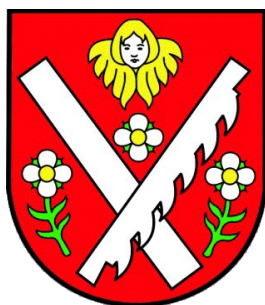


OBEC KOJŠOV



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kojšov

č. .../2023

o miestnych daniach

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kojšov dňa:

.....

VZN schválené dňa:

.....

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kojšov dňa:

.....

VZN nadobúda účinnosť dňa:

01.01.2024

Obec Kojšov, podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kojšov
č. .../2023
o miestnych daniach

PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Účel a predmet

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje najmä druhy miestnych daní, sadzby daní, oslobodenia od daní a zníženia daní, ako aj podmienky ukladania a platenia miestnych daní na území Obce Kojšov.

Článok 2
Druhy miestnych daní

Obec Kojšov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kojšove podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 1 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ukladá na území Obce Kojšov tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

PRVÝ ODDIEL DAŇ Z POZEMKOV

Článok 4 Základ dane

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, Obec Kojšov (správca dane) ustanovuje hodnotu za 1 m² na **0,0667 EUR**.

Článok 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území Obce Kojšov sa podľa miestnych podmienok v obci zvyšuje nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,25 %,
b) trvalé trávne porasty	1,25 %,
c) záhrady	0,50 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,50 %,
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %,
f) zastavané plochy a nádvoria	0,50 %,
g) stavebné pozemky	0,50 %,
h) ostatné plochy	0,50 %.

Článok 6 Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví a náboženských spoločností, ktoré neslúžia na podnikanie.

DRUHÝ ODDIEL DAŇ ZO STAVIEB

Článok 7 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,075 EUR,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,750 EUR,**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,750 EUR,**
- d) samostatne stojace garáže **0,300 EUR,**
- e) stavby hromadných garáží **0,300 EUR,**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,300 EUR,**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **1,000 EUR,**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **2,800 EUR,**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,300 EUR.**

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,090 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane určuje koeficient k ročnej sadzbe dane pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami, t. j.

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
 - c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- vo výške 3.

Článok 8

Zníženie dane a oslobodenie od dane

(1) Správca dane znižuje daň zo stavieb:

- a) o 50% pri stavbách na bývanie / čl. 7 ods. 1 písm. a) / vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 70 % pri stavbách uvedených v čl. 7 ods. 1 písm. h) vo vlastníctve osôb, ktorých sídlo podnikania je vedené v obci Kojšov.

(2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a stavby užívané na šport,
- b) stavby vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví a náboženských spoločností, ktoré neslúžia na podnikanie.

TRETÍ ODDIEL

DAŇ Z BYTOV

Článok 9 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- | | |
|---|-------------------|
| a) byty | 0,075 EUR, |
| b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,075 EUR, |
| c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,075 EUR. |

Článok 10 Zníženie dane

Správca dane znižuje daň z bytov o 50% pri bytoch vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

Článok 11 Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti (nadobudnutie veku psa 6 mesiacov, kúpa, darovanie, a pod.) do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(3) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane zánik daňovej povinnosti (úhyn, eutanázia, predaj, darovanie, odcudzenie a pod.) do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Oznámenie musí obsahovať dátum a dôvod zániku daňovej povinnosti a ako bolo naložené o ostatkami uhynutého psa.

(4) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti správcovi dane neoznámi.

Článok 12 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane **10,000 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.
- (2) Táto sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka..

Článok 13 Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa pri samostatne žijúcich fyzických osobách starších ako 70 rokov.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 14 Predmet dane za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Obce Kojšov.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona (napr. Občiansky zákonník).

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva na území obce je:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky sutiny, kameňa, zeminy, piesku, dreva a stavebného materiálu,
- f) trvalé parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore,
- g) parkovanie vraku auta.

Článok 15 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu za osobitné užívanie verejného priestranstva nasledovne:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb: **0,50 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- b) ambulatný predaj v stánkoch: **7,00 EUR** za každý aj začatý deň,
- c) ambulatný predaj na stoloch: **0,40 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- d) postavenie oplotenia a lešenia stavby: **0,20 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií: **20,00 EUR** za každý aj začatý deň,
- f) umiestnenie skládky sutiny, kameňa, zeminy, piesku, dreva a stavebného materiálu: **0,10 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- g) umiestnenie sklápavej garáže: **0,20 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- h) trvalé parkovanie motorových vozidiel na vyhradenom priestore: **0,20 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň,
- ch) parkovanie vraku auta: **0,50 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň.

Článok 16

Náležitosti oznamovacej povinnosti

(1) Daňovník oznámi svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(2) Na osobitné užívanie verejného priestranstva vydá správca dane povolenie fyzickej osobe alebo právnickej osobe, ktorá obci oznámila svoj zámer užívať verejné priestranstvo.

V zámere na osobitné užívanie verejného priestranstva daňovník uvedie svoje identifikačné údaje a údaje potrebné na vyrubenie dane, a to:

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania,
- b) presné označenie verejného priestranstva a jeho výmeru,
- c) deň začatia a deň ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva,
- d) účel užívania verejného priestranstva.

Článok 17

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstvá za účelom usporiadania:

- a) kultúrneho, športového, benefičného, charitatívneho, cirkevného, edukatívneho alebo svetového podujatia bez vyberania vstupného alebo podujatia, ktorého celý výt'azok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,
- b) podujatia, ktorého spoluorganizátorom je Obec Kojšov.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 18

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie **1,00 EUR** na osobu a prenocovanie.

Článok 19

Oznamovacia povinnosť

(1) Platiteľ dane (prevádzkovateľ zariadenia) je povinný správcovi dane písomne oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania skutočnosti podľa § 41a zákona.

Oznámenie sa spravidla podáva osobitne vo vzťahu ku každému ubytovaciemu zariadeniu.

(2) Oznámenie o začatí odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení obsahuje nasledovné náležitosti:

- a) označenie platiteľa dane, a to v rozsahu meno a priezvisko, rodné číslo a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom,
1. názov (obchodné meno), IČO a sídlo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom,
 2. kontaktné údaje platiteľa dane, a to spravidla v rozsahu adresy na doručovanie, ak nie je zhodná s adresou uvedenou v bode 1 alebo 2, meno a priezvisko zodpovednej osoby, emailová adresa, telefonický kontakt, číslo bankového účtu; kontaktné údaje platiteľa dane nie sú povinnými náležitosťami oznámenia,
- b) označenie ubytovacieho zariadenia, a to najmä:
1. názov a adresu ubytovacieho zariadenia,
 2. kategóriu ubytovacieho zariadenia,
- c) ubytovaciu kapacitu ubytovacieho zariadenia,
- d) deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania,
- e) údaje o zástupcovi platiteľa dane a digitálnej platforme, ak súčasne platiteľ dane oznámi, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, a to najmä
1. názov (obchodné meno), IČO a sídlo zástupcu platiteľa dane,
 2. kontaktné údaje zástupcu platiteľa dane; ustanovenie písm. a) bodu 3 sa použije primerane,
 3. názov digitálnej platformy, prostredníctvom ktorej zástupca platiteľa dane sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom na území mesta, vrátane uvedenia webového sídla, na ktorom je digitálna platforma prístupná verejnosti,
- f) dátum a podpis; ak je platiteľom dane právnická osoba, k podpisu sa uvedie meno a priezvisko štatutárneho orgánu.

(3) Platiteľ dane je povinný správcovi dane písomne oznámiť ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania.

(4) Oznámenie o ukončení poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení obsahuje nasledovné náležitosti:

- a) náležitosti podľa ods. 2 písm. a) bodu 1 alebo 2, písm. b) bodu 1 a písm. f),
- b) deň ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania.

(5) Platiteľ dane oznamuje správcovi dane základ dane za príslušný kalendárny polrok do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho polroka. Oznámenie o základe dane obsahuje nasledovné náležitosti:

- a) náležitosti podľa ods. 2 písm. a) bodu 1 alebo 2, písm. b) bodu 1 a písm. f),
- b) označenie príslušného kalendárneho roka a polroka, za ktorý sa vyberá daň,
- c) celkový počet ubytovaných osôb za príslušný kalendárny polrok, vrátane uvedenia počtu ubytovaných cudzincov,
- d) celkový počet prenocovaní za príslušný kalendárny polrok, vrátane uvedenia počtu prenocovaní cudzincov,
- e) počet prenocovaní za príslušný kalendárny polrok, ktoré
 1. sa nezapočítavajú do základu dane,
 2. sa vzťahujú na osoby oslobodené od dane (čl. 21), ak neboli zahrnuté v rámci náležitosti podľa bodu 1,
 3. podliehajú dani, ktorú vyberá zástupca platiteľa dane namiesto platiteľa dane,
 4. podliehajú dani, ktorú vyberá platiteľ dane,
- f) výpočet dane za príslušný kalendárny polrok, ktorý sa určí ako súčin sadzby dane a celkového počtu prenocovaní podľa písm. e) bodu 4.

Článok 20

Spôsob a lehoty platenia dane

(1) Splatnosť dane za príslušný kalendárny polrok je 15. deň nasledujúceho kalendárneho polroka.

(2) Platiteľ dane môže vybranú daň odvieť (zaplatiť) správcovi dane spôsobom podľa čl. 26 ods. 1 VZN.

Článok 21

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane osoby do 18 rokov veku a osoby staršie ako 70 rokov.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Článok 22

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie a spôsob identifikácie predajných automatov

(1) Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania predajných automatov. Strany v evidencii je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu obecnému úradu do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Evidencia o počte prevádzkovania predajných automatov musí obsahovať:

- a) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
- b) druh, typ a názov predajného automatu,
- c) výrobné číslo predajného automatu,
- d) obsah skladby ponúkaného tovaru do 10 druhov tovaru,
- e) obsah skladby ponúkaného tovaru nad 10 druhov tovaru,
- f) miesto umiestnenia predajného automatu.

(2) Evidenciu je daňovník povinný na výzvu správcu dane predložiť pri kontrole alebo v lehote stanovenej vo výzve.

(3) K písomnému oznámeniu o vzniku a zániku daňovej povinnosti daňovník je povinný predložiť hodnoverné doklady výrobcu o identifikácii výrobcu.

Článok 23

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty **50,00 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

SIEDMA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 24
Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane
a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:

- a) výrobné číslo prístroja, miesto umiestnenia,
- b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,
- c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
- d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ).

Článok 25
Sadzba dane

Sadzba dane je **50,00 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

ÔSMA ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 26
Spoločné ustanovenia

(1) Platbu dane možno vykonať:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane,
- b) v hotovosti
 - poštovým poukazom na účet správcu dane,
 - pri platbách do **300,- EUR** do pokladne Obecného úradu v Kojšove.

(2) Správca dane určuje podľa § 99e ods. 9 zákona sumu dane, ktorú nebude vyrubovať v úhrne do **1,00 EUR**.

Článok 27
Záveréčné ustanovenia

(1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov dňaa bolo schválené uznesením č.

(3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

V Kojšove, dňa:

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce