august 2021              |
| b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O | september- november 2021 |
| c) schválenie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O                | január 2022              |

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V dokumentácii „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“:

- je využitá dokumentácia platného ÚPN-O Kojšov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kojšove dňa 16.04.2008 , uznesením č. 85/2008 a ktorého záväzná časť tvorí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce č. 1/2008.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Kojšove (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Kojšov - Zmien a doplnkov č.01“,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach „Územného plánu obce Kojšov - Zmien a doplnkov č.01“.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Kojšov - Zmien a doplnkov č.01“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce. Riešenie „Územného plánu obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ sa týka zmeny funkčných plôch v oblasti bývania, výroby, dopravy, technického vybavenia a rekreácie.

Navrhované zmeny funkčných plôch sa týkajú týchto lokalít:

obec Kojšov:

- lok.č.1 – Sever
- lok.č.2 - Západ
- lok.č.3 - Stred
- lok.č.4 - Juh.

rekreačná lokalita Kojšovská hoľa:

- lok.č.5 - Lyžiarske stredisko.

### **Lokalita č.1 -Sever**

Mimo zastavané územie ležia :

Lokalita č.1.1. ČOV- ide o zmenu využitia plochy parkoviska na plochu výroby, vrátane technickej infraštruktúry. (*Na uvedené riešenie je vydaná kladná EIA.*)

Lokalita č.1.2. Nad cestou – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD úprava – predĺženie záchytného parkoviska po úroveň jestv. účelovej cesty a zrušenie otočky PAD, ako aj ďalšieho parkoviska za cestou. Nad ČOV sa navrhuje výhľadová plocha priemyslu,

Lokalita č.1.3. Kopaniny – ide o vypustenie navrhovanej plochy pre lyžiarske zjazdovky, vleky a dopravnú obsluhu.

V zastavanom území ležia:

Lokalita č.1.4. Ihrisko – navrhuje sa rozšírenie športových plôch.

Lokalita č.1.5. Pri potoku – ide o zrušenie navrhovaného zokruhovania miestnej komunikácie

Lokalita č.1.6. Ostatné – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD ponechanie stavu RD a OV podľa majetkových a prevádzkových pomerov. Dopĺňa sa plocha verejnej zelene.

### **Lokalita č. 2 – Západ**

Mimo zastavané územie ležia :

Lokalita č.2.4. Kalvária – navrhujú sa plochy rekreácie -ubytovanie vo voľnej krajine a umiestnenie kalvárie pozdĺž cesty a parkovisko.

Lokalita č.2.5. Pod lesom – navrhujú sa plochy RD, verejnej zelene a technické vybavenie.

V zastavanom území ležia:

Lokalita č.2.1. Škôlka – navrhuje sa zachovať jestvujúce plochy RD, ich záhrad a záhumienky a zrušiť určenú plochu OV. Výhľadovú plochu RD a miestnu komunikáciu sa navrhuje zmeniť na určené plochy bývania - RD a dopravy.

Lokalita č.2.2. Potôčik – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zrušenie plôch RD a miestnej komunikácie a ponechanie jestvujúceho stavu – TTP.

Lokalita č.2.3. Bandurova lúka – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zredukovať navrhované plochy RD v zastavanom území a zvyšné plochy začleniť do jestv. plôch RD. Výhľadovú plochu RD zaradiť do navrhovaných plôch RD a západne vyčleniť novú výhľadovú plochu RD.

Lokalita č.2.6.Ostatné – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zrušiť verejné komunikácie a ponechanie exist. stavu.

### **Lokalita č. 3 – Stred**

Mimo zastavané územie leží :

Lokalita č.3.4. Pažiť – navrhuje sa ponechať pozemky RD v zastavanom území ako záhrady. Časť výhľadovej plochy RD zaradiť ako návrh pre RD.

V zastavanom území ležia:

Lokalita č.3.1. Centrum – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD rozšíriť parkovacie plochy, zrušiť verejné komunikácie a OV a ponechanie exist. stavu.

Lokalita č.3.2. Škola v prírode – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD rozšíriť funkciu OV o bývanie (cca 5 b.j.) tzv. polyfunkciou.

Lokalita č.3.3. Cintorína a HD – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD parkovisko a redukcia OP cintorína. Pod hosp. dvorom sa navrhuje a miestna komunikácia s prepojením na cestu III.tr.

Lokalita č.3.5. Ostatné – ide o priplotenie k jestv. RD.

### **Lokalita č. 4- Juh**

Mimo zastavané územie ležia :

Lokalita č.4.2. Vodná nádrž – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zaradiť vodnú nádrž ako stav a po hranicu CHVÚ plochy CR a turizmu a trasu pre turistický chodník s vyhliadkovým bodom nad lesom v telese lesnej cesty.

Lokalita č.4.3 Pod dvorom – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD nahradiť plochy RD zmiešanými plochami RD a rekreácie a zachovávanú krajinu nad nimi pre plochu rekreačných chat a chalúp.

Lokalita č.4.4. Pod krížom – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD zredukovať plochu otočiska, doplniť ho parkoviskom a VZ. Navrhuje sa nahradiť plochy rekreačných chat a chalúp zmiešanými plochami rekreácie a RD a nahradiť plochu BD zmiešanými plochami BD a rekreácie.

V zastavanom území leží:

Lokalita č.4.1. Zberný dvor a kompostovisko – navrhuje sa oproti schválenej ÚPD odčleniť z plochy priemyslu plochu zberného dvora a vymedziť plochu kompostoviska.

**Lok. č. 5 – Lyžiarske stredisko – skipark Kojšovská hoľa** – navrhuje sa zachovanie významu, sezónnosti a organiz. štruktúry strediska podľa schválenej ÚPD - centrum lyž. areálu na holi a nástupné centrum pri Kojšovskom potoku. Navrhujú sa nové zjazdové trate a rozšírenie jestvujúcich, zrušenie lanovej dráhy LD4 a návrh novej a návrh piatich vlekov a jedného na rekonštrukciu s parkoviskom. ZaD navrhujú zmeniť systém retencie vody pre zasnežovanie. (*Na uvedené riešenie je vydaná kladná EIA.*)

## **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Kojšov sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Kojšov, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN obce Kojšov možno predpokladať, že zmeny ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O , nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Pri niektorých riešených lokalitách však dochádza k zásahu do územia CHVÚ Volovské vrchy. Ide o tieto lokality :

Lokalita č.4.2. Vodná nádrž

Lok. č. 5 – Lyžiarske stredisko skipark Kojšovská hoľa

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Kojšov - Zmien a doplnkov č.01“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

## **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

### ➤ **Chránené územia prírody**

Na k.ú obce Kojšov sa nenachádza žiadne vyhlásené územie ochrany prírody. V obci je skupina líp malolistých vyhlásená za chránené dreviny. Časť lesov na k.ú. obce bolo vyhlásených za ochranné. V území sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu, boli vyčlenené genofondové lokality flóry, fauny a ekologicky významné segmenty.

### ➤ **Územia NATURA 2000**

V rámci vyhlásených území NATURA 2000 sa prevažná časť katastra obce nachádza v CHVÚ Volovské vrchy (SKCHVU036). Ide o výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. V blízkosti Na k.ú. obce sa nachádza Územia európskeho významu SKUEV0925 Abod' a na hranici k.ú. s obcou Veľký Folkmar SKUEV0351 Folkmarska skala.

Lokalita č.4.2. Vodná nádrž– vodná plocha zasahuje do CHVÚ Volovské vrchy, ide však už o existujúcu plochu. V ZaD sa navrhuje pri tejto vodnej ploche funkčná plocha pre rekreačné využitie, je však vymedzená mimo územia CHVÚ.

Lok. č. 5 – Lyžiarske stredisko skipark Kojšovská hoľa – táto funkčná plocha sa celá nachádza v CHVÚ Volovské vrchy. Na uvedenej ploche sa počíta s rekonštrukciou existujúcich zariadení a s dobudovaním lyžiarskych a rekreačných zariadení, vrátenie technického zázemia. Pre uvedený zámer už prebehol proces EIA, v ktorom bol udelený súhlas s uvedenou činnosťou s určením príslušných opatrení ( vydané záverečné stanovisko).

Možno predpokladať, že navrhované zmeny územného rozvoja obce v Zmenách a doplnkoch č.01 ÚPN-O nebudú vytvárajú negatívny vplyv na dotknuté územie NATURA 2000 .

### ➤ **Územný systém ekologickej stability**

V zmysle dokumentácie R-ÚSES okresu Gelnica (aktualizácia v r.2020) do k.ú. obce Kojšov zasahuje nadregionálne biocentrum (NRBc) Kloptaň, nadregionálny biokoridor NRBk 1 Volovské

vrchy, regionálne biocentrum RbC 2 Folkmarská skala – Murovaná skala, regionálne biokoridory RBk 2 Kojšovská hoľa – Bujanovské vrchy a RBk 3 Kojšovská hoľa – Hnilecké vrchy.

Na k.ú. obce boli identifikované tieto genofondovo významné lokality: *GL 57 Strieborná, GL 58 (1-3) Lavostranné prítoky Kojšovského potoka.*

Dokumentácia miestneho územného systému ekologickej stability nebola pre k. ú. obce Kojšov spracovaná. V schválenom ÚPN-O boli navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni .

Návrh Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu Kojšov rešpektuje podmienky ochrany prvkov ÚSES .

➤ **Prieskumné územia, chránené ložiskové územia, záplavové územia**

Do katastrálneho územia obce zasahovalo Chránené ložiskové územia Folkmarska skala, 71/e – výhradný nerast vápenec, ktoré bolo z evidencie vypustené. V území sú evidované staré banské diela.

Obec Kojšov leží v údolí Kojšovského potoka, ktorý je v dĺžke 2 km obojstranne zastavaný. V strede obce priberá z ľavej strany Jedlinský potok, ktorý priteká z dolinky Jedliny. Nižšie pred ihriskom priberá zľava potok Cigár stekajúci z rovnomennej strány. Pre uvedené vodné toky neboli zatiaľ vymedzené hranice záplavového územia.

Z ďalších prvkov chránených zákonom sú v území vyhlásené ochranné lesy, pásma hygienickej ochrany povrchových vôd 2. a 3. stupňa a povodia vodárenských tokov Perloveho potoka, Kojšovského potoka a okrajovo zasahujúce povodie potoka Ida.

➤ **Ochrana kultúrohistorických území**

Na území obce sú v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR evidované kostol sv. Petra a Pavla apoštolov (grécko-kat.) a grécko-katol. fara.

V riešení Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O sú rešpektované NKP.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta,.
- miestne záujmové občianske združenia v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezistované),
- vlastníci priľahlých pozemkov.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

a) Dotknuté orgány verejnej správy

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
  8. Okresný úrad Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
  9. Okresný úrad Gelnica, Odbor krízového riadenia, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
  10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
  11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
  12. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- b) Dotknutý samosprávny kraj
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
  15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- c) Dotknuté mestá a obce
14. Gelnica
  15. Veľký Folkmar
  16. Zlatá Idka
  17. Opátka

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01.“

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Košice, september 2021

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť pre ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a odst. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, č. preukazu: 268

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Anton Bašniar, starosta obce Kojšov

.....  
pečiatka, podpis