

Z á p i s n i c a

z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov,
konaného dňa 5. októbra 2023 so začiatkom o 18:00 hod.
v budove Kultúrneho domu v Kojšove

Prítomní:

Starostka obce: MVDr. Tatiana Andrašková
Poslanci: Ján Graban, Ing. Gabriela Lešková, Mgr. Lukáš Mackovjak (od cca 18:08 hod.),
Bc. Lucia Martonová, Emil Škrobán, Marek Tchur (od cca 18:04 hod.),
Jozef Varecha
Hlavný kontrolór: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M.
Zapisovateľ: Mgr. Ľubomír Kollár
Prizvaná: JUDr. Monika Meňhertová - právna zástupkyňa obce
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, určenie zapisovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.1 a č.2
7. Informácia o výsledku verejného obstarávania v rámci projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kojšov na parcele č. 108“
8. Návrh na schválenie úveru
9. Pre rokovanie žiadosti o NFP – Prestavba nevyužívaného objektu pre trávenie voľného času, komunitnú a spolkovú činnosť v obci Kojšov
10. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu KSK v rámci výzvy ID02/2023
11. Rôzne
 - prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Obec Kojšov, MUDr. Radoslav Čuha
 - prerokovanie žiadosti p. Imricha Pavúka – umiestnenie stĺpu elekt. vedenia
 - prerokovanie zámeru na prevod nehnuteľného majetku Obce Kojšov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – I. Pavúk
 - prerokovanie (vyhovenie) protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kojšov č.3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kojšov zo dňa 13.12.2019
 - Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Kojšov OZ EFEKTÍVNA - KOJŠOVSKÁ - SAMOSPRÁVA
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov (ďalej aj len „OZ“) otvorila starostka obce

Kojšov MVDr. Tatiana Andrašková (ďalej aj len „starostka obce“) o 18:00 hod.. Privítala prítomných, skonštatovala, že zo siedmich poslancov sú prítomní momentálne piati, Mgr. Lukáš Mackovjak je na ceste a Marek Tchur príde, ale ešte nie je prítomný, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia. Pred samotným hlasovaním upozornila prítomných, že zasadnutie OZ je nahrávané, bude vyhotovený zvukový záznam, z dôvodu presného zaznamenania do zápisnice.

Dala hlasovať za navrhnutý program zasadnutia.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce skonštatovala, že program rokovania OZ bol schválený.

K bodu č. 3: Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, určenie zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice navrhla: Bc Luciu Martonovú a p. Jána Grabana.

Dala hlasovať o navrhnutých overovateľoch zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Skonštatovala, že za overovateľov zápisnice bola zvolená Bc Lucia Martonová a p. Ján Graban.

Starostka obce za členov návrhovej komisie navrhla p. Emila Škrobiana a p. Jozefa Varechu.

Dala hlasovať o navrhnutých členoch návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Skonštatovala, že za členov návrhovej komisie boli zvolení p. Emil Škrobian a p. Jozef Varecha

Starostka obce za zapisovateľa zápisnice určila p. Ľubomíra Kollára.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze OZ:

Uviedla, že na minulom OZ bolo prijaté uznesenie č. 89/2023, kde OZ zobralo na vedomie zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk a schválilo prenájom časti nebytových priestorov o výmere 100 m² v budove Obecného úradu v Kojšove. Následne bola 10. 7. 2023 uzatvorená nájomná zmluva so žiadateľom, na základe podmienok výberového konania.

Prečítala uznesenie č. 90/2023.

Prečítala uznesenie č. 91/2023. Skonštatovala, že dohoda bola uzatvorená a je aj zverejnená.

Prečítala uznesenie č. 92/2023.

Prečítala uznesenie č. 93/2023.

Starostka obce privítala poslancov p. Mareka Tchura a Mgr. Lukáša Mackovjaka, ktorí sa ospravedlnili a došli trochu neskôr, ale informovali o tom, že sú na ceste a prídu a skonštatovala, že OZ zasadá v plnom obsadení siedmich poslancov.

K bodu č. 5: Interpelácie poslancov

Starostka obce oznámila, že písomne jej neboli doručené žiadne interpelácie poslancov. Opýtala sa poslancov, či majú nejaké ústne na tomto rokovaní. Skonštatovala, že interpelácie nie sú žiadne.

K bodu č. 6: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1 a č. 2

Starostka obce poprosila hlavného kontrolóra o prednesenie príslušných správ.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M. prečítal prítomným Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2023, týkajúcu sa „Kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2022“. Správa tvorí *Prílohu č. 1* zápisnice.

K prednesenej správe neboli vznesené žiadne pripomienky ani otázky.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov po prekovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Hlavný kontrolór obce ďalej prečítal prítomným Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2023, týkajúcu sa „Kontroly vykonávania základnej finančnej kontroly v podmienkach obecného úradu“. Správa tvorí *Prílohu č. 2* zápisnice.

K prednesenej správe neboli vznesené žiadne pripomienky ani otázky.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov po prekovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7: Informácia o výsledku verejného obstarávania v rámci projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kojšov na parcele č. 108“

V úvode k tomuto bodu poslanec Mgr. Lukáš Mackovjak upozornil na zlé číslo parcely uvedené v programe. Starostka obce sa poďakovala za upozornenie, ospravedlnila sa za chybu a upresnila, že ide o rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kojšov na parcele č. 801.

Ďalej informovala, že vedľa, že minulý úspešný uchádzač o zhotovenie diela od zmluvy odstúpil. Obec dala vyhotoviť nový krycí list rozpočtu a vyhodnotiť náklady na danú komunikáciu a následne bolo vyhlásené nové verejné obstarávanie. Krycí list rozpočtu bol vyhodnotený na sumu 125 902,31 eur. Pre informáciu uviedla, že starý krycí list bol vyhodnotený v hodnote 102 605,16 eur, čiže rozdiel medzi týmito dvomi je cca 23 297,- eur. Náklady išli hore. Úspešný uchádzač bola firma Pohoda Services s.r.o., Letná 58, Spišská Nová Ves, IČO: 45 966 371. Zmluvná cena uchádzača bez DPH je 99 480,13 eur, s DPH je to 119 376,16 eur. Oprávnené výdavky vyplývajúce zo zmluvy o nenávratný finančný príspevok sú 98 564,04 eur. Do celkovej ceny projektu obci

chýbal, čo je neoprávnený výdavok, 20 812,12 eur. Bola prevedená administratívna kontrola verejného obstarávania, ktorou neboli zistené žiadne nedostatky. Úspešný uchádzač v tomto čase už začína s realizáciou tohto projektu. Ďalej uviedla, že keď sa to porovná s predchádzajúcim vysúťaženým uchádzačom, ten mal zazmluvnenú cenu 98 380,56 eur s DPH. Rozdiel medzi týmito dvomi uchádzačmi je cca 20 995,- eur.

Chcela takto oficiálne informovať poslancov, nakoľko neoprávnené výdavky alebo výdavky, ktoré nebudú podliehať nenávratnému finančnému príspevku, sú v dosť vysokej hodnote, pričom to mali aj na stretnutí a vedia o tom. Opýtala sa poslancov, či sa k tomu chcú niečo opýtať. Žiaden z poslancov nemal žiadne otázky.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** informáciu starostky obce Kojšov o výsledku verejného obstarávania v rámci projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kojšov na parcele č. 801“.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8: Návrh na schválenie úveru

Starostka obce v úvode uviedla, že tento bod úzko súvisí s predchádzajúcim bodom. Obec v súvislosti s prebiehajúcou realizáciou projektu – rekonštrukcia miestnej komunikácie a ďalšieho projektu – zastávka autobusu, novostavba, vznikla potreba prefinancovania časti týchto projektov z úveru. Tento by sa použil na kapitálové výdavky obce Kojšov. K tomuto je potrebná aj správa hlavného kontrolóra, ktorý zhodnotil, či obec vôbec môže pristúpiť k takémuto úveru. Dala slovo hlavnému kontrolórovi obce.

Hlavný kontrolór obce prečítal Správu hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly zo dňa 29. 9. 2023, týkajúcu sa „Kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania“. Správa tvorí *Prílohu č. 3* zápisnice.

Starostka obce sa poďakovala za prednesenie správy a predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov po prekovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka obce ďalej v nadväznosti na prednesenú správu, v ktorej bolo oznámené, že obec môže ešte ísť do úveru, navrhla OZ prijať úver vo výške 35 000,- eur. Bolo k tomu pracovné stretnutie, poslanci boli o tom informovaní. Predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) **schvaľuje** čerpanie úveru obcou Kojšov na krytie kapitálových výdavkov vo výške 35 000,- eur; tento úver bude použitý na investičné projekty:

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kojšov na parcele č. 801,

- Zastávka autobusu – novostavba,

b) **poveruje** starostku obce Kojšov prieskumom trhu za účelom získania najvýhodnejších úverových podmienok k uzavretiu úverovej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9: Prerokovanie žiadosti o NFP – Prestavba nevyužívaného objektu pre trávenie voľného času, komunitnú a spolkovú činnosť v obci Kojšov

Starostka obce informovala, že na predchádzajúcom OZ bola zrušená zmluva o nenávratný finančný príspevok na tento projekt, ale v súvislosti s prebiehajúcou výzvou z operačného programu Program rozvoja vidieka, kód výzvy MAS_019/7.4/8, bola podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, s názvom projektu „Prestavba nevyužívaného objektu pre trávenie voľného času, komunitnú a spolkovú činnosť v obci Kojšov“. Požadovaná výška nenávratného finančného príspevku, ktorý môže obec získať, je 99 434,53 eur. Podotkla, že výška tohto príspevku je vyššia oproti predchádzajúcemu, viac ako 30 000,- eur. O tomto tiež hovorili na pracovnom stretnutí.

Keďže poslanci nemali k tomuto žiadne otázky, starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Prestavba nevyužívaného objektu pre trávenie voľného času, komunitnú a spolkovú činnosť v obci Kojšov“, kód žiadosti NFP309070DNQ3, predloženej v rámci operačného programu Program rozvoja vidieka 2014-2020, vyhlásený Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, v celkovej výške oprávnených výdavkov 99 434,53 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10: Prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu KSK v rámci výzvy ID02/2023

Starostka obce informovala, že v súvislosti s prebiehajúcou výzvou Košického samosprávneho kraja (ďalej aj len „KSK“) kód výzvy ID02/2023, oblasť podpory Kultúra a duchovné hodnoty, bola podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, s názvom projektu Technické vybavenie Galérie Juraja Jakubiska (ďalej aj len „GJJ“). Celkovo oprávnené výdavky sú v sume 9 992,00 eur, požadovaná výška dotácie 8 970,00 eur, vlastné zdroje 1 022,00 eur. Predchádzajúca žiadosť, ktorá bola podaná na technické vybavenie GJJ KSK bola zamietnutá, ale bola ďalšia výzva, takže bola znovu podaná žiadosť o tento príspevok. Je tam možnosť získať väčší objem peňazí, ale keďže je tam takisto aj spoluúčasť, ako pri predchádzajúcej žiadosti, vo výške 10%. Taktiež to bolo prejednávané na stretnutí. Žiaden z poslancov k tomuto nemal žiadne otázky.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy ID02/2023, poskytovanej z rozpočtu Košického samosprávneho kraja, názov projektu „Technické vybavenie Galérie Juraja Jakubiska“, vo výške 9 992,00 eur,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovo oprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11: Rôzne

11/1: Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Obec Kojšov, MUDr.

Radoslav Čuha

Starostka obce informovala o predmete zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi obcou Kojšov ako oprávnenou z vecného bremena a MUDr. Radoslavom Čuhom, MBA, MPH s manželkou MUDr. Adrianou Čuhovou ako povinnými z vecného bremena. Uviedla, že návrh zmluvy bol konzultovaný s druhou stranou a je odsúhlasený.

Keďže poslanci nemali k tomuto žiadne otázky, starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Kojšov ako oprávneným z vecného bremena a MUDr. Radoslavom Čuhom, MBA, MPH, rod. Čuhom, a manželkou MUDr. Adrianou Čuhovou, rod. Azariovou, obaja trvale bytom Ortváňová 37, 040 14 Košice – Košická Nová Ves ako povinnými z vecného bremena.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je povinnosť povinných z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov v katastrálnom území Kojšov - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na liste vlastníctva č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov strpieť

- umiestnenie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky (ďalej v texte len „inžinierske siete“), na časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na liste vlastníctva č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov,

- strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom Vladimírom Vantom – GEO-KS, so sídlom Bohdanovce č. 298, IČO : 44 307 837 – geodetom pod č. 36/2021 zo dňa 11. 9. 2023, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21. 9. 2023 pod č. 173/2023.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú a bezodplatne.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.**11/2: Prerokovanie žiadosti p. Imricha Pavúka – umiestnenie stĺpu elekt. vedenia**

Starostka obce informovala o žiadosti p. Imricha Pavúka. Uviedla, že túto taktiež prejednávali na pracovnom stretnutí a poslanci mali možnosť vidieť geometrický plán. Časť elektrického vedenia by mala na krátkom úseku prechádzať nad pozemkom - parcela registra „E“ č. 1871/3, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve obce Kojšov. Z predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že úplne minimálne dôjde k zásahu do tohto pozemku a na základe týchto skutočností si dovoľuje požiadať o súhlas s výstavbou nadzemného vedenia nad predmetným pozemkom. Tento súhlas bude použitý pre účely stavebného konania.

Keďže poslanci nemali k tomuto žiadne otázky, starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie. Po prečítaní návrhu uznesenia starostka obce ešte na dotaz poslanca Mgr. Lukáša Mackovjaka upresnila, že parcela je úzka, dlhá a ťahá sa a stĺp bude umiestnený v jej cípe úplne na konci. Následne dala hlasovať za prečítané uznesenie.

Uznesenie č. 102/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **súhlasí** s výstavbou nadzemného elektrického vedenia nad pozemkom vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako parcela registra „E“ č. 1871/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², a to podľa projektovej dokumentácie č. 468/23 projektanta Václava Petrika, Rybníčná 496/11, Jaklovce.

Súhlas je určený na stavebné konanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.**11/3: Prerokovanie zámeru na prevod nehnuteľného majetku Obce Kojšov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – I. Pavúk**

Starostka obce informovala o žiadosti p. Imricha Pavúka o odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, ktoré sú súčasťou pod budovou, ktorej on je majiteľ. Časť pozemku pod budovou je vo vlastníctve obce a takisto príľahlý pozemok. Bolo k tomu taktiež stretnutie, kde boli poslanci oboznámení s geometrickým plánom a znaleckým posudkom na ohodnotenie.

Mgr. Lukáš Mackovjak dal návrh, či by nebolo pre obec lepšie, keby neodpredala celý tento pozemok, nakoľko potom zablokujú prístup k ostatným pozemkom ostatným majiteľom. Tento pozemok v podstate hraničí priamo s obecným pozemkom pod cestou. Pozemky, ktoré sú nad tým pozemkom ďalej sa tým pádom odrežú od cesty.

Starostka obce na to podotkla, že sedeli nad tým a je to na poslancoch. Je tu žiadosť o odkúpenie, bolo nové zameranie urobené, sú tam v podstate rozdielne parcely. Upresnila, že novovytvorený pozemok pod budovou je o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený príľahlý pozemok je o výmere 378 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Mgr. Lukáš Mackovjak uviedol, že on nemá problém, aby sa pozemok pod budovou odpredal. Ďalej sa opýtal, či by ale nebolo lepšie pre obec odpredať pozemok pod budovou a pozemok pri budove dať do nájmu.

Starostka obce na to uviedla, že p. Imrich Pavúk si dal žiadosť z toho dôvodu, aby mal miesto na uskladnenie materiálu.

Jozef Varecha na to podotkol, že ako sa minule bavili, tento pozemok neide až za cestu, ide iba po cestu.

Starostka obce uviedla, že je tu návrh na uznesenie a Mgr. Lukáš Mackovjak by mal dať pozmeňujúci návrh na uznesenie. Dala slovo

JUDr. Monika Meňhertová podotkla, aby nedošlo k nedorozumeniu, že dnes sa neschvaľuje odpredaj, ale iba zámer, ktorý sa zverejní a je tu potom ďalší zákonný postup.

Z prítomných občanov sa o slovo prihlásil p. Anton Bašniar, ktorý ako zástupca jedného z vlastníkov susediaceho pozemku najmä uviedol, že týmto odpredajom by došlo k tomu, že sa zamedzí prístupu k ich pozemku a že by bolo vhodné to prebrať aj s ostatnými a až tak dávať návrh na predaj.

O slovo sa ďalej prihlásil hlavný kontrolór obce, ktorý sa opýtal Mgr. Lukáša Mackovjaka, či má nejaký pozmeňujúci návrh k tomuto.

Mgr. Lukáš Mackovjak uviedol, že nemá.

Hlavný kontrolór obce k tomuto bodu okrem iného ešte uviedol, že od 1. 11. 2023 budú postupy prevodu obecného majetku podľa novej právnej úpravy.

Starostka obce následne dala hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Kojšov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšove, a to konkrétne :

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 579/3 o výmere 34 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 582/8 o výmere 378 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené Geometrickým plánom č. 34605045-33/2023 zo dňa 22. 3. 2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, úradne overeným dňa 6. 4. 2023 pod č. 49/2023, z pozemku vo vlastníctve Obce Kojšov v katastrálnom území Kojšov, a to z parc. KN „E“ č. 460/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, pre kupujúceho: Imrich Pavúk, bytom Kojšov 281, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok Obec Kojšove neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 384, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: maštal', ktorá budova sa nachádza čiastočne i na odkupovaných pozemkoch.

Tieto pozemky dlhodobo užíva kupujúci, ktorý sa o tieto pozemky stará a udržiava ich, keďže tieto pozemky sa nachádzajú /čiastočne/ pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve, resp. ide o príľahlé pozemky k jeho stavbe, cez ktoré má zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Kojšov a následne po uplynutí zákonnej minimálnej 15-dňovej lehoty od zverejnenia zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

11/4: Prerokovanie (vyhovenie) protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kojšov č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kojšov zo dňa 13. 12. 2019

Starostka obce informovala prítomných o podanom proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kojšov č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kojšov zo dňa 13. 12. 2019 (ďalej aj len „VZN“), ktoré vyhodnotil, že je v rozpore so zákonmi, čo sa týka dane zo stavieb, ktoré upravuje sadzbu dane zo stavieb a východiskovú hodnotu pre určenie dane zo stavieb. Ďalej je tu výhrada, že obec vytvorila novú skupinu stavieb, a to stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, ktoré sú vo vlastníctve subjektov so sídlom podnikania v obci Kojšov. Zákon síce umožňuje určiť rôzne sadzby daní podľa druhu stavieb, ale neurčuje takéto členenie stavieb, aké je vo VZN uvedené. Ďalšia výhrada je voči výpočtu ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12, zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie, teda sadzba dane za viacpodlažnú budovu sa určuje inak, ako je to vo VZN. Starostka obce ďalej uviedla, že momentálne sú rozpracované nové všeobecne záväzné nariadenia. Bude sa musieť vyhovieť podanému protestu prokurátora a prijať nové VZN, keďže je to v proteste prokurátora priamo uvedené. Navrhla prijať uznesenie, ktoré prečítala:

Uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) **prerokovalo** protest prokurátora Krajskej prokuratúry v Košiciach, sp. zn. Kd 114/23/8800-3 zo dňa 10. 7. 2023, doručený Obci Kojšov dňa 10. 7. 2023, proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kojšov č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kojšov zo dňa 13. 12. 2019,

b) **vyhovuje podľa ust. § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre protestu prokurátora** Krajskej prokuratúry v Košiciach, sp. zn. Kd 114/23/8800-3 zo dňa 10. 7. 2023, doručeného dňa 10. 7. 2023, proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kojšov č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Kojšov zo dňa 13. 12. 2019.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa opýtal, že keďže nemali v materiáloch tento protest, či je nejaký termín, dokiaľ to má obec dať do poriadku.

Starostka obce odpovedala, že do 90 dní.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa ďalej opýtal, dokiaľ je potrebné prijať nové VZN.

Starostka obce odpovedala, že čím skôr. Ďalej uviedla, že do 90 dní sa prerokuje a vyhovie protestu prokurátora, nestihne sa prijať nové VZN, ktoré sa prijme na najbližšom zastupiteľstve. Opätovne prečítala návrh uznesenia a dala o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

11/5: Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Kojšov OZ EFEKTÍVNA - KOJŠOVSKÁ - SAMOSPRÁVA

Starostka obce informovala prítomných, že občianske združenie EFEKTÍVNA - KOJŠOVSKÁ - SAMOSPRÁVA podalo žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného prostriedku z rozpočtu Obce Kojšov na rok 2023 vo výške 1 000,- eur pre potreby naplňovania svojej činnosti a dosahovania cieľov v zmysle svojich stanov, pre materiálno-technické zabezpečenie združenia, nevyhnutné pre jeho fungovanie. Opýtala sa poslancov, či sa k tomu chcú nejako

vyjadriť.

Mgr. Lukáš Mackovjak, či v rámci rozpočtu, keď boli vyhradené peniaze na organizácie, či je tam ešte nejaká rezerva, z ktorých je možnosť.

Starostka obce odpovedala, že v rozpočte schvaľovali všetky žiadosti o príspevok (dotáciu). Obec je práve v štádiu prípravy rozpočtového opatrenia, ktoré pôjde na najbližšie OZ, pretože príjmy zo štátu, ktoré sú stanovené na začiatku roka ako podielové dane, sú každý mesiac krátené o 6 až 8 %, čiže ten príspevok do obce, o čom už aj viackrát informovala, je nižší, ako je plánovaný. Záverom uviedla, že je na poslancoch vyjadriť sa, či žiadosť vezmú na vedomie, schvália alebo neschvália.

Je pripravené uznesenie k tejto žiadosti, ktoré poslancom prečítala:

Uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov berie na vedomie žiadosť občianskeho združenia EFEKTÍVNA - KOJŠOVSKÁ - SAMOSPRÁVA o poskytnutie nenávratného finančného príspevku - dotácie z rozpočtu Obce Kojšov na rok 2023 v sume 1 000,- eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Lukáš Mackovjak predniesol pozmeňujúci návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov schvaľuje žiadosť občianskeho združenia EFEKTÍVNA - KOJŠOVSKÁ - SAMOSPRÁVA o poskytnutie nenávratného finančného príspevku - dotácie z rozpočtu Obce Kojšov na rok 2023 v sume 1 000,- eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 1

Proti: 5

Zdržal sa: 1

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 8: Diskusia

V súlade s ustanovením čl. 5 bod. 8 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Kojšov sú v zápisnici uvedené (zaznamenané) podstatné a vecné príspevky.

Starostka obce otvorila tento bod programu.

Mgr. Lukáš Mackovjak predniesol pripomienku, že opakovane je v predložených materiáloch veľa nepresností, napr. zle parcelné číslo „108“ pri miestnej komunikácii, ktorá sa ide rekonštruovať, ako aj ďalšie množstvo preklepov.

Starostka obce sa za uvedené ospravedlnila a snažila sa vysvetliť možné príčiny vzniku týchto chýb.

Mgr. Lukáš Mackovjak uviedol, že mu trochu chýbalo v programe OZ plnenie rozpočtu obce k 30. 6. 2023. Riešili sa na OZ úvery a netušia, v akom stave financie obce sú.

Starostka obce uviedla, že hlavný kontrolór obce predniesol správu, v ktorej to je podrobne popísané.

Mgr. Lukáš Mackovjak predniesol dopyt, čo sa týka zasadnutia OZ, jeho ozvučenia, chýba vlajka a štátny znak, čo by malo byť štandardom. Hovorilo sa už od začiatku o živom vysielaní a stále to nie je. Nevie prečo.

Starostka obce k tomu uviedla, že zvuk sa nahráva.

Mgr. Lukáš Mackovjak predniesol postreh, že stále nefunguje informovanie cez Facebook,

napr. o zasadnutiach OZ, nie sú informácie o dianí v obci (Kojšovská heligónka), fotografie, akoby sa v obci nič nedialo.

Starostka obce dala Mgr. Mackovjakovi za pravdu, že každý mesiac sa v obci niečo dialo a v krátkom čase bude vykonaná náprava.

Mgr. Lukáš Mackovjak ďalej podotkol, že na poslednom OZ predkladal informáciu o tom, akým spôsobom využívať Izbu tradícií (ďalej len „IT“), sezóna skončila a IT sa ani nezačala nevyužívať. Taktiež o Galérii Juraja Jakubiska (ďalej len „GJJ“) sa hovorilo, že sa ide otvárať na Kojšovskej heligónke a sa nezačalo. Chápe, že sú určité finančné veci, ale ak sa to bude vždy tak posúvať, do nekonečna a veci stoja. Napriek tomu, že IT je hotová, je tam expozícia, mohlo sa to už počas roka nejakým spôsobom spropagovať. Nie je informácia ani na stránke obce, ani inde, nevie sa využiť to, čo je v obci. K tomu by bolo potrebné zvolať pracovné stretnutie, ako sa bavili. Chápe, že sú tu iné dôležité veci (odpady, rozpočet, ...), nemôže sa to ale do nekonečna posúvať. Ďalej uviedol, že bolo pracovné stretnutie v júli ohľadom využívania ihriska, na ktorom bolo prezentované z niektorých strán, že chlapci chcú v Kojšove hrať futbal a je im to znemožňované z nejakej strany. Leto prešlo, nikto na ihrisku nehral futbal, nikto necvičil. Kosilo sa pred týždňom asi, trochu, konečne, po štyroch mesiacoch. Nevie, tam dostali správu, že áno, že chceme hrať futbal, že je tu záujem verejnosti, ale ten záujem verejnosti tu zrazu nie je.

Starostka obce k tomu uviedla, že boli za ňou mladí, tak ako to vtedy prezentovala, ale oni jej nakoniec povedali, že išli do iného futbalového klubu, nie sú tu v Kojšove. Toto je informácia, ktorú dostala.

Mgr. Lukáš Mackovjak k tomu ďalej uviedol, že minimálne, keď obec má nejaký majetok, čo sa týka futbalového ihriska, bolo do toho dané dosť energie aj peňazí, aby sa dostalo do nejakého stavu, tak by nebolo teraz dobré nechať to schátrať. Vie, že sú to ďalšie náklady a ďalší ľudia, ktorí potrebujú sa o to starať, ale aspoň 2x do roka pokosiť by sa to mohlo.

Starostka obce na to podotkla, že bolo 2x pokosené.

Mgr. Lukáš Mackovjak ako poslednú vec uviedol, že nebol na stretnutí s Mestskými lesmi (*Mestské lesy Košice, a.s. - ďalej len „MLK“*), ktoré bolo predvčerom, ale starostka obce povedala, že príde nejaká správa do OZ a nakoniec táto prednesená nebola.

Starostka obce k tomu uviedla, že bude o tom informovať ďalej v diskusii; je to krátka záležitosť.

Starostka obce k vystúpeniam Mgr. Lukáša Mackovjaka uviedla, že sú aj veci, na ktorých je potrebné viac pracovať a ona to berie.

Starostka obce oznámila prítomným, že obec tohto týždňa otvorila predajňu potravín cez obecný podnik a všetka jej snaha, práca alebo prevažná časť smerovala k tomu, aby to bolo čím skôr spustené. Samozrejme, že aj to mnohí vnímali, že je to neskoro, ale chcela mať v poriadku všetky náležitosti, a to určitý čas trvá. Bola to jedna z priorit.

P. Jozef Varecha k futbalovému ihrisku na adresu vystúpenia Mgr. Lukáša Mackovjaka uviedol, že Mgr. Lukáš Mackovjak bol na pracovnom stretnutí, keď sa stretli aj s predsedom telovýchovnej jednoty. Bolo dohodnuté, že predseda má predložiť, čo sa týka financovania šatní, lebo tvrdí, že je to jeho majetok. Ďalej uviedol, že on osobne bol kosiť ihrisko, keď predseda prišiel a pýtal sa, že čo tam robia, čo robia s brámkami, že tam nemajú čo robiť. Je snaha dotiahnuť, že buď sa zruší nájomná zmluva telovýchovnej jednoty a vráti sa to obci a sa bude hľadať nájomca alebo sa urobí nová organizácia, aby to ihrisko fungovalo. Mrzí ho, že je ihrisko v takom stave. Predseda povedal, že predloží, čo bolo financované - dodnes nič. Je potrebné ho vyzvať, a to riešiť.

Mgr. Lukáš Mackovjak k tomu podotkol, že nerozumie tomu, čo má spoločné financovanie šatní s kosením ihriska.

P. Emil Škrobán k tomu podotkol, že nájomná zmluva zanikla telovýchovnej jednoty, takže ihrisko patrí pod obec. Obec nemá peniaze na to, aby sa ihrisko kosilo a niekomu sa dávalo.

Mgr. Lukáš Mackovjak zopakoval, že je to majetok obce a ak to nechajú schátrať, bude potom viac roboty, dať to do nejakého stavu, s čím p. Emil Škrobán súhlasil.

Mgr. Lukáš Mackovjak ďalej uviedol, že výsledkom stretnutia, ktoré sa konalo niekedy v júli, bola dohoda, že p. starostka obce a predseda občianskeho združenia sa stretnú a doriešia tieto veci, k čomu nedošlo.

P. Emil Škrobian k tomu ešte podotkol, že na ihrisku nie je taká tráva, že by sa nedalo využívať. Starostka obce diskusiu k tomuto ukončila s tým, že je pravda, že o obecný majetok je potrebné sa starať, to je samozrejma vec.

Starostka obce v rámci diskusie informovala prítomných o ukončení nájmu bytu p. Doležajovou, ktorá sa odsťahovala, k 13. 9. 2023, s tým, že sa uvoľnil 3-izbový byt. Bude potrebné rozhodnúť o ďalšom nájomcovi, podľa žiadostí a poradovníka, aký je momentálne na obci.

Starostka obce ďalej informovala o rokovaní s MLK, kde boli prítomní všetci poslanci okrem Mgr. Lukáša Mackovjaka, s ktorým sa potom telefonicky rozprávala. MLK si dali ešte v máji žiadosť o udelenie výnimky na prejazd vozidiel cez Reku. K tomuto malo byť stretnutie, ktoré sa viackrát preložilo, ostalo to otvorené. Teraz MLK prišli s ďalšou požiadavkou, kde prejavili záujem o prenájom obecného pozemku za účelom vytvorenia skladu drevnej hmoty. Táto požiadavka bola zo strany MLK daná na tomto pracovnom stretnutí a ešte predtým mali nejaké návrhy a spôsoby kompenzácie za používanie obecnej komunikácie. Tieto neboli adresné, boli skôr vo všeobecnej rovine. Táto otázka ostala otvorená, s tým, že bolo ponúknuté určité nájomné za nájom pozemkov a poslanci to budú musieť ešte spracovať, porozprávať sa o tom a rozhodnúť. To je posledná informácia z posledného stretnutia s MLK.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa starostky obce opýtal, či na obecnom úrade je vedomosť, že v súčasnosti dochádza k prejazdu nákladných vozidiel po Reke, na čo mu starostka obce odpovedala, že nie. Uviedla, že nesledovala to teraz, venovala sa z veľkej časti potravinám, ktoré chceli otvoriť. Mgr. Lukáš Mackovjak k tomu uviedol, že len tento týždeň 3x stretol a zopakoval, že sa len pýta, či je o tom vedomosť.

Starostka obce mu odpovedala, že mala taký podnet, bol poslaný ďalej na políciu.

P. Jozef Varecha sa k tomu vyjadril, že Mgr. Lukáš Mackovjak dobre videl, išiel on, 3x ho videl, keď išiel ráno do školy, išiel z Potoka. Tam zákazová značka nie je.

Starostka obce udelila slovo občanom.

Ing. Anton Bašniar, MBA na adresu vystúpenia p. Jozefa Varechu uviedol, že on by sa mal starať, aby tá kultúra a šport v obci fungovala a že on ako predseda TJ si vyprosuje, aby poslanec takýmto spôsobom tu zavádzajúco prezentoval informácie zo stretnutia.

Ďalej uviedol, že pozná kopec detí, ktoré by na ihrisko chceli ísť, jednoducho nemôžu, pretože tráva je taká, že ihrisko sa nedá užívať. Na stretnutí sa dohodlo, že bude ďalšie stretnutie, na ktorom každý príde s nejakým návrhom, ale ďalšie stretnutie nebolo.

P. Jozef Varecha sa k tomu vyjadril, že na stretnutí boli aj ostatní poslanci. Je zapísané, že predseda TJ mal predložiť. Boli tam všetci poslanci, okrem Mareka Tchura, aj starostka obce. Môžu sa aj oni k tomu vyjadriť, či si vymýšľa.

P. Jozef Varecha sa ďalej opýtal, že tiež schvaľovali v rozpočte, že sa bude robiť hĺbkový audit a nevie, v akom je to štádiu, kedy sa to začne.

Starostka obce mu odpovedala, že sú ponuky viacerých audítorov, audítorských firiem, štyri, s tým, že to nie je lacná záležitosť. Posledná vec, čo ju brzdí, sú peniaze. Jednala včera ohľadom výšky odmeny.

Mgr. Lukáš Mackovjak podotkol, že v podstate už rok fungujú komisie tak, že nie je schválený štatút komisií, plán činností, ani nie sú uzavreté komisie, teda členov, na základe toho, že nevedia komisie, čo vlastne majú robiť. Ďalej uviedol, že chýbalo napr. dnes vyjadrenie finančnej komisie k úverom a výdavkovým veciam, ktoré budú čakať obec najbližšie. Taktiež sa už dávnejšie bavili o štatúte obce, rokovacom poriadku, zásady hospodárenia obce, ktoré sú staré dokumenty a sa hovorilo, že už sú v podstate skoro hotové, mali by sa nejakým spôsobom prejsť a bolo by dobré sa k tomu dostať a dokončiť to.

Starostka obce mu odpovedala, že sú rozpracované, taktiež všeobecne záväzné nariadenia sú rozpracované, je potrebné ešte pripomienkovať výšku sadzieb, ostalo to stále ešte otvorené. Takisto IT, ktorú Mgr. Lukáš Mackovjak poslal, bolo prejednávané a to isté je aj so štatútom obce, používaní inšignií a erbu obce. Toto by sa malo uzavrieť do najbližšieho zastupiteľstva.

Ing. Ján Tchur, ako predseda občianskeho združenia EFEKTÍVNA-KOJŠOVSKÁ-SAMOSPRÁVA (ďalej len „o.z.“) sa poďakoval poslancom, tak ako zahlasovali ohľadom žiadosti o

poskytnutie dotácie o.z.. Určite sa o túto dotáciu budú uchádzať najbližšie znova. V krátkosti informoval prítomných o cieľoch združenia. Ďalej by chceli dať návrh na zverejňovanie verejných obstarávaní (ďalej len „v.o.“, resp. „V.o.“) vyhlásených Obcou Kojšov. Uviedol aj konkrétny príklad na to, že konkrétne on sa 2x uchádzal o informácie o prebiehajúcom v.o. v obci, kde v dvoch prípadoch z dvoch dostal nasledujúci deň, kedy požiadal o informácie o v.o., odpoveď, že deň predtým, ako on sa uchádzal o informáciu, bolo v.o. ukončené. Nevie, či to je náhoda, pevne verí, že áno. Napríklad sa uchádzal 14. 9. o v.o., ktoré sa týkalo zastávky na Doline a bolo mu odpovedané, že v.o. bolo ukončené 13. 9..

Starostka obce k tomu uviedla, že naozaj 13. 9. bolo ukončené v.o.. V.o. robila ho obec. V.o. na cestu na parcele č. 801 robila prešovská firma, ktorá bola aj predtým určená ne v.o.. Všetko išlo elektronickým spôsobom, je to predpísané a bola aj preventívna kontrola. Bola to ozaj náhoda, že obidve podania dal po ukončení. Všetko sa to dá pozrieť, skontrolovať. V.o. na zhotoviteľa cesty na parcele č. 801 bolo skoro 2 mesiace na kontrole, keď už myslela, že sa ani nestihne začať táto realizácia.

Ing. Ján Tchur ďalej poukázal nato, že 2 mesiace, celé prázdniny, nebolo žiadne verejné zasadnutie OZ, kedy sa dalo informovať o realizovaní zastávky na Doline alebo to, že by obec do toho chcela ísť. Vtedy to bolo ešte v takom štádiu, že sa bude o to snažiť a 13. 9. už bolo po v.o.. Opýtal sa, kto a kedy mal k tomu nejakú možnosť informácie, že v.o. bude prebiehať, prípadne odkiaľ sa o tom dozvedeli tí, ktorí sa do v.o. zapojili.

Starostka obce k tomu uviedla, že tá informácia bola na OZ, pretože schvaľovalo sa NFP-ečko na túto zastávku.

Ing. Ján Tchur sa ďalej opýtal, že kde inde by sa on k tomu mohol dopracovať k takémuto v.o., keď nie napríklad na stránke obce a už keď starostku obce požiadal elektronicky, lebo sa mu zdalo, že už to bude pripravené, je mu povedané, že už je po.

Starostka obce nato reagovala, že tam boli veľmi tlačení termínmi.

Ing. Ján Tchur uviedol, že je rád, že zastávku realizuje človek z Kojšova a jemu sa jedná o dostupnosť tejto informácie, že niekto prístup k tejto informácii má a niekto nie.

Ing. Anton Bašniar, MBA sa opýtal, že už keď to tak veľmi ponáhľalo a v.o. bolo ukončené 13. 9., prečo 10 dní sa čakalo na podpis zmluvy. Uviedol, že on je jedným z členov dozornej rady o.z., napríklad on sa bude zaoberať užívaním majetku obce. Ďalej uviedol, že si dovoľuje predložiť výpis z Centrálného registra zmlúv, kde od začiatku roka JOKO Timber s.r.o. má uzatvorených 7 zmlúv ohľadom mestských lesov. Taktiež poukázal na zákazovú značku 16 ton na moste a na jeho veľmi zlý stav. Polovica dediny je odrezaná od sveta. Aj toto sú témy, na ktoré sa bude o.z. poukazovať.

Starostka obce k tomu uviedla, že umiestnenie značky konzultovala s umiestniteľom tejto značky, o tom informovala už aj na minulom OZ. Taktiež uviedla, že áno, mosty sú v takom stave, v akom sú. Nakoniec k tomu uviedla, že o.z. má právo v súlade so zákonom vykonávať svoju činnosť.

P. Emil Škrobán uviedol, že rok sú vo vedení a kde je značka umiestnená, je štátna cesta. Poukázal na to, že Ing. Anton Bašniar, MBA, ako bývalý starosta bol tri volebné obdobia. Opýtal sa ho, či teraz prišiel na to, že most je poškodený. Taktiež uviedol, že ak nejaký subjekt dal značku tam, kde ju dal, nech príde polícia a nech pokutujú. Poukázal na to, že to nie je obecná cesta, ale štátna cesta.

Ing. Anton Bašniar, MBA na to uviedol, že to nie je štátna cesta, ale je to cesta vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“). Ďalej o.i. uviedol, že existuje písomná dokumentácia, riešilo sa to na Združení miest a obcí Hnileckého regiónu, ktoré on inicioval, kde sú popísané závady a poruchy ciest v okrese Gelnica. Je to asi 6-stranový dokument za celý okres, kde na 3 stranách sú popísané závady len za obec Kojšov. Je samozrejme potrebné pokračovať ďalej v tlaku na orgány KSK, aby sa to dotiahlo do úspešného konca, tak ako sa do úspešného konca dotiahla prístupová cesta do obce Kojšov. V závere ešte uviedol, že občanom je jedno, či tá cesta je, ak most nebude spôsobilý na prejazd.

P. Ivan Leško sa opýtal sl. Lucii Martonovej, aby mu poradila, čo by mal urobiť s biologicky rozložiteľným odpadom. Jedná sa o trávu, konáre, atď.. Kde to má vyvozovať, do ktorej časti obce?

Bc. Lucia Martonová mu na to odpovedala, že do kompostoviska, resp. kompostera.

P. Ivan Leško na to uviedol, že on komposter (kompostovisko) má, ale aj vidí, že čo sa kde vozí. Vyzval poslankyňu, nech zavolá pani starostku a ukáže jej svoje kompostovisko.

Bc. Lucia Martonová na to uviedla, že to by mali potom asi všetci z celej obce.

P. Ivan Leško ďalej o. i. uviedol, že on sa teraz dostal do problému, mal zbytky zo sena a nemal ich kde vyviešť, lebo nevie. Obec nemá zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad, aj keď bol v pláne, mohol byť, žiaľ nie je. Tak si to na svoj vlastný pozemok odniesol a tam to zhodnotil. Ale sú občania, ktorí vždy na jedno miesto vozia. Je tam kamera, povie presne, smer Kopaninky. Bolo by dobré, keby sa išla pozrieť na miesto, ako to tam vyzerá.

Starostka obce sa poďakovala za príspevok, za upozornenie.

Ing. Ján Tchur sa opýtal, či naozaj je za potreby, za takéto peniaze, ktorých suma koluje v kuluároch, nevie, nevidel ju na papieri, si nechať zničiť aj tak už zničený obecný majetok. Tým má na mysli obecnú cestu. Vie, ako sa tie cesty robili, že sú sfušované. A to nemusí byť len cesta hore do Reky, ale aj hore Potokom. Stačí sa ísť pozrieť, ako vyzerajú tie múry, či betónové alebo tie, ktoré sú z kameňových košov. Či je z toho na revanš taká hodnota, že potom za 10 rokov sa povie, áno vynieslo to toľko peňazí, že sa to dá celé nanovo vyasfaltovať.

Ing. Anton Bašniar, MBA uviedol, že odznali tu nejaké čísla ohľadom zadĺženosti obce. Na začiatku roka bola zadĺženosť obce okolo 37 %, čo nie je zlé. Ďalej o. i. uviedol, že tu zachytil informáciu, že obec berie úver 15 000,- eur na zastávku na Doline. Opýtal sa, ako je to možné a čo je to za úver, či je to iba nejaký prekleňovací alebo ...?

Starostka obce na to odpovedala, že je to na preklenutie a možno ho ani nebude potrebné zobrať. Záleží na tom, ako rýchlo prídu peniaze práve na to preklenutie, čiže to nie je o tom, že obec nemá na zastávku. Diskutovali o tom otvorene, s tým, že tie peniaze, ktoré chodia z fondov (projektov), zo štátu alebo európske, sú prísne smerované a toto je na kapitálové výdavky.

Ing. Anton Bašniar, MBA na to reagoval, že uznesenie bolo schválené v takom znení, že sa berie úver 20 000,- eur na dofinancovanie.

Starostka obce zopakovala, že je to na kapitálové výdavky.

Ing. Anton Bašniar, MBA sa opakovane opýtal, že ak sa zastávka financuje 100 %-ne cez Miestnu akčnú skupinu Hnilec (ďalej len „MAS“), načo sa potom berie úver. Uviedol, že nerozumie tomu a taktiež vytkol nesprávne naformulované uznesenie. Opýtal sa, že z ktorých peňazí bude teraz zastávka zaplatená, či z tých peňazí z MAS alebo z úveru.

Starostka obce na to opätovne zopakovala, že to bolo odsúhlasené na kapitálové výdavky a je to v poriadku. Bude to refundácia z MAS-ky.

Prebehla výmena názorov medzi p. Jánom Grabanom a Ing. Jánom Tchurom ohľadom kvality cesty do Reky a ako sa robila, resp. rekonštruovala. Taktiež debata ohľadom negatívneho vplyvu prejazdu nákladných vozidiel na súkromný majetok pri ceste, do ktorej sa zapojil aj p. Ivan Leško.

Ing. Anton Bašniar, MBA uviedol, že pýtal žiadosť o informáciu asi niekedy koncom júna, aké žiadosti v súvislosti s užívaním majetku obce Kojšov MLK predložili a odpoveď mu došla, že žiadne. A dnes sa dozvedel, že nejaká žiadosť predsa len prišla. Taktiež uviedol, že čo sa týka dane za lesné pozemky, tohto roku sa tvorí Plán starostlivosti o les na roky 2024 až 2033, kde obec mohla aktívnym spôsobom zasiahnuť a obmedziť to, aby 98% územia MLK spadlo pod lesy osobitného určenia. A naopak, aby tieto lesy boli hospodárske a obec by sa nemusela s MLK naťahovať. Ak by sa brali mestské lesy en bloc a mohli sa zdaňovať 2,5 % sadzbou, maximálnou sadzbou, tak by sa bavilo o sume niečo viac ako 20 000,- eur, možno 23 až 25 tisíc eur ročne.

Ing. Anton Bašniar, MBA ďalej k žiadosti p. Imricha Pavúka o kúpu obecného pozemku uviedol, že verí, že starostka si zachová konzistentnosť a nepodpíše uznesenie, nakoľko v roku 2022 uznesením č. 279 hlasovala pri tejto problematike tak, že „Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov naďalej odporúča žiadateľovi (Imrich Pavúk) vypracovať geometrický plán, ktorým sa oddelia časti uvedených parciel nachádzajúce sa pod stavbou s. č. 284 maštal', ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a o opätovné podanie žiadosti o odkúpenie oddelených častí parciel nachádzajúcich sa pod stavbou s. č. 384.“. Takéto isté uznesenie je aj č. 47 z roku 2019.

Starostka obce sa poďakovala Ing. Antonovi Bašniarovi za jeho vystúpenie.

Na vystúpenie Ing. Antona Bašniara reagovala p. Mária Mackovjaková, Kojšov 344, ktorá predniesla svoj pohľad na jeho pôsobenie vo funkcii starostu obce za 12 rokov, hlavne za 1. éru jeho 4-ročného obdobia.

Ing. Anton Bašniar, MBA sa ešte k žiadosti p. Imricha Pavúka o umiestnenie stĺpa opýtal, či sa vôbec zaoberalo na komisii tým, kade tie stĺpy pôjdu.

Starostka obce k tomu uviedla, že všetky materiály do OZ sú prerokovávané, vedia o tom, kade stĺpy majú ísť. Ten súhlas na umiestnenie stĺpa nemusel byť ani prejednávaný na OZ, ale dalo to, aby ľudia boli informovaní.

Ing. Anton Bašniar, MBA podotkol, že je tam ochranné pásmo miestneho cintorína v okruhu 50 metrov a opýtal sa, či pôjde elektrické vedenie cez ochranné pásmo.

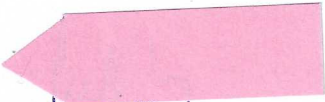
Starostka obce na to odpovedala, že je tam určené ochranné pásmo cintorína. To už musí posúdiť kompetentný orgán a je to už ďalší proces schvaľovania. Toto je len udelenie stanoviska obce na umiestnenie tohto stĺpa, nie na celé vedenie.

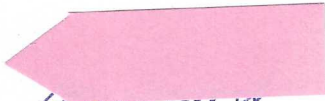
Vzhľadom k tomu, že už neboli žiadne ďalšie vecné pripomienky, starostka obce diskusiu ukončila.

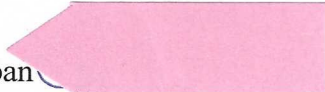
K bodu č. 9: Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým za účasť, popriala pekný večer a zasadnutie OZ ukončila.

V Kojšove, 3. 11. 2023


Zapisovateľ: Mgr. Ľubomír Kollár


Overovatelia: Bc. Lucia Martonová

Ján Graban 

Prílohy:

1. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 1/2023
2. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2023
3. Správa hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly zo dňa 29. 9. 2023