

MESTO GELNICA
Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU GELNICA – ZMENY A DOPLNKY č.2

OZNÁMENIE o strategickom dokumente Územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Gelnica Zmeny a doplnky č.2

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Mesto Gelnica, okres Gelnica
2. **IČO :**
00329061
3. **Adresa sídla :**
Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta, tel.: +421 53 4814100
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Územný plán sídelného útvaru Gelnica - Zmeny a doplnky č.2
2. **Charakter :**
3. Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
4. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- SÚ Gelnica sú okrem zapracovania záplavovej čiary Q100 vodného toku Hnilec požiadavky na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti platnému ÚPN – SÚ Gelnica.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Platné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné využitie lokality
Z1	Orná pôda	Bývanie v RD
Z2	Priemysel a skladové plochy – výhľad Plochy športu	Bývanie v RD, polyfunkčné plochy (bývanie +OV), občianska vybavenosť zeleň
Z3	Trvalý trávny porast, lúky	Bývanie v RD
Z4	Trvalý trávny porast, lúky	Bývanie v RD
Z5	Priemysel a skladové plochy	Polyfunkčné plochy (bývanie v RD +OV)
Z6	Orná pôda	Šport a rekreácia
Z7	Orná pôda, trvalý trávny porast, technická vybavenosť (zástavba určená na dožitie)	Bývanie v RD
Z8	Trvalý trávny porast, lúky	Bývanie v RD
Z9	Občianska vybavenosť (č.83)	Občianska vybavenosť – rozšírenie

	Technická vybavenosť (č.146)	plochy Občianska vybavenosť -veľkoprošné predajne - stav
Z10	Plocha železníc	Autobusová stanica
Z11	Šport a rekreácia	Technická vybavenosť – parkovacie domy
Z12	Záhrady	Technická vybavenosť - garáže
Z13	Občianska vybavenosť (č.62), zeleň	Polyfunkčné plochy (bývanie v RD +OV)
Z14	Občianska vybavenosť (č.58)– návrh	Bytové domy
Z15	Bytové domy – návrh, občianska vybavenosť – stav	Bývanie v RD, Bývanie v BD, polyfunkčné plochy (bývanie v RD +OV), parková zeleň
Z16	Záhrady, trvalý trávny porast	Bývanie v RD
Z17	Bývanie v RD	Polyfunkčné plochy (bývanie v RD+OV)
Z18	Záhrada	Technická vybavenosť – parkovací dom
Z19	Verejná zeleň	OV – mestský pavilón
Z20	Trvalý trávny porast	Agroturistika, včelnica – návrh, výhľad
Z21	Bytové domy – návrh (č.13), trvalý trávny porast	Bývanie v RD - návrh, výhľad
Z22	Priemysel a skladové plochy	Technická vybavenosť – existujúci stav, Polyfunkčné plochy (bývanie v RD+OV) - návrh
Z23	Zástavba určená na dožitie	Bývanie v RD
Z24	Lesný pozemok, záhrada, trvalý trávny porast	Víkendová rekreácia
Z25	Víkendová rekreácia	Bývanie v RD
Z26	Záhrada	Bývanie v RD
Z27	Lesný pozemok	OV – banický skanzen
Z28	Technická vybavenosť, lesný pozemok, trvalý trávny porast	Bývanie v RD – návrh, agroturistika- výhľad
Z29	Trvalý trávny porast	Agroturistika
Z30	Bývanie v BD a RD - návrh, výhľad	Priemysel a skladové plochy – návrh, výhľad

Vysvetlivky: OV – občianska vybavenosť, RD – rodinné domy, BD – bytové domy

Okrem vymedzených lokalít je predmetom riešenia ZaD č.2:

- Zapracovanie záplavovej čiary Q100 vodného toku Hnilec
- Návrh na zrušenie VN ŠOPY
- Zmena trasovania dopravného napojenia sídliska (ul. Záhradná) na prístupovú komunikáciu II/546 z východnej strany

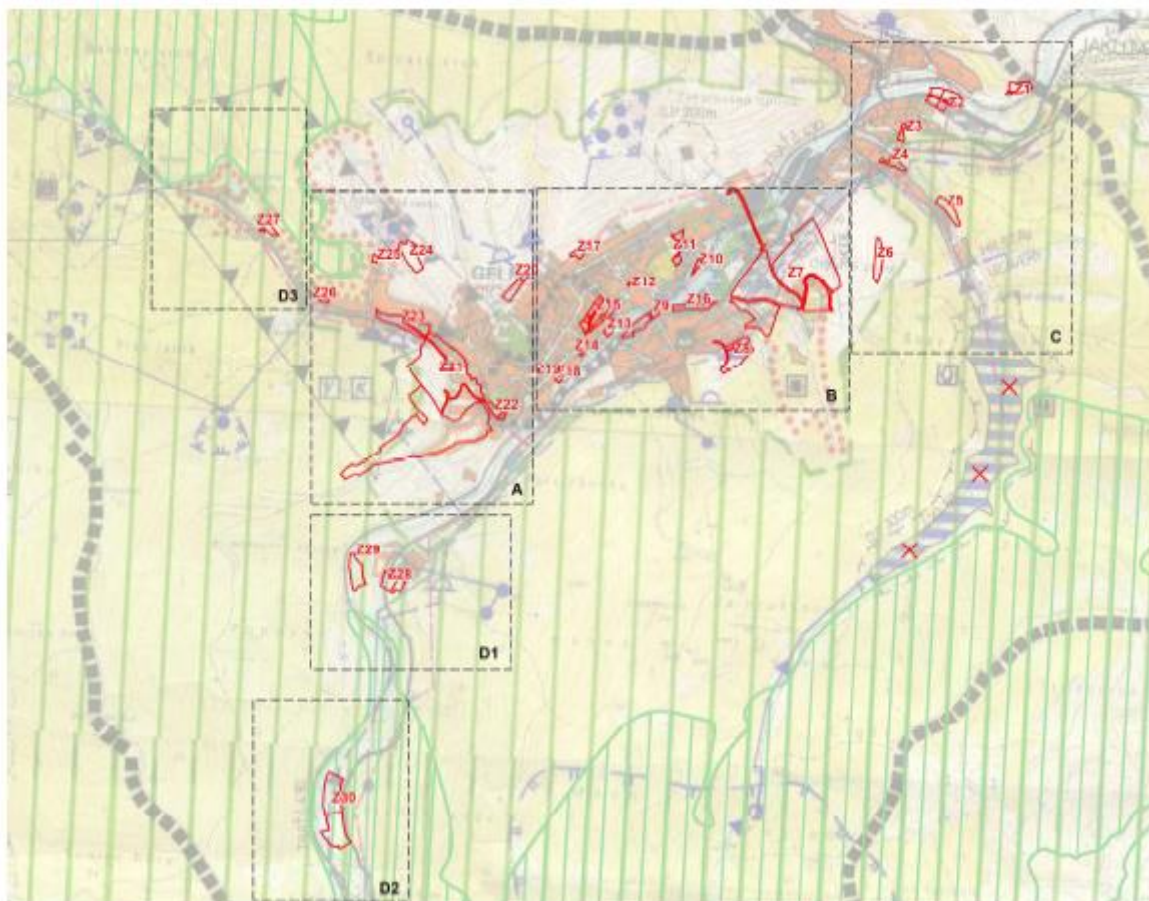


Schéma náložiek a lokalít ZaD č. 2

5. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-SÚ vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- SÚ je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-SÚ. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-SÚ je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-SÚ
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-SÚ podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-SÚ vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

6. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami (§ 31, ods. 2 stavebného zákona).

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-SÚ bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – SÚ 12/2021 -04/2022
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN – SÚ 04/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – SÚ 04-05/2022
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN – SÚ 07/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – SÚ sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo

323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017.

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Gelnica, schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Gelnica, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu sídelného útvaru Gelnica a Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu sídelného útvaru Gelnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu sídelného útvaru Gelnica sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešených lokalít:

Lokalita Z1

Na riešenom území vo východnej časti mesta je podľa platného ÚPN – SÚ orná pôda.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia, nakoľko kontinuálne nadväzuje na zastavané územie mesta.

Lokalita Z2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Priemysel a skladové plochy –výhľad Plochy športu “.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v RD, polyfunkčné plochy (bývanie +OV), občianska vybavenosť, zeleň “.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia- rozšírenie siete miestnych komunikácií a verejného vodovodu.

Lokalita Z3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN –SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Trvalý trávny porast, lúky “.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území . Pozemok sa v súčasnosti nevyužíva. Navrhovaným funkčným využitím sa nadväzuje na existujúcu funkčnú plochu rodinných domov. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita čiastočne zasahuje do bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

Lokalita Z4

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Trvalý trávny porast, lúky “.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území . Navrhovaným funkčným využitím sa rozširujú možnosti využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – rozšírenie kanalizácie. Lokalita čiastočne zasahuje do bezpečnostného pásma VTL plynovodu.

Lokalita Z5

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Priemysel a skladové plochy “.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Polyfunkčné plochy - bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území . Navrhovaným funkčným využitím sa rozširujú možnosti využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – napojenie na verejný vodovod.

Lokalita Z6

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Orná pôda“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Šport a rekreácia“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území . Navrhovaným funkčným využitím sa rozširujú možnosti športového využitia a rekreácie pre obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – napojenie na verejný vodovod.

Lokalita Z7

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Orná pôda, trvalý trávny porast, technická vybavenosť (zástavba určená na dožitie)“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa rozširujú možnosti využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – rozšírenie siete miestnych komunikácií, výstavbu trafostanice vrátane VN vedenia, zrušenie existujúcich trás VN vedenia, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalita Z8

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Trvalý trávny porast, lúky“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa rozširujú možnosti využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – rozšírenie siete miestnych komunikácií, výstavbu trafostanice vrátane VN vedenia, zrušenie existujúcich trás VN vedenia, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalita Z9

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Občianska vybavenosť a technická vybavenosť“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Občianska vybavenosť – rozšírenie Plochy Občianska vybavenosť –veľkoplošné predajne“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa rozširujú možnosti využitia pozemkov na dostavbu občianskej a technickej vybavenosti. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – pripojenie na miestnu komunikáciu.

Lokalita Z10

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Plocha železníc“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Autobusová stanica“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha železníc ako technickej vybavenosti na plochu autobusovej stanice, v súlade s potrebami obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z11

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Šport a rekreácia“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Technická vybavenosť – parkovacie domy“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha športu a rekreácie na plochu technickej vybavenosti – plochu parkovacích domov, v súlade s potrebami obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia rozšírenie siete miestnych komunikácií.

Lokalita Z12

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Záhrady". Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Technická vybavenosť – garáže".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha záhrad na plochu technickej vybavenosti – garáží, v súlade s potrebami obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z13

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Občianska vybavenosť (verejná administratíva, obchod a služby), zeleň".

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Polyfunkčné plochy (bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť)".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu rodinných domov a občianskej vybavenosti, v súlade s potrebami obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z14

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Občianska vybavenosť (verejná administratíva, obchod a služby)".

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bytové domy".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha občianskej vybavenosti na plochu bytových domov, v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z15

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Bytové domy, občianska vybavenosť".

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, polyfunkčné plochy (bývanie v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti), parková zeleň".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha bytových domov a občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – rozšírenie siete miestnych komunikácií, STL plynovodu, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalita Z16

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Záhrady, trvalý trávny porast".

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha záhrad a trvalého trávnatého porastu na plochu rodinných domov v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z17

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Bývanie v rodinných domoch".

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Polyfunkčná plocha - bývanie v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti".

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a občianskej

vybavenosti v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná plocha nadväzuje na existujúcu zástavbu mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z18

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Záhrada“. Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Technická vybavenosť – parkovací dom“. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha záhrad na plochu technickej vybavenosti – parkovací dom v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná plocha nadväzuje na existujúcu zástavbu mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z19

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Verejná zeleň“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Občianska vybavenosť – mestský pavilón“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení časť plochy verejnej zelene na Banickom námestí na plochu občianskej vybavenosti – mestský pavilón v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná plocha nadväzuje na existujúcu zástavbu občianskej vybavenosti mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z20

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Trvalý trávnatý porast“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Agroturistika, včelnica – návrh, výhľad“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa mení časť plochy trvalého trávnatého porastu na plochy agroturistiky, včelnice s tým, že časť navrhovanej plochy sa uvažuje len ako plocha výhľadová, v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z21

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Bytové domy, trvalý trávny porast“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v RD - návrh, výhľad“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa mení časť plochy bytových domov a trvalého trávnatého porastu na plochy rodinných domov s tým, že časť navrhovanej plochy (TTP) sa uvažuje len ako plocha výhľadová, v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – rozšírenie miestnej komunikačnej siete, rozšírenie VN vedenia a výstavbu novej trafostanice.

Lokalita Z22

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Priemysel a skladové plochy“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Technická vybavenosť, polyfunkčné plochy (bývanie v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti)“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení časť priemyselných a skladových plôch na plochy technickej vybavenosti a polyfunkčné plochy rodinných domov vrátane občianskej vybavenosti v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – rozšírenie VN vedenia a výstavbu novej trafostanice.

Lokalita Z23

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Zástavba určená na dožitie“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení zástavba určená na dožitie na plochy bývania v rodinných domoch v súlade s požiadavkami mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia – rozšírenie VN vedenia , výstavbu novej trafostanice a rozšírenie siete mestských komunikácií.

Lokalita Z24

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Lesný pozemok, záhrada, trvalý trávny porast “.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Víkendová rekreácia“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa mení lesný pozemok, záhrada, trvalý trávny porast na plochy víkendovej rekreácie v súlade s požiadavkami obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z25

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Víkendová rekreácia “.

Navrhovanou zmenou sa časť plochy mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení časť plochy určenej na víkendovú rekreáciu na plochy bývania v rodinných domoch v súlade s požiadavkami obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z26

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Záhrada“.

Navrhovanou zmenou sa časť plochy mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení časť plochy určenej záhrady na plochy bývania v rodinných domoch v súlade s požiadavkami obyvateľov mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z27

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Lesný pozemok “.

Navrhovanou zmenou sa časť plochy mení na plochu s funkciou: „Občianska vybavenosť – banícky skanzen“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa mení časť plochy lesného pozemku na plochu občianskej vybavenosti – baníckeho skanzenu v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z28

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Technická vybavenosť, lesný pozemok, trvalý trávny porast “.

Navrhovanou zmenou sa časť plochy mení na plochu s funkciou: „Bývanie v rodinných domoch – návrh, agroturistika- výhľad “.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha technickej vybavenosti a časť lesného pozemku a trvalého trávnatého porastu na plochu bývania v rodinných domoch a výhľadovo na plochu agroturistiky v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z29

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Trvalý trávny porast “.

Navrhovanou zmenou sa časť plochy mení na plochu s funkciou: „Agroturistika“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha trvalého trávnatého porastu na plochu agroturistiky v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z30

Na riešenom území je podľa platného ÚPN SÚ rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Bývanie v BD a RD - návrh, výhľad “.

Navrhovanou zmenou sa plocha bývania v bytových a rodinných domoch mení na plochu s funkciou: „Priemysel a skladové plochy – návrh, výhľad“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta, mimo zastavaného územia. Navrhovaným funkčným využitím sa mení plocha bývania v rodinných a bytových domoch na plochu priemysel a skladové hospodárstvo v súlade s požiadavkami mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

▪ **Pôda:**

Navrhovanými ZaD č.2 dochádza celkom k záberu 21,25 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho v zastavanom území 2,39 ha a mimo zastavaného územia 18,86 ha.

▪ **Lesné pozemky:**

Navrhovanými ZaD č.2 dochádza k záberu 1,67 ha lesných pozemkov mimo zastavané územie mesta.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Sídlo je zásobované zo skupinového vodovodu Gelnica - Jaklovce – Margecany (SKV).

Skupinový vodovod vrátane zariadení v Gelnici sú v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Poprad Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Odkanalizovanie lokalít bude do doby verejnej kanalizácie a ČOV.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita Z21 „Za zámkom“ a Z23 „Turzovská“ (cca 105 RD) – výstavba si vyžiada preložky existujúcich VN vedení. Nové trasy VN vedení bude v ďalších stupňoch nutné spresniť tak, aby bolo zabezpečené ich najlepšie trasovanie vzhľadom na konkrétne podmienky v teréne. Navrhuje sa vybudovať nové trafostanice o výkone 2x250 kVA.

Lokalita Z7 „Bognár“ a Z8 (Vodárenská) pre cca 140 RD - výstavba si vyžiada preložky existujúcich VN vedení. Nové trasy VN vedení bude v ďalších stupňoch nutné spresniť tak, aby bolo zabezpečené ich najlepšie trasovanie vzhľadom na konkrétne podmienky v teréne. Navrhujeme vybudovať nové trafostanice 2x250 kVA a 1x 400 kVA. Ostatné navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce. Potrebný príkon pre navrhované lokality sa budú prioritne riešiť rekonštrukciou a zvyšovaním príkonu už existujúcich trafostaníc. Realizácia výstavby v lokalite Bognár (Z7) si vyžiada preložku VTL plynovodu.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované lokality ZaD č.2 budú sprístupnené obslužnými a prístupovými komunikáciami kategórie MOU 6/30, s minimálne jednostranným chodníkom a pásmi zelene.

ZaD č.2 navrhujú výstavbu novej autobusovej stanice v blízkosti železničnej stanice. V rámci ZaD č. 2 sa tiež navrhujú:

- 3 parkovacie domy - 2 v blízkosti futbalového ihriska a 1 v centrálnej časti mesta. Celkový počet parkovacích miest v parkovacích domoch bude cca 300
- Parkovacie miesta pre plánovanú občiansku vybavenosť:
 - Banický skanzen (Thurzov) – 15
 - Domov sociálnej starostlivosti - 10
- Pre bytové domy - pri bytových domoch sa počíta so zabezpečením potrebných parkovacích miest v počte min. 1 miesto na 1 b.j.
- Pre rodinné domy - pri rodinných domoch sa počíta so zabezpečením potrebných parkovacích miest na vlastnom pozemku v počte min. 1 miesto na 1b.j.
- Pre polyfunkčné plochy (RD+OV) - sa počíta so zabezpečením potrebných parkovacích miest na vlastnom pozemku v počte min. 1 miesto na 1 b.j

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu sídelného útvaru Gelnica obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 2 ÚPN SÚ sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Gelnica, ktorá bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území mesta. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

- **Odpadové vody:**

Realizáciou navrhovaných ZaD č.1 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne likvidované v ČOV zákonným spôsobom.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovaných funkčných plôch. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením mesta.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhovanými zmenami funkčných plôch dochádza k nárokom na požiadavkám na čiastočné predĺženie resp. prestavbu existujúcich komunikácií ako aj na realizáciu nových komunikácií – lokalita Z7. Nové lokality budú sprístupnené obslužnými a prístupovými komunikáciami kategórie MOU 6/30, s minimálne jednostranným chodníkom a pásmi zelene.

- **Energetické zdroje:**

Navrhovanými ZaD č.2 dôjde k preložkám existujúcich VN vedení. Nové trasy VN vedení bude v ďalších stupňoch nutné spresniť tak, aby bolo zabezpečené ich najlepšie trasovanie vzhľadom na konkrétne podmienky v teréne. Navrhuje sa vybudovať nové trafostanice o výkone 2x250 kVA.

Lokalita Z7 „Bognár“ a Z8 (Vodárenská) pre cca 140 RD - výstavba si vyžiada preložky existujúcich VN vedení.

Nové trasy VN vedení bude v ďalších stupňoch nutné spresniť tak, aby bolo zabezpečené ich najlepšie trasovanie vzhľadom na konkrétne podmienky v teréne. Navrhujeme vybudovať nové trafostanice 2x250 kVA a 1x 400 kVA. Ostatné navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce. Potrebný príkon pre navrhované lokality sa budú prioritne riešiť rekonštrukciou a zvyšovaním príkonu už existujúcich trafostaníc. Realizácia výstavby v lokalite Bognár (Z7) si vyžiada preložku VTL plynovodu.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- **Doplňujúce údaje:**

Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene charakteru krajiny. Pre lokalitu Z7 bude nutné spracovať overovaciu štúdiu vzhľadom na riešenie dopravného napojenia na štátnu cestu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v rámci už urbanizovanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom katastrálnom území mesta I. stupeň ochrany a priamo na jeho území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované maloplošné chránené územia. Severná a južná časť katastrálneho územia mesta je však súčasťou jedného z vyčlenených území európskej sústavy chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia SKCHVU 036 Volovské vrchy, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 196/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Volovské vrchy: na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, ďatľa prostredného, ďatľa trojprstého, hrdličky poľnej, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika bielokrkeho, muchárika červenohrdlého, muchára sivého, orla kriklávého, orla skalného, penice jarabej, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, tetra holčáňa, tetra holniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv

na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, orla kriklavého, orla skalného a výra skalného, ak tak určí Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie,

b) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom, ako od stredy do okrajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Krajský úrad v Košiciach všeobecne záväznou vyhláškou č.1/1996 z 27.11.1996, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Košickom kraji, vyhlásil v katastrálnom území mesta, na parcelnom čísle 2132, za chránený strom 1 ks lipy veľkolistej (Tilia platyphylla), ktorý sa v uvedenom zozname nachádza pod názvom "Lipa v Gelnici" s určeným ochranným pásmom 10 m od kmeňa. Vzhľadom na skutočnosť, že zastavané územie mesta Gelnica je priamo ohraničené chráneným vtáčim územím, bude pri stavebných aktivitách potrebné v povoľovacom konaní možný vplyv konkrétnej stavby na SKCHVU 036 Volovské vrchy primerane vyhodnotiť.

Pri realizácii činností v priestorovej súvislosti s týmito územiami alebo inými chránenými územiami v okolí, alebo s možným vplyvom na predmet ich ochrany bude potrebné dôsledné individuálne posúdenie vplyvov na životné prostredie a pri realizácii aktivít dodržanie príslušných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov na predmet ochrany. Za takých predpokladov sa negatívne vplyvy na chránené územia neočakávajú.

Na základe vyššie uvedeného sa nepredpokladá vznik pravdepodobne významných environmentálnych účinkov strategického dokumentu na chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), v súvislosti s realizáciou v ňom navrhovaných aktivít.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

V tejto etape spracovania strategického dokumentu nie sú identifikované možné riziká, ktoré by súviseli s jeho uplatňovaním v praxi. Napĺňanie strategických cieľov týkajúcich sa rozvojových aktivít v podobe investičných zámerov bude v prípade naplnenia limitov podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov pred ich povolením podrobené posúdeniu vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy, čo prispeje k eliminácii prípadných rizík. Celková orientácia stratégie, ciele a opatrenia sú nastavené tak, aby boli prípadné riziká na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva čo najviac eliminované.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Gelnica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2.2 Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2.3 Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice

2.4 Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

2.5 Okresný úrad Gelnica, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica, štátna správa odpadového hospodárstva

2.6 Okresný úrad Gelnica, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica, štátna vodná správa

2.7 Okresný úrad Gelnica, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica, štátna ochrana ovzdušia

2.8 Okresný úrad Gelnica, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica, posudzovanie vplyvov na životné prostredie - EIA

2.9 Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Spišská Nová Ves

2.10 Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor pozemkový a lesný, Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Spišská Nová Ves

2.11 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves

2.12 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice

- 2.13 Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, so sídlom Timonova 23, 040 01 Košice
- 2.14 Obec Prakovce, Prakovce 333, 055 62 Prakovce
- 2.15 Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
- 2.16 Obec Poproč, Školská 2, 044 24 Poproč
- 2.17 Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
- 2.18 Obec Kojšov, Kojšov 31, 055 52 Kojšov
- 2.19 Obec Veľký Folkmár, Veľký Folkmár 334, 055 51 Veľký Folkmár
- 2.20 Obec Jaklovce, Nová 464, 055 61 Jaklovce
- 2.21 Obec Žakarovce, Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce
- 2.22 Obec Slovinky, Slovinky 58, 053 40 Slovinky

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je textová a grafická časť ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Gelnica

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu sídelného útvaru Gelnica budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 22.04.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD. , autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta

pečiatka, podpis