

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Kojšov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 zo dňa 16.04.2008, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kojšov uznesením č. 310, dňa 14.10.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov uznesením č. 310/2022 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 14.10.2022 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 záväznej časti Územného plánu obce Kojšov, ktoré sú uvedené v prílohe.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Kojšov s premietnutím Zmien a doplnkov č.01.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Kojšov a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Kojšov a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie obce Kojšov.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Kojšov a výkonné orgány samosprávy obce Kojšov.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 28.09.2022.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 13.10.2022.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený obecným zastupiteľstvom v Kojšove dňa 14.10.2022, uznesením č. 310/2022.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 17.10.2022.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Anton Bašniar, MBA
starosta obce Kojšov

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE vyplývajúcich z ÚPN-O Kojšov - Zmeny a doplnky 01

Zobrazené sú len dotknuté kapitoly a ich časti nasledovne:

1. Regulatívy územného rozvoja *Záväzné zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia*

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Nahrádza sa celá kapitola:

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

obce

~~ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ~~ _____

~~a/ územie slúži:~~

~~— výlučne pre bývanie~~

~~b/ na území je prípustné umiestňovať:~~

~~— rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí~~

~~— kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia~~

~~d/ zakázané sú:~~

~~— ostatné vyššie neuvedené funkcie~~

~~ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI~~ _____

~~a/ územie slúži:~~ _____

~~— pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~— koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania~~

~~— zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva~~

~~— zariadenia kultúry a verejnej administratívy~~

~~— športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia~~

~~c/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— obchodné a administratívne budovy~~

~~— doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb~~

~~d/ zakázané sú:~~

~~— ostatné vyššie neuvedené funkcie~~

~~ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY~~ _____

~~a/ územie slúži:~~

~~— pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~— objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej~~

~~— skladové poľnohospodárske objekty~~

- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- e/ výnimočne sú prípustné:
 - malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - záhradníctva
 - čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

ÚZEMIE ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe
- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ výnimočne sú prípustné:

- pohotovostné a služobné byty
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním vylučujúcich funkcií. Vid' výkres č. 4 a 9.

O B E C K O J Š O V

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE ICH ZÁHRAD - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD; Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a určených plochách; Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,1 – 0,12 v nových lokalitách; Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plotu po plot; Línia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; Max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ prípustné:

- *rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,*
- *technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,*
- *dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,*
- *drobnochov hospod. zvierat,*
- *malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľ'stva - ako súčasť RD,*
- *malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,*

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa vylučuje.

ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV – sú súčasťou plochy RD, ktorá slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín.

a/ p r í p u s t n é - spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko,

c/ v y l u č u j ú c e - RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podl.2 NP.

a/ p r í p u s t n é :

- *budovy občianskej vybavenosti – areál MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,*
- *technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,*
- *dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *byť služobný alebo byť majiteľ'a zariadení,*

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C – POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKÉHO VYBAVENIA A BÝVANIA - Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku OV, kombinovaná s funkciou bývania. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - INP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é :

- *polyfunkčná budova s doplnkovou funkciou bývania nerušiacich prevádzok OV,*
- *domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...),*
- *parkovisko slúžiace pre obyvateľ'ov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,*
- *malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľ'stva,*

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A CR - Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku pre rekreáciu kombinovaná s funkciou bývania. Koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - INP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é :

- *polyfunkčný obytný dom s doplnkovou funkciou CR a nerušiacich služieb OV,*
- *domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...),*

- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia pre záujmovú činnosť a kultúru,
- malé služby slúžiace potrebám CR a miestnej rekreácie,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu.

a/ p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY CR A TURIZMU - pre verejnú formu rekreácie a CR; koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 1 NP a podkrovie,

a/ p r í p u s t n é:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzión, ubytovňa, reštaurácia, bufet,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- doplnková športová a relaxačná vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY REKREAČNÝCH CHALÚP A CHÁT – slúžia pre individuálnu rekreáciu

a/ p r í p u s t n é:

- prestavba jestvujúcich, neobývaných RD pre rekreáciu – chalupy so zachovaním pôvodného rázu a ich veľkosti,
- výstavba nových rekreačných chat; koeficient zastavania pozemku do 0,15 a max. podlažnosť – 1NP a podkrovie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej funkcii,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY - Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu a ratlinnú výrobu, ako aj prevádzke poľsia. Koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 1 NP, resp. 9 m od vstupnej úrovne po rímsu,

a/ p r í p u s t n é:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

a/ p r í p u s t n é:

- koncentrované umiestnenie priemyselných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *koeficient zastavania pozemku do 0,4,*
- *max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m od vstupnej úrovne po rímsu,*

c/ v y l u č u j ú c e:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

J - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - *Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.*

a/ p r í p u s t n é:

- *technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína,*

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - *Plocha slúži pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a odvedenie a čistenie splaškov, dátové rozvody.*

a/ p r í p u s t n é:

- *vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,*
- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,*

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY CINTORÍNA - *Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.*

a/ p r í p u s t n é:

- *dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,*
- *odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *oplotenie, chodníky, oddychové plochy,*
- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,*

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - *plochy slúžia pre výsadbu trávy a ozdobných drevín.*

a/ p r í p u s t n é:

- *chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,*
- *výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy,*

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - *Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.*

a/ p r í p u s t n é:

- *výsadba vzrastlej zelene,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod.,*

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

O - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ prípusť:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ obmedzuje:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ vylučuje s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

Výstavba RD a objektov pri Kojšovskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .

Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na určených lokalitách a využiteľných prielukách, v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.

REKREAČNÁ LOKALITA KOJŠOVSKÁ HOĽA

A - PLOCHY ZJAZDOVÝCH TRATÍ - Plocha slúži na umiestnenie športových a turistických funkcií súvisiacich so zjazdovým lyžovaním.

a/ prípusť:

- všetky druhy zjazdových tratí a príslušenstva – zasnežovanie, značenie,

b/ obmedzuje:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, osvetlenie,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ vylučuje s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY CR A TURIZMU - pre verejnú formu rekreácie a CR; koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 1 NP+P,

a/ prípusť:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzión, ubytovňa, reštaurácia, bufet,

b/ obmedzuje:

- doplnková športová a relaxačná vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ vylučuje s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Vysvetlenie pojmov:

- rekreačno – športové územia sú plochy určené pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou, športom a doplnkovými funkciami ubytovania, stravovania a služieb,

- servisné územia - plochy určené pre nevyhnutný chod a dotvorenie strediska (údržba, parkoviská, obchodné strediská a pod.) a sú lokalizované na okraji, v hlukovej zóne.

LESNÁ KRAJINA

A - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Doplnenie regulatívu: *povoľovať je možné len rekonštrukcie bývalých hájeniek a modernizáciu stanového tábora pri Kojšovskom potoku.*

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

Obec

- nové komunikácie realizovať ~~na Bandurovej lúke, Salazor,~~ vo všetkých určených obytných skupinách,
- v odôvodnených prípadoch zjednosmerniť MK a vytvoriť priestorové podmienky pre výhybne,
- výstavbu rodinných domov v lokalite 2.5 podmieniť vybudovaním a skolaudovaním prepojovacej miestnej jednosmernej komunikácie,
- parkovacie plochy pri ceste III. triedy riešiť fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty; kolmé státiá nie sú prípustné,
- nové dopravné pripojenia na cestu III. triedy riešiť po vypracovaní podporných opravných dokumentácií na podklade dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognóz dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete,
- pri obratisku kyvadlovej dopravy pred obcou (minibusy) zabezpečiť otočenie autobusov a možnosť ichodstavenia,
- dobudovať turist. komunikciu na kalváriu a k vyhliadkovej veži.

Rekreačné stredisko

- ...systém kyvadlovej dopravy v Kojš. doline.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Dopĺňa sa na konci kap.:

Rešpektovať do k.ú. obce Kojšov zasahujúce malou časťou územia ochranné pásmo (OP) povrchového vodárenského zdroja (VZ) Perlový potok (Tokáreň) – Gelnica, do OP II. stupňa smerom na západ od obce, v lokalite Kojšovskej hole zasahuje do OP III. stupňa. OP VZ Perlový potok (Tokáreň) – Gelnica boli určené rozhodnutím č.1405/1/85-1986-vod. Zo dňa 10.2.1986, vydané bývalým Okresným národným výborom, odborom PLVH v Spišskej Novej Vsi. Na území s určeným OP pre VZ Perlový potok (Tokáreň) – Gelnica je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy (vodný zákon č. 364/2004, v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Pri parkoviskách v blízkosti tokov počítať s odvedením dažďových vôd z ich plôch v závislosti na ich veľkosti tak, aby neovplyvňovali negatívne kvalitu povrchových a podzemných vôd.

V blízkosti tokov Kojšovský potok a Jedlinka rezervovať nevyhnutné územie na dokončenie povolených stavieb brehového opevnenia, ktoré sú právoplatne povolené a rozostavané. Sú to vodné stavby, ktoré majú aj protipovodňovú a protieróziu funkciu. Z uvedeného dôvodu je potrebné hľadiť na parkoviská v tesnej blízkosti tokov ako na dočasné stavby do doby dokončenia brehových úprav.

Pretože pre Kojšovský potok nie je určené inundačné pásmo ani mapa povodňového ohrozenia, je potrebné pri plánovaní počítať minimálne s úrovňou založenia stavieb podľa výšky navrhovanej brehovej úpravy s prídavkom bezpečnostnej rezervy (povolená brehová úprava vychádzala z existujúcich stiesnených priestorových pomerov a nedosahuje úroveň prietoku Q_{100} ale len Q_{50}) a doterajších skúseností s prevedením povodňových stavov na území Kojšova.

Pri príprave premostení Kojšovského potoka (aj prístupy k rodinným domom) brať do úvahy parametre brehovej úpravy v danom rkm toku a umiestňovať mostovku nad úroveň brehovej úpravy a piliere mimo prietokového profilu projektovanej brehovej úpravy. Koridor pre brehové úpravy je potrebné chrániť a nezastavať ho.

Do verejnej kanalizácie – splašková, gravitačná, bez odľahčenia, je neprípustné zaústať inú odpadovú vodu (voda z odvodnení pozemkov a drenáže stavieb), z povrchového odtoku (dažďová voda zo striecha spevnených plôch) a ďalej:

- *v súlade s Vodným plánom Slovenska 2015 vyžadovať od stavebníkov zadržanie vody v území vybudovaním nádrží na jej akumuláciu (a využitie) a zabezpečiť prirodzenú alebo technickú retenciu prebytočnej vody do pôdy a horninového podložia,*
- *zaústenie dažďových vôd do tokov je možné povoliť iba v nevyhnutných odôvodnených prípadoch s tým, že je nutné zabezpečiť zachytávanie splavenín,*
- *uvedené má význam pre zlepšenie povodňovej ochrany územia a tiež pre vytvorenie priaznivej mikroklímy v území.*

V lyžiarskom stredisku Kojšovská hola vytvoriť podmienky systému retencie vody pre zasnežovanie nádržou v sedle pod hoľou. Povrchovú vodu zachytávať rozšírením jestv. nádrže a vytláčať ju čerpadlom do retenčnej nádrže. Vodná nádrž na Kojšovskom potoku musí svojou konštrukciou umožňovať trvalý, neovplyvniteľný prietok v toku minimálne na úrovni Q_{180} prietoku na zachovanie biologických funkcií toku a až pri prietoku vody v toku vyššom, bude možný odber vody pre zasnežovanie.

Na aplikovať technológie ČOV s vysokou účinnosťou čistenia aj pri nižších teplotách – prevažne zimné využitie strediska.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Na konci prvého odstavca sa dopĺňa:

V lyžiarskom stredisku zabezpečiť podmienky pre nové transformátorové stanice, dimenzované podľa technických špecifikácií zasnežovania, lanoviek a vlekov.

3. Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z.

4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Na začiatok kap. sa dopĺňa:

Rešpektovať skutočnosť, že k.ú. obce je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- *SKCHVÚ036 Volovské vrchy,*
- *SKUEV0925 Abod'.*

Hranice k.ú. Kojšov sa dotýka SKUEV0351 Folkmárska skala (leží v k.ú. Folkmár).

Rešpektovať skutočnosť, že do k.ú. obce zasahujú biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade, ako aj evidovaná skupina chránených drevín – lípy malolisté.

Na poškodenie alebo zničenie biotopov národného alebo európskeho významu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, keďže rozvojové lokality mimo zastavaného územia obce sa nachádzajúcich aj na plochách s výskytom biotopov národného alebo európskeho významu.

Kultivovať vstupný priestor do obce s kamenným bralom verejnou zeleňou.

5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
- *Výstavbu v celom k. ú. podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.*
- *Zohľadniť evidované skládky odpadu upravené a opustenú určenú na zrušenie.*
- *Výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých riešiť tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce.*
- *Zabezpečiť aby expozícia obyvateľov zdrojmi hluku, infrazvuku alebo vibrácií bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.*

6. Vymedzenie zastavaného územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v druhom odstavci:

V obci je rozšírená severne o jestv. zastavané plochy bývania, ČOV a určené plochy priemyslu, bývania a dopravy. Južne je rozšírená o plochu CR a turizmu navrhovanú chatovú osadu, polder s plochami CR a turizmu a športovo – rekreačný areál. Západne je rozšírená o jestv. horný cintorín a navrhované pozemky plochy RD Konopiská a CR a turizmu.

7. Použitie PP na nepoľnohospodárske účely a LP na iné účely

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v druhom odstavci:

Záber lesných pôdy *pozemkov* riešiť v optimálnom rozsahu z dôrazom na komfortné sprístupnenie lyžiarskeho strediska Kojš. hoľa – nástupné centrum 2. Hľadať však možnosti zvýšenia výmery LP.

8. Vymedzenie chránených území, PHO a ochranných pásiem

Nahrádza sa celá kapitola:

8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody I^o — pramene využívané na pitné účely pre obec a rekr. objekty na holi
- zdrojov pitnej vody II^o — SV a SZ nad obcou
- zdrojov pitnej vody III^o na Perlovom a Idianskom potoku
- cesty III. triedy — 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- lesné pozemky — 50 m od okraja pozemku.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

4 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 4.9.1.1 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov
- 4.9.1.2 6 m pozdĺž neupraveného toku (tak, ako to vyplýva z § 49 vodného zákona)
- 4.9.1.3 10 m voľný nezastavaný pás pozdĺž Kojšovského a Perlového potoka.

5 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- 5.9.1.1 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- 5.9.1.2 ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

6 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 6.9.1.1 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 6.9.1.2 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

7 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 7.9.1.1 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

8.3 Pásma hygienickej ochrany

- ČOV — 50 m od oplotenia
- cintorín — 50 m od oplotenia
- HD Agrodružstva — po redukcii 100 m od chovných objektov
- Obecná pila — 50 m od píly
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo — izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 60 dB(A).

8.4 Chránené územia — funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- 8 navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy — celé k.ú.
- 9 navrhovaná Natura 2000 — Murovaná skala
- 10 ostatná príroda — celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody
- 11 skupiny líp malolistých v obci — chránené dreviny
- 12 ochranné lesy.

8.1 Ochranné pásma

- *zdroje pitnej vody I° - pramene využívané na pitné účely pre obec a objekty v stredisku,*
- *zdroje pitnej vody II° - SV a SZ nad obcou,*
- *zdroje pitnej vody III° na Kojšovskom, Perlovom a Idianskom potoku,*
- *cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,*
- *lanová dráha v stredisku – 7 m od krajného lana,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *hospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *ČOV – 50 m od okraja areálu,*
- *píla – 50 m od areálu,*
- *cintorín – vid'. v.č. 2 a 4,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *NKP - gr.k. kostol sv. Petra a Pavla apoštolov – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:*
 - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),*
 - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),*
 - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),*
 - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
- *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom Kojšovskom a Perlovom potoku,*
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
- *odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- európska sústava chránených území Natura 2000:
 - SKCHVÚ036 Volovské vrchy,
 - SKUEV0925 Abod',
- biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,
- evidovaná skupina chránených drevín v obci - lipy malolisté,
- ochranné lesy,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú celé k.ú. obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce s kódom BPEJ – 0960442/7, 0960542/8, 0980682/9, 1060442/7,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kojšov:

Vypúšťajú a dopĺňajú sa stavby:

Obec

- 1 - záchytné parkoviská
- ~~2~~ - rozptyľové plochy, prístup k údolnej stanici vleku
- 3 - rozšírenie zbernej komunikácie, zastávkové niky, otočka autobusov, chodník
- 4 - rozšírenie obslužnej komunikácie, parkovisko, chodník
- ~~5~~ - prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň
- ~~6~~ - prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň
- ~~7~~ - plocha základného občianskeho vybavenia

- 8 — rozšírenie križovatky
- ~~9 — prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň~~
- 10 - prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň
- 11 - námestie
- 12 - **komunikácia, parkovisko**
- 13 - **technické múzeum – expozícia**
- 14 - **verejná parková zeleň**
- 15 - **verejné parkoviská**
- 16 - **rozšírenie obecného, športového areálu**
- 17 - **cyklistické komunikácie**
- 18 - **otočka, verejné parkovisko**
- 19 - **komunikácia, chodníky a sprievodná zeleň**
- 20 - **verejná parková zeleň**
- 21 - **komunikácie, chodníky a sprievodná zeleň**
- 22 - **verejné parkoviská**
- 23 - **verejná zeleň**
- 24 - **komunikácie, chodníky a sprievodná zeleň**
- 25 - **turistický chodník, vyhliadková veža**
- 26 - **verejné parkoviská**
- 27 - **komunikácie**
- 28 - **technické múzeum – expozícia**
- 29 - **kompostovisko, zberný dvor**
- 30 - **verejná športová plocha**
- 31 - **rozšírenie zbernej komunikácie, chodníky,**
- 32 - **čistiareň odpadových vôd a verejná kanalizácia.**

Rekreačný priestor

Doplňa sa:

a - **nástupné centrum 2** - vstupný dopravný priestor strediska, vybavenie CR, parking, rozšírenie komunikácie (Kojšovská dolina).

Nahrádza sa posledný odstavec:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb.~~

~~o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: :

- **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťané state pôvodných regulatívov
- zachovaný text - schválená Záväzná časť