

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## OBEC KOJŠOV

### ZVEREJŇUJE ZÁMER

**Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kojšov a to**

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 579/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 582/8 o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené Geometrickým plánom č. 34605045-33/2023 zo dňa 22.3.2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, úradne overeným dňa 6.4.2023 pod č. 49/2023, z pozemku vo vlastníctve Obce Kojšov v kat. území Kojšov, a to z parc. KN „E“ č. 460/1, ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, obce Kojšove, okres Gelnica

#### z dôvodu osobitného zreteľa pre

pre kupujúceho : p. Imrich Pavuk, bytom Kojšov č.d.281, 055 52

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok Obec Kojšov neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 384, druh stavby : priemyselná budova, popis stavby : maštal', ktorá stavba sa nachádza čiastočne i na odkupovaných pozemkoch.

Tieto pozemky dlhodobo užíva kupujúci, ktorý sa o tieto pozemky stará a udržiava ich, keďže tieto pozemky sa nachádzajú / čiastočne/ pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve, resp. ide o príslušie pozemky k jeho stavbe, cez ktoré má zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Ide teda o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho , a teda ide o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúcich k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Kojšove.

Cena za predaj tejto nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 22.6.2023, vyhotoveným Ing. Barborou Hoghovou – znalcom na sumu: 500,00 €.

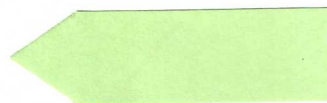
V Kojšove, dňa 6.11.2023



**OBEC KOJŠOV**

055 52

-2-

  
MVDr. Tatiana Andrašková  
starostka obce