

U Z N E S E N I E
z dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove
konaného dňa 08. 08. 2022

Uznesenie č. 299/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na nákup potravín pre vekovú kategóriu detí v MŠ od 2 – do 6 rokov vo výške stravného limitu podľa III. finančného pásma s platnosťou od 01.09.2022 v súlade s finančnými pásmami vydanými Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **URČUJE** výšku režijných nákladov pre vekovú kategóriu detí v MŠ od 2 – do 6 rokov vo výške 0,00 € s platnosťou od 01.09.2022.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie obecného zastupiteľstva č. 69/2019.

Uznesenie č. 300/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** rozpočet na stravovanie dospelých stravníkov (zamestnanci obce Kojšov pracujúci v zariadení materskej školy) vo výške stravného limitu podľa III. finančného pásma s platnosťou od 01.09.2022 v súlade s finančnými pásmami vydanými Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Dospelým stravníkom (zamestnancom obce Kojšov pracujúcim v zariadení materskej školy) sa aplikuje úhrada za stravovanie podľa finančného pásma III. vo výške celkových nákladov na nákup potravín ako pre vekovú kategóriu stravníkov 15-19 ročných a režijných nákladov s akceptovaním úpravy podľa § 152 Zákonníka práce. Týmto uznesením sa ruší uznesenie obecného zastupiteľstva č. 70/2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **URČUJE** výšku režijných nákladov na stravovanie dospelých stravníkov (zamestnanci obce Kojšov pracujúci v zariadení materskej školy) vo výške 1,39 € s platnosťou od 01.09.2022.

Uznesenie č. 301/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** rozpočet na stravovanie dospelých stravníkov (cudzí stravníci - dôchodcovia) v celkovej výške **3,10 € na jedno jedlo - obed** (z toho 1,71 € nákup potravín a 1,39 € režijné náklady) s platnosťou od 01.09.2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **URČUJE** výšku režijných nákladov na stravovanie dospelých stravníkov (cudzí stravníci - dôchodcovia) vo výške 1,39 € s platnosťou od 01.09.2022.

Uznesenie č. 302/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **NESCHVAĽUJE** žiadosť spoločnosti JOKO timber s.r.o. o kúpu obecných pozemkov zo dňa 25.07.2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov uznesením č. 278/2022 zo dňa 30.06.2022 schválilo **spôsob prenechania majetku obce Kojšov** (ktorý je predmetom žiadosti o kúpu spoločnosti JOKO timber s.r.o.) **do nájmu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 303/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenechanie majetku Obce Kojšov do nájmu** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.

Idé o prenechanie časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „C“ č. 2045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4067 m²,

- parcela registra „C“ č. 2046/1, ostatná plocha o výmere 2091 m²,

a to podľa geometrického plánu č. 93/2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 2045/6, 2045/8, 2046/3, vyhotoveného dňa 21. 6. 2022 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 13. 7. 2022 pod č. 157/2022 o novozameraní:

- parcela registra „C“ č. 2045/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2085 m²,

- parcela registra „C“ č. 2046/3, ostatná plocha o výmere 1305 m²,

do nájmu žiadateľky:

KRAMA s.r.o., Mánesova 23/3582, 040 01 Košice, SR, IČO: 47 940 671,

a to:

na obdobie 20 rokov,

za celkové ročné nájomné vo výške 3 000,- EUR,

s podmienkou splatenia nájomného za prvých 5 rokov nájmu (t.j. 15 000 EUR) do 10 dní odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy

a s právom stavby v zmysle projektovej dokumentácie ar.chitect s.r.o., Ing. arch. Rodziňák Andrej, Slobody 25, 040 11 Košice, vypracovanej v júni 2022.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa sú skutočnosti, že:

- žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedných pozemkov, a to parciel registra „C“ č. 2045/5 a č. 2046/2
- v nadväznosti na realizáciu hlavnej stavby, s ktorou žiadateľka v súčasnosti finišuje na jej vlastnícky patriacich uvedených parcelách, je potrebné postaviť aj ďalšiu stavbu, ktorá s ňou nerozlučne súvisí - Dočasnú skladovú halu, a to na pozemkoch obce, ktoré žiadateľka žiada do nájmu.
- je predpoklad, že výstavba obidvoch stavieb bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne a teda aj na samotný rozvoj obce.

Uznesenie č. 304/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nadväznosti na uznesenie č. 301/2022 uzavretie Nájomnej zmluvy s právom stavby (ďalej len „zmluva“), s týmito jej podstatnými náležitosťami:

Účastníci zmluvy:

1. Obec Kojšov, IČO: 329258, 055 52 Kojšov 3, SR, ako prenajímateľ,
2. KRAMA s.r.o., Mánesova 23/3582, 040 01 Košice, SR, IČO: 47 940 671, ako nájomca.

Predmet a účel nájmu:

Časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „C“ č. 2045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4067 m²,
- parcela registra „C“ č. 2046/1, ostatná plocha o výmere 2091 m²,

a to podľa geometrického plánu č. 93/2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 2045/6, 2045/8, 2046/3, vyhotoveného dňa 21. 6. 2022 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 13. 7. 2022 pod č. 157/2022, novozamerané:

- parcela registra „C“ č. 2045/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2085 m²,
- parcela registra „C“ č. 2046/3, ostatná plocha o výmere 1305 m².

Celková výmera predmetu nájmu (prenajatých pozemkov) je: 3 390 m².

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne za účelom výstavby a následného s tým spojeného prevádzkovania „Dočasnej skladovej haly - KRAMA“ (ďalej len „stavba“), ktorej investorom je samotný nájomca, a to všetko v zmysle projektovej dokumentácie ar.chitect s.r.o., Ing. arch. Rodziňák Andrej, Slobody 25, 040 11 Košice, vypracovanej v júni 2022.

Doba nájmu:

Na dobu určitú: 20 rokov.

Nájomné a platobné podmienky:

Celkové ročné nájomné vo výške 3 000,- EUR.

A: Nájomné za obdobie prvých piatich (5) rokov doby nájmu, t. j. za obdobie od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2027, v celkovej sume 15 000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur), uhradí nájomca prenajímateľovi jednorázovo bezhotovostne v lehote do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

B: Nájomné za obdobie od 1. 9. 2027 do 31. 12. 2027, t. j. za obdobie 1/3-iny kalendárneho roka, v celkovej sume 1 000,- EUR (slovom: tisíc eur), uhradí nájomca prenajímateľovi jednorázovo bezhotovostne v lehote do 30. 9. 2027, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

C: Nájomné za obdobia doby nájmu od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2041, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v pravidelných jednorazových ročných splátkach v sume 3 000,- EUR (slovom: tritisíc eur) ročne, vždy do tridsiateho prvého (31) januára príslušného kalendárneho roka, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

D: Nájomné za obdobie od 1. 1. 2042 do 31. 8. 2042, t. j. za obdobie 2/3-ín kalendárneho roka, v celkovej sume 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), uhradí nájomca prenajímateľovi jednorázovo bezhotovostne v lehote do 31. 1. 2042, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Výška nájomného sa bude každoročne meniť v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

Uznesenie č. 305/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o jeho vystúpení na valnom zhromaždení UJSaPS Kojšov dňa 09.07.2022 v zmysle prijatého uznesenia č. 288/2022, informáciu starostu obce o vyžiadaní uznesenia a zápisnice z tohto valného zhromaždenia mailom dňa 03.08.2022, ktoré do dnešného rokovania zastupiteľstva neboli obecnému úradu predložené.

Uznesenie č. 306/2022

Obecné zastupiteľstvo **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o odstúpení spoločnosti BD Plus s.r.o. od zmluvy dňa 07.10.2019 na zhotovenie diela "Prestavba nevyužívaného objektu pre trávenie voľného času, komunitnú a spolkovú činnosť" z dôvodu vysokého nárastu cien materiálov a nemožnosti plnenia zmluvných podmienok za dohodnutú sumu.

Obecné zastupiteľstvo **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o potrebe podania žiadosti poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku o zmenu harmonogramu realizácie projektu, po odsúhlasení ktorej obec zrealizuje nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela a následne sa začne so zhotovením diela.

Uznesenie č. 307/2022

Obecné zastupiteľstvo **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce schválení nenávratného finančného príspevku vo výške 101 028,55 Eur na realizáciu projektu "Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kojšov na parcele č. 801".

Obecné zastupiteľstvo **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o prebiehajúcej príprave podkladov pre uzatvorenie zmluvy o NFP a o potrebnej kontrole verejného obstarávania. Začatie stavebných prác je závislé na kontrole verejného obstarávania.

Uznesenie č. 308/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce k pokračujúcej rekonštrukcii Kultúrneho domu - kuchyne, o začiatku realizácie stavby Galéria Juraja Jakubiska.

Uznesenie č. 309/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie predsedu kultúrnej komisie k pripravovanému podujatiu Kojšovská Heligónka v dňoch 03. – 04. september 2022.

V Kojšove, 08.08.2022

.....
Ing. Anton Bašniar, MBA
starosta obce