

**U Z N E S E N I E**  
**z devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove**  
**konaného dňa 30. 06. 2022**

---

**Uznesenie č. 260/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **U R Č U J E** podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že vo volebnom období 2022 až 2026 bude starosta obce Kojšov vykonávať funkciu v celom rozsahu (plný úväzok).

**Uznesenie č. 261/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **U R Č U J E** podľa § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že vo volebnom období 2022 až 2026 bude mať obecné zastupiteľstvo v obci Kojšov 7 poslancov, ktorí budú zvolení v 1. volebnom obvode (volebný obvod zahŕňa celú obec Kojšov).

**Uznesenie č. 262/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie a správy obecného majetku k návrhu záverečného účtu obce Kojšov za rok 2021.

**Uznesenie č. 263/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** záverečný účet obce Kojšov za rok 2021 bez výhrad.

**Uznesenie č. 264/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 33 020,08 €.

**Uznesenie č. 265/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko finančnej komisie a správy obecného majetku k Rozpočtovému opatreniu č.1/2022 - použitiu rezervného fondu v sume 38 656,50 € v rozpočtovom období 2022 na krytie kapitálových výdavkov a to na rekonštrukciu a modernizáciu Kultúrneho domu.

**Uznesenie č. 266/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** Rozpočtové opatrenie č.1/2022 - použitie rezervného fondu v sume 38 656,50 € v rozpočtovom období 2022 na krytie kapitálových výdavkov a to na rekonštrukciu a modernizáciu Kultúrneho domu.

**Uznesenie č. 267/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kojšov na II. polrok 2022.

**Uznesenie č. 268/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** Komunitný plán sociálnych služieb obce Kojšov na roky 2022 – 2030.

**Uznesenie č. 269/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** Všeobecne záväzné nariadenie obce Kojšov č. 1/2022 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na sociálne bývanie vo vlastníctve obce Kojšov s účinnosťou od 01.08.2022.

**Uznesenie č. 270/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanoviská komisií obecného zastupiteľstva obce Kojšov k zámeru budovania lyžiarskeho strediska na Kojšovskej holi z pohľadu dopadov na obec Kojšov a na UJSaPS Kojšov.

1) Komisia finančná, správy obecného majetku - stanovisko:

Komisia v rámci svojej pôsobnosti dôsledne zhodnotila finančné dopady po realizácii zámeru strediska rekreácie a športu s celoročnou prevádzkou na Kojšovskej holi na obec Kojšov, ako aj na pozemkové spoločenstvo, ktorého je obec Kojšov členom.

Za najväčší prínos bolo vyhodnotené budúce prepojenie obce Kojšov s Kojšovskou holou, čo vzhľadom na polohu obce a zámer obce sprístupniť stredisko z obce Kojšov pre občanov obce Kojšov, vlastníkov

rekreačných chalúp v obci a prevádzkovateľov ubytovacích zariadení a ich návštevníkov, podnieti rozvoj obce v oblasti cestovného ruchu a to najmä vznik drobných poskytovateľov ubytovacích služieb poväčšine z radu občanov obce Kojšov, s čím súvisí vytvorenie pracovných miest priamo v obci, zhodnotenie nehnuteľností v obci /stavieb a pozemkov/ a prínos pre poskytovateľov služieb v obci /miestne pohostinstvá, predajňa potravín/.

Obec Kojšov získa daňový príjem z nehnuteľností a to dane z pozemkov, na ktorých bude zámer strediska realizovaný, daň z ubytovania, stabilitu u poskytovateľov služieb v obci, možnosť vyšších príjmov z nájmov obecných budov, zvýši sa kvalita týchto poskytovaných služieb.

Celkovo sa obec zatraktívni a stane sa zaujímavejšou a žiadanejšou pre mladšie rodiny s deťmi, vďaka čomu bude možné efektívnejšie fungovanie materskej školy, ale aj občianskych združení pôsobiacich v obci, ktoré v súčasnej dobe zápasia s nedostatkom členov, najmä detí.

Lepšie fungovanie subjektov v obci a ich priaznivé hospodárske výsledky vytvoria predpoklad pre sponzoring a podporu v obci pôsobiacich občianskych združení.

Výrazný pozitívny ekonomický dopad hodnotí komisia aj z pohľadu pozemkového spoločenstva, ktoré získa predovšetkým príjem z nájmu nehnuteľností, ktorý sa po zabehnutí strediska môže pohybovať v neporovnateľne vyšších objemoch ako doteraz, a to až v desiatkach tisícoch eur ročne.

Pozemkové spoločenstvo dokáže navyše prostredníctvom tohto zámeru ponúknuť obci Kojšov benefity plynúce z cestovného ruchu, vďaka ktorým bude môcť byť aj do budúcnosti oslobodené od platenia daní z nehnuteľností – a to z lesných pozemkov, resp. užívať majetok obce za pre spoločenstvo výhodných podmienok.

Komisia hodnotí prínos z realizácie zámeru na Kojšovskej holi z pohľadu ekonomických dopadov na obec Kojšov, ak aj na pozemkové spoločenstvo vysoko pozitívne a odporúča jeho realizáciu.

## 2) Komisia výstavby, územného plánovania, verejného obstarávania - stanovisko:

Športový a kúpeľný cestovný ruch patria k najstarším formám cestovného ruchu na území Slovenska. Dva najdôležitejšie predpoklady rozvoja cestovného ruchu na Slovensku boli pohoria a kúpele. Pojem **športový cestovný ruch** definovali množstvo domácich aj zahraničných autorov a zhodli sa, že ide o **aktivity účastníkov cestovného ruchu zamerané na všetky formy aktívnej alebo pasívnej účasti na športových aktivitách. Lyžiarsky turizmus je súčasťou športového turizmu v zimnom období, čiže patrí medzi formy zimného cestovného ruchu.** Okrem vhodných prírodných predpokladov je na jeho rozvoj nevyhnutná aj lyžiarska infraštruktúra, do ktorej sa zaraďujú zjazdové a bežecké lyžiarske trate, vleky a lanovky a **ďalšie služby sústredené v lyžiarskych strediskách.** Začiatky lyžiarskeho cestovného ruchu na Slovensku siahajú do prvej polovice 20. storočia, keď vznikali najstaršie lyžiarske strediská v Tatrách. Vzhľadom na rôzne prírodné predpoklady a odlišnú úroveň infraštruktúry majú aj lyžiarske strediská na Slovensku rozličnú úroveň.

Vybudovanie lyžiarskeho strediska SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOLA a jeho následné prevádzkovanie prinesie značné množstvo pozitív do nášho kraja a najmä do obce Kojšov.

- + nádrž pre tvorbu umelého snehu, je zároveň protipožiarnou nádržou, ktorá v súčasnosti absentuje!
- + výstavbou resp. skvalitnením existujúcej prístupovej cesty sa takisto napomôže dostupnosti hasičskej techniky, ako aj dostupnosti domácich k potencionálnemu zamestnaniu: gastro, ubytovanie, požičovňa a množstvo iných pracovných príležitostí, tak isto aj k športovým a relaxačným aktivitám!
- + v posledných rokoch si dovoľím tvrdiť, že naša Hoľa je **okupovaná neprispôsobivými zberačmi** lesných plodov, po ktorých ostávajú nemilé prekvapenia, ktorých činnosť nevieme zakázať, ani len nijako obmedziť, či usmerniť! Pri prevádzkovaní lyžiarskeho strediska by bolo v záujme prevádzkovateľa obmedzenie týchto nelegálnych aktivít!
- + v neposlednom rade po výstavbe dôjde k zhodnoteniu pozemkov

Obec Kojšov zaradila obnovu lyžiarskeho strediska do územného plánu už v roku 2008 a v roku 2022 došlo k jeho detailnejším úpravám v zmysle záverov, ktoré vyplynuli z posudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie.

**Komisia výstavby, územného plánovania, verejného obstarávania súhlasí s vybudovaním lyžiarskeho strediska Skipark Kojšovská Hoľa.**

3) Komisia sociálna, zdravotná, bytová, cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, podnikateľských činností a služieb - stanovisko:

Komisia súhlasí s rekonštrukciou, dobudovaním a prevádzkou lyžiarskeho strediska SKIPARK Kojšovská hoľa.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 17.06.2022 prejednála zámere uskutočniť rekonštrukciu, dobudovanie a prevádzku lyžiarskeho strediska SKIPARD Kojšovská hoľa, so zameraním na život v obci a posúdenie vplyvov na životné prostredie. Komisia konštatovala, že sprevádzkovanie lyžiarskeho strediska na Kojšovskej holi prispieje k atraktivite obce, podporí turizmus, cestovný ruch, podnikateľskú a športovú činnosť v obci. Komisia zobrala do úvahy záver, uvedený v Záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, číslo 1792/2018-1.7/pl (61398/2018/61407/2018), zo dňa 12. novembra 2018.

#### **Uznesenie č. 271/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** správu riaditeľky Materskej školy Kojšov o stave Materskej školy v Kojšove.

#### **Uznesenie č. 272/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** Zmluvu o vzájomnej spolupráci pri zabezpečení vyhotovenia diela: Územný plán Obce Kojšov – Zmeny a doplnky č. 01 medzi Obcou Kojšov a KRAMA s.r.o., Mánesova 23/3582, 040 01 Košice, IČO. 47 940 671, ktorej predmetom je spolupráca pri zabezpečení vyhotovenia diela: Územný plán Obce Kojšov – Zmeny a doplnky č. 01.

#### **Uznesenie č. 273/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie a správy obecného majetku k prijatiu termínovaného úveru vo výške 35 000,- EUR na financovanie kapitálových výdavkov obce.

#### **Uznesenie č. 274/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** prijatie termínovaného úveru vo výške 35 000,- EUR, poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Tento úver bude použitý na investičné akcie:

1. Galéria Juraja Jakubiska,
2. Tepelné čerpadlá Materská škola, Kultúrny dom
3. Územný plán obce Kojšov – zmeny a doplnky č.01

#### **Uznesenie č. 275/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko komisie finančnej, správy obecného majetku k predaju nehnuteľného majetku Obce Kojšov.

#### Stanovisko komisie finančnej, správy obecného majetku:

Komisia finančná, správy obecného majetku ( ďalej len „ komisia“ ) sa oboznámila so žiadosťou pána Jozefa Ščurko, nar. 21. 3. 1949, trvale bytom: 055 52 Kojšov 347, doručenou Obci Kojšov dňa 21.6.2022, o odkúpenie: a) pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „E“ č. 1882/7, vodná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>,

b) časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „E“ č. 1051, trvalý trávny porast o výmere 210 m<sup>2</sup>,

o orientačnej výmere 113 m<sup>2</sup>, tak ako to vyplýva z grafickej prílohy doloženej k žiadosti žiadateľa.

Komisia odporúča predaj uvedených pozemkov žiadateľovi z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky doloženia geometrického plánu žiadateľom na presné zameranie pozemkov, ktoré budú predmetom predaja.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ uvedené pozemky, ako aj susedné pozemky, a to parcely registra „C“ č. 376/2 a 376/5, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom viac ako 20 rokov, dlhodobo užíva. Taktiež si žiadateľ v súčasnosti vlastnícky vysporiadava susedný pozemok, parcela registra „E“ č. 1049/2.

#### **Uznesenie č. 276/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce Kojšov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o:

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „E“ č. 1882/7, vodná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>,

b) časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „E“ č. 1051, trvalý trávny porast o výmere 210 m<sup>2</sup>, o orientačnej výmere 113 m<sup>2</sup>, ako to vyplýva z grafickej prílohy doloženej k žiadosti žiadateľa, a tak, ako budú tieto pozemky presne zamerané geometrickým plánom, ktorý doloží žiadateľ.

O odkúpenie pozemkov požiadal pán Jozef Ščurko, nar. 21. 3. 1949, trvale bytom: 055 52 Kojšov 347, žiadosťou doručenou Obci Kojšov dňa 21.6.2022.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ uvedené pozemky, ako aj susedné pozemky, a to parcely registra „C“ č. 376/2 a 376/5, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom viac ako 20 rokov, dlhodobo užíva. Taktiež si žiadateľ v súčasnosti vlastnícky vysporiadava susedný pozemok, parcela registra „E“ č. 1049/2.

#### Uznesenie č. 277/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko komisie finančnej, správy obecného majetku k prenechaniu majetku Obce Kojšov do nájmu.

#### Stanovisko komisie finančnej, správy obecného majetku:

Komisia finančná, správy obecného majetku ( ďalej len „ komisia“ ) sa oboznámila so žiadosťou spoločnosti KRAMA s.r.o., Mánesova 23/3582, 040 01 Košice, SR, IČO: 47 940 671, zo dňa 22. 6. 2022, o nájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kojšov, a to:

- parcela registra „C“ č. 2045/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2085 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ č. 2046/3, ostatná plocha o výmere 1305 m<sup>2</sup>,

tak ako boli zamerané geometrickým plánom č. 93/2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 2045/6, 2045/8, 2046/3, vyhotoveným dňa 21. 6. 2022 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves.

Komisia odporúča prenechať uvedené pozemky do nájmu žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou žiadateľky a to na obdobie 20 rokov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa sú skutočnosti, že:

- žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedných pozemkov, a to parciel registra „C“ č. 2045/5 a č. 2046/2

- v nadväznosti na realizáciu hlavnej stavby, s ktorou žiadateľka v súčasnosti finišuje na jej vlastnícky patriacich uvedených parcelách, je potrebné postaviť aj ďalšiu stavbu, ktorá s ňou nerozlučne súvisí - Dočasnú skladovú halu, a to na pozemkoch obce, ktoré žiadateľka žiada do nájmu.

- je predpoklad, že výstavba obidvoch stavieb bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne a teda aj na samotný rozvoj obce.

Komisia ďalej odporúča stanoviť výšku ročného nájmu za nájom týchto pozemkov vo výške 3 000 €, pričom nájom za prvých 5 rokov nájmu (t.j. 15 000 €) by mal byť splatný do 10 dní od uzatvorenia nájmovej zmluvy.

#### Uznesenie č. 278/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prenechania majetku Obce Kojšov do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Ide o časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „C“ č. 2045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4067 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ č. 2046/1, ostatná plocha o výmere 2091 m<sup>2</sup>,

a to podľa geometrického plánu č. 93/2022 na oddelenie pozemkov parc. č. 2045/6, 2045/8, 2046/3, vyhotoveného dňa 21. 6. 2022 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves o **novozamerané:**

- parcela registra „C“ č. 2045/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2085 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ č. 2046/3, ostatná plocha o výmere 1305 m<sup>2</sup>.

O nájom predmetných pozemkov požiadala spoločnosť KRAMA s.r.o., Mánesova 23/3582, 040 01 Košice, SR, IČO: 47 940 671 žiadosťou zo dňa 22. 6. 2022.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa sú skutočnosti, že:

- žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedných pozemkov, a to parciel registra „C“ č. 2045/5 a č. 2046/2

- v nadväznosti na realizáciu hlavnej stavby, s ktorou žiadateľka v súčasnosti finišuje na jej vlastnícky patriacich uvedených parcelách, je potrebné postaviť aj ďalšiu stavbu, ktorá s ňou nerozlučne súvisí - Dočasnú skladovú halu, a to na pozemkoch obce, ktoré žiadateľka žiada do nájmu.

- je predpoklad, že výstavba obidvoch stavieb bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v regióne a teda aj na samotný rozvoj obce.

#### **Uznesenie č. 279/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** žiadosť o kúpu obecného majetku žiadateľa Imrich Pavúk, 055 52 Kojšov 281, doručená obci Kojšov dňa 07.06.2022.

Predmet uvedenej žiadosti je totožný s predmetom žiadosti podanej žiadateľom Imrich Pavúk, 055 52 Kojšov 281, doručená obci Kojšov dňa 05.02.2018, ktorou sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo a prijalo uznesenie č. 47/2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov naďalej odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán, ktorým sa oddelia časti uvedených parciel nachádzajúce sa pod stavbou s.č.384 maštal', ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a opätovné podanie žiadosti o odkúpenie oddelených častí parciel nachádzajúce sa pod stavbou s.č.384 maštal'.

#### **Uznesenie č. 280/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** žiadosť o poskytnutie NFP pre občianske združenie TJ FK Kojšov vo výške 4 200 €.

#### **Uznesenie č. 281/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na základe žiadosti nájomcu Lucia Kavuličová, 055 52 Kojšov 92, IČO: 53 596 021, doručenej obci Kojšov dňa 06.04.2022 **S C H V A L U J E** uzatvorenie dohody o ukončení nájmu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.02.2021 medzi obcou Kojšov a Lucia Kavuličová, 055 52 Kojšov 92, IČO: 53 596 021 k 30.06.2022.

#### **Uznesenie č. 282/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **V Y H L A S U J E** obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu – účel nájmu: **Predajňa mäsa a mäsových výrobkov**. Podmienky výzvy: 1. minimálna výška nájmu – neurčená, 2. maximálna doba nájmu – neurčená.

#### **Uznesenie č. 283/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko komisie finančnej, správy obecného majetku k zmene podmienok nájmu.

#### **Stanovisko komisie finančnej, správy obecného majetku:**

Finančná komisia posúdila žiadosť o zmenu investícií počas nájmu 2021-2026 zo dňa 31.03.2022 žiadateľa JOKO timber s.r.o., 055 52 Kojšov 27, IČO: 45 273 413, ktorú vyhodnotila ako dôvodnú, na základe nutnej investície žiadateľa do predmetu nájmu a to v rozsahu úprav elektroinštalácie v priestoroch celej haly vrátane kancelárskych priestorov v celkovej hodnote 6 875 Eur. Komisia nemá výhrady k predloženej žiadosti JOKO timber s.r.o. o zmenu investícií v prenajatých priestoroch pfla Kojšov a odporúča obecnému zastupiteľstvu akceptovať požadované zmeny.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** žiadosť o zmenu investícií žiadateľa JOKO timber s.r.o. (z dôvodov uvedených v stanovisku finančnej komisie), dodatkom k zmluve o nájme zo dňa 15.07.2016 medzi obcou Kojšov a JOKO timber s.r.o..

#### **Uznesenie č. 284/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov prejednálo nápravu s nájomníkom priestorov Pfla Kojšov spoločnosťou JOKO timber s.r.o. vo veci začiatku prevádzkových hodín. Najskorší čas spustenia prevádzky sa stanovuje na 06:00 hod.

#### **Uznesenie č. 285/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **N E V Y H O V U J E** podaniu Ing. Gabriela Szabari, trvale bytom Varšavská 4, 040 13 Košice, označenému ako „Odvolyanie – žiadosť o nápravu“.

#### **Zdôvodnenie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov prejednálo podľa článku 21 ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „VZN“) podanie Ing. Gabriela Szabariho, trvale bytom Varšavská 4, 040 13 Košice (*prechodne bytom 055 52 Kojšov 154*), doručené obci (*Obecný úrad Kojšov*) dňa 3. 5. 2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov bolo oboznámené s odpoveďou obce č. OD 113/2022 zo dňa 20. 5. 2022 ku ktorej nemá výhrady.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov z predložených listinných materiálov zistilo nasledovné:

Na základe VZN, účinného od 1. 1. 2020, vyrubila obec rozhodnutím č. 2210220154 zo dňa 30. 3. 2022 Ing. Szabarimu na obdobie roku 2022 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v sume 34,- eur, a to z titulu jeho vlastníctva dvoch stavieb v katastrálnom území (obci) Kojšov. Konkrétne:

- stavba, rodinný dom so súpisným číslom 154, zapísaný na liste vlastníctva č. 771,
- stavba, rodinný dom so súpisným číslom 155, zapísaný na liste vlastníctva č. 728.

Obdobne tak vyrubila poplatky na obdobie rokov 2021 a 2020, vždy v celkovej sume 34,- eur na príslušné obdobie, a to Ing. Szabariimu ( 25,50 eur ) a Emílii Szabariovej ( 8,50 eur ).

Obec teda pri vyrubovaní poplatku za obdobia od nadobudnutia účinnosti VZN postupovala rovnako. Poplatok (-ky) za obdobia rokov 2020 a 2021 boli uhradené, poplatok za obdobie roku 2022 doposiaľ uhradený nie je.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti podanej žiadosti o nápravu nevyhovuje.

#### Uznesenie č. 286/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **D O P O R U Č U J E** starostovi obce v rámci správy daní preveriť účel využívania rodinných domov v obci Kojšov tak ako je deklarovaný v podaných daňových priznaniach.

#### Uznesenie č. 287/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** žiadosť o umiestnenie záhradného domčeka žiadateľa, nájomníka Michal Fabišík, bytom 055 52 Kojšov 364, v zmysle odporúčaní komisie výstavby, územného plánovania, verejného obstarávania na mieste určenom v situačnom výkrese, ktorý je prílohou predloženej žiadosti.

#### Uznesenie č. 288/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu o konaní valného zhromaždenia UJSaPS Kojšov dňa 09.07.2022 s programom uvedeným v pozvánke, informáciu starostu obce o vyžiadaní podkladov formou mailu k jednotlivým prejednávateľným bodom na valnom zhromaždení, informáciu o nedoručení podkladov k 30.06.2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **D O P O R U Č U J E** starostovi obce na valnom zhromaždení predniesť valnému zhromaždeniu jednotlivé stanoviská komisií obecného zastupiteľstva k zámeru na Kojšovskej holi, ako aj opätovne predniesť stanovisko obce k tomuto zámeru, s ktorým stanoviskom sa obecné zastupiteľstvo stotožnilo uznesením č.246/2022 dňa 01.04.2022.

#### Uznesenie č. 289/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o neposkytnutí podkladov k rokovaniu valného zhromaždenia UJSaPS Kojšov dňa 09.07.2022 na základe mailovej žiadosti obce zo dňa 24.06.2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce o stanovisku obce Kojšov prednesenom na verejnom prerokovaní návrhu Programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Volovské vrchy na roky 2022-2051 a následne zaslanú aj písomnou formou v znení:

**Žiadame, aby do „Programu starostlivosti o CHVÚ Volovské vrchy“, boli zapracované v navrhovaných opatreniach (pre celé chránené územie bez ohľadu na kategóriu lesov) také opatrenia, ktoré by pri obnovách Programov starostlivosti o lesy, pri návrhoch zmien kategorizácie lesov na lesy osobitného určenia podľa § 14 ods. 2 písm. e) zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch, neumožnili orgánom štátnej správy lesného hospodárstva prekategorizovanie lesov v ich celkovej výmere (tak ako to doposiaľ požadovali obhospodarovatelia lesov napr. na roky 2014-2023) na lesy osobitného určenia, ale len v rozsahu určenom orgánom ochrany prírody a krajiny, a to až po kladnom stanovisku tohto orgánu ako účastníka správneho konania vedeného orgánom štátnej správy lesného hospodárstva (Okresné úrady, odbory pozemkové a lesné). Táto požiadavka orgánu ochrany prírody a krajiny na prekategorizovanie lesov na lesy osobitného určenia a jej presný rozsah musí byť uvedená v odôvodnení rozhodnutia orgánu štátnej lesnej správy, ktorý o prekategorizovaní lesov rozhoduje.**

#### Uznesenie č. 290/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce o vykonanej Finančnej kontrole na mieste na objekte "Izba tradícií a osobností obce Kojšov" dňa 14.06.2022 a o výsledkoch kontroly.

#### Uznesenie č. 291/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce o podpise kúpnej zmluvy zo strany SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU ohľadom kúpy nehnuteľnosti, a to pozemku parcela registra E, číslo 537, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 558 m<sup>2</sup>, k.ú. Kojšov, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 88/2020 dňa 24.01.2020.

#### Uznesenie č. 292/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na rok 2022, medzi obcou Kojšov ako prijímateľom dotácie a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako poskytovateľom dotácie, ktorej predmetom je poskytnutie dotácie vo výške 2 850 € na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce "Územný plán Obce Kojšov – Zmeny a doplnky č. 01".

**Uznesenie č. 293/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **SCHVAĽUJE** Zmluvu o poskytnutí dotácie, medzi obcou Kojšov ako prijímateľom dotácie a Košickým samosprávnym krajom ako poskytovateľom dotácie, ktorej predmetom je poskytnutie dotácie vo výške 4 300 € na obstaranie vybavenia kultúrneho domu v rámci projektu "Modernizácie kultúrneho domu v Kojšove".

**Uznesenie č. 294/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **SCHVAĽUJE** Zmluvu o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4-SC411-2019-61/CBQ8, medzi obcou Kojšov ako prijímateľom a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, predmetom ktorej je poskytnutie NFP na realizáciu projektu "Zdroj tepla pre MŠ Kojšov", maximálne do výšky 36 791,22 Eur, čo predstavuje 95% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu.

**Uznesenie č. 295/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **SCHVAĽUJE** Zmluvu o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4-SC411-2019-61/CBQ7, medzi obcou Kojšov ako prijímateľom a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, predmetom ktorej je poskytnutie NFP na realizáciu projektu "Zdroj tepla pre KD Kojšov", maximálne do výšky 38 287,09 Eur, čo predstavuje 95% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu.

**Uznesenie č. 296/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **NESCHVAĽUJE** žiadosť Mária Ščurková zo dňa 14.06.2022 o zníženie nájomného vo výške 50% v súvislosti s COVID – 19, nakoľko nájomný vzťah bol ukončený k 31.01.2022.

**Uznesenie č. 297/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** informáciu starostu obce k pokračujúcej rekonštrukcii Kultúrneho domu, o ukončení verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby Galéria Juraja Jakubiska a podpísaní zmluvy o dielo – začiatok prác júl 2022 – ukončenie prác október 2022.

**Uznesenie č. 298/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** informácie predsedu kultúrnej komisie k pripravovanému podujatiu Kojšovská Heligónka v dňoch 03. – 04. september 2022.

V Kojšove, 30.06.2022

.....  
**Ing. Anton Bašniar, MBA**  
starosta obce