



OBEC KOJŠOV

055 52 KOJŠOV 3, IČO: 00 329 258

OBEC KOJŠOV

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kojšove č. 66/2023 zo dňa 12.5.2023 **zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve Obce Kojšov**

formou výberového konania, č. j.: VK-PP-04/2023

Predmetom výberového konania je **prenájom časti nebytových priestorov o výmere 100 m²**, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Kojšove č. 3, ktorá budova je vo vlastníctve Obce Kojšov, a je zapísaná na LV č. 1 pre kat. územie Kojšov

Minimálna výška nájmu: 100 € mesačne / mimo energií/

Nebytové priestory majú vlastný - samostatný elektromer, kde nájomca bude uhrádzať skutočnú spotrebu elektriny dodávateľovi elektriny. Vo vzťahu k dodávke plynu - tepla a vody bude nájomca uhrádzať prenajímateľov mesačné zálohové platby, ktoré sa následne zúčtujú podľa skutočnej spotreby, a to po doručení ročného vyúčtovania od dodávateľov týchto služieb.

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

Využitie nebytových priestorov - na účely prevádzkovania predajne potravín, mäsa a mäsových výrobkov

Prenájom nebytových priestorov je na dobu určitú na 5 rokov počnúc dňom 10.7.2023 do 9.7.2028

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 3.7.2023 / pondelok / do 14⁰⁰ hod..** Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenej prihláške sú vylúčené.**

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-PP-04/2023 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt.** Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom nebytových priestorov – predajňa potravín, mäsa a mäsových výrobkov - výberové konanie č. VK-PP-04/2023**“ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Kojšov, Obecný úrad Kojšov, Kojšov č.3.

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania t. j. k Obci Kojšov ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa - obce Kojšov) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze, a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie.

V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním s podrobnejším popisom plánovanej podnikateľskej činnosti
4. doklad o oprávnení podnikateľ - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra pri podnikateľských subjektoch
5. cenová ponuka - výška nájmu za mesiac (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. opis prínosu žiadateľa pre skvalitnenie služieb pre obyvateľov Obce Kojšov
7. popis plánovaných rekonštrukčných prác a opráv v predmetných nebytových priestoroch v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktoré záujemca vykoná na vlastné náklady, bez povinnosti prenajímateľa sa na týchto podieľať či už vecne alebo finančne
8. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.6 písm. a ust. § 9a ods. 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. / t.j. starostom, poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom Obce Kojšov, prípadne prednostom Obecného úradu Kojšov, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Kojšov, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/
9. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči Obci Kojšov, a že nie je v likvidácii ani v konkurze, a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Kojšove, a to na mailovej adrese : podatelna@kojsov.sk resp. na telefónnom čísle : **053/4883216**

Zájemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou Obce Kojšov, t.j. Iveta Verbová, telefonicky na tel. č. **053/4883216** alebo mailom : podatelna@kojsov.sk

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať finančná komisia Obecného zastupiteľstva v Kojšove (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena nájmu** – váha kritéria 50 %
2. **opis prínosu pre skvalitnenie služieb** – váha kritéria 30%.
3. **rekonštrukčné práce a opravy v predmete nájmu na náklady žiadateľa** – váha kritéria 20 %

Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na Obecnom úrade v Kojšove, mail : podatelna@kojsov.sk resp. na telefónnom čísle : **053/4883216**

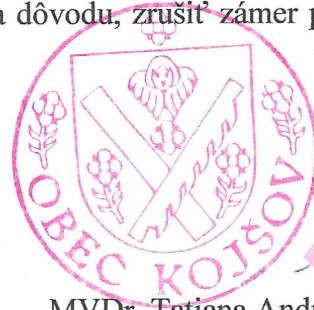
Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce **www.kojsov.sk**

Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní , nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 10 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Kojšov si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Kojšove, dňa 16.6.2023



MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce