

## U Z N E S E N I E

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov  
konaného dňa 16. 6. 2023

### Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

#### **schvaľuje**

zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve obce Kojšov o výmere 100 m<sup>2</sup>, na účely prevádzkovania predajne potravín, mäsa a mäsových výrobkov formou výberového konania na dobu určitú: 5 rokov.

Podmienky na zverejnenie prenájmu:

#### **OBEC KOJŠOV**

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kojšove č. 25/2023 zo dňa 3.2.2023 **zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve Obce Kojšov**

**formou výberového konania, č. j.: VK-PP-04/2023.**

Predmetom výberového konania je **prenájom časti nebytových priestorov o výmere 100 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Kojšove č. 3, ktorá budova je vo vlastníctve Obce Kojšov, a je zapísaná na LV č. 1 pre kat. územie Kojšov.**

**Minimálna výška nájmu: 100 € mesačne /mimo energií/.**

Nebytové priestory majú vlastný - samostatný elektromer, kde nájomca bude uhrádzať skutočnú spotrebu elektriny dodávateľovi elektriny. Vo vzťahu k dodávke plynu - tepla a vody bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačné zálohové platby, ktoré sa následne zúčtujú podľa skutočnej spotreby, a to po doručení ročného vyúčtovania od dodávateľov týchto služieb.

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

**Využitie nebytových priestorov - na účely prevádzkovania predajne potravín, mäsa a mäsových výrobkov.**

**Prenájom nebytových priestorov je na dobu určitú na 5 rokov počnúc dňom 10.7.2023 do 9.7.2028.**

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 3.7.2023 / pondelok / do 14<sup>00</sup> hod..** Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenej prihláške sú vylúčené.**

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „NEOTVÁRAŤ“ a označenej evidenčným číslom e. č.: **VK-PP-04/2023 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho, kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt.** Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom nebytových priestorov – predajňa potravín, mäsa a mäsových výrobkov - výberové konanie č. VK-PP-04/2023**“ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Kojšov, Obecný úrad Kojšov, Kojšov č.3.

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania, t. j. k Obci Kojšov, ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne**

**záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa - obce Kojšov) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie.

**V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:**

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním s podrobnejším popisom plánovanej podnikateľskej činnosti
4. doklad o oprávnení podnikateľ - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra pri podnikateľských subjektoch
5. cenová ponuka - výška nájmu za mesiac (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. opis prínosu žiadateľa pre skvalitnenie služieb pre obyvateľov Obce Kojšov
7. popis plánovaných rekonštrukčných prác a opráv v predmetných nebytových priestoroch v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktoré záujemca vykoná na vlastné náklady, bez povinnosti prenajímateľa sa na týchto podieľať, či už vecne alebo finančne
8. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.6 písm. a), ust. § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí / t. j. starostom, poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom Obce Kojšov, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Kojšov, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/
9. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči Obci Kojšov, a že nie je v likvidácii ani v konkurze, a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Kojšove, a to na mailovej adrese : [podatelna@kojsov.sk](mailto:podatelna@kojsov.sk), resp. na telefónnom čísle: **053/4883216**.

Zájemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou Obce Kojšov, t.j. Iveta Verbová, telefonicky na tel. č. **053/4883216** alebo mailom : [podatelna@kojsov.sk](mailto:podatelna@kojsov.sk).

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať finančná komisia Obecného zastupiteľstva v Kojšove (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena nájmu** – váha kritéria 50 %
2. **opis prínosu pre skvalitnenie služieb** – váha kritéria 30%
3. **rekonštrukčné práce a opravy v predmete nájmu na náklady žiadateľa** – váha kritéria 20 %.

Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na Obecnom úrade v Kojšove, mail : [podatelna@kojsov.sk](mailto:podatelna@kojsov.sk) resp. na telefónnom čísle : **053/4883216**.

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce [www.kojsov.sk](http://www.kojsov.sk).

**Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou vo výberovom konaní, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.



V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 10 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Kojšov si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce

### **Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

**vyhlasuje**

**výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kojšov vo vlastníctve obce , a to :**

**časť nebytových priestorov / predajné a skladovacie priestory/ o výmere 100 m<sup>2</sup> , nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Kojšove, súp.č. budovy 3 , ktorá budova je zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov , **minimálne za cenu nájmu 100 € mesačne / mimo energií / , na účely prevádzkovania predajne potravín , mäsa a mäsových výrobkov, a to na dobu určitú – 5 rokov, počnúc dňom 10.7.2023.****

**Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ust. §9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výberového konania.**

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce

### **Uznesenie č. 82/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kojšov na II. polrok 2023.

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce

### **Uznesenie č. 83/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

**berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Kojšov za rok 2022,
- b) stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu obce Kojšov za rok 2022.

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce

### Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

#### **a) berie na vedomie**

návrh záverečného účtu obce Kojšov za rok 2022,

#### **b) schvaľuje**

1. celoročné hospodárenie obce Kojšov za rok 2022 bez výhrad
2. konečné zostatky finančných prostriedkov vo fondoch obce k 31.,12.2022 a to:
  - rezervný fond 0,00 €
  - sociálny fond 4 693,35 €
3. prevod zostatku peňažných prostriedkov za účtoch obce Kojšov vo výške 21 712,95€ do rezervného fondu v súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. s použitím na kapitálové výdavky.

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce

### Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

#### **berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Kojšov k návrhu rozpočtu obce Kojšov na rok 2023 a návrhu rozpočtov obce Kojšov na roky 2024 a 2025.

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce

### Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

#### **berie na vedomie**

stanovisko finančnej komisie rozpočtu obce Kojšov na rok 2023.

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce

### Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov\_v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po prerokovaní materiálu

## **I. schvaľuje:**

predložený návrh rozpočtu obce Kojšov na rok 2023 v členení kategórií skupiny ekonomickej klasifikácie, roky 2024 a 2025 berie na vedomie.

Príjmy spolu **517 076 €**

z toho:

bežné príjmy	419 260 €
kapitálové príjmy	72 715 €
príjmové finančné operácie	25 101 €

Výdavky spolu **517 076 €**

z toho:

bežné výdavky	387 210 €
kapitálové výdavky	91 042 €
výdavkové finančné operácie	38 824 €

## **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi Obecného úradu Kojšov zverejniť schválený rozpočet obce Kojšov na roky 2023 - 2025 na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce.

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Anďrašková  
starostka obce

## **Uznesenie č. 88/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

### **schvaľuje**

- |                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| a) dotáciu z rozpočtu obce pre: |          |
| - turistický klub HORAL         | 1 000,-€ |
| - pravoslávna cirkev Kojšov     | 2 400,-€ |
| b) z rozpočtu obce:             |          |
| - jednota dôchodcov Slovenska   | 500,-€   |
| - DHZ Kojšov                    | 480,-€   |

Dátum : 16.06.2023.

MVDr. Tatiana Anďrašková  
starostka obce

V Kojšove dňa : 16.6. 2023

Podpísané dňa: 26.6. 2023

