

Z á p i s n i c a

z **deviateho** zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov,
konaného dňa **23. novembra 2023** so začiatkom o 18:00 hod.
v budove Kultúrneho domu v Kojšove

Prítomní:

Starostka obce: MVDr. Tatiana Andrašková
Poslanci: Ing. Gabriela Lešková, Bc. Lucia Martonová, Emil Škrobán, Marek Tchur,
Jozef Varecha
Zapisovateľ: Mgr. Ľubomír Kollár
Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní - ospravedlnení:

Poslanci: Ján Graban, Mgr. Lukáš Mackovjak
Hlavný kontrolór: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M.
Právna zástupkyňa obce: JUDr. Monika Meňhertová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Schválenie návrhu Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojšov
7. Schválenie návrhu Štatútu obce Kojšov
8. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kojšov č. 1/2023 o miestnych daniach
9. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kojšov č. 2/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce pre kupujúceho p. Imricha Pavuka, bytom Kojšov č.d. 281
11. Schválenie návrhu rozpočtového opatrenia č. 2/2023
12. Rôzne:
 - prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Obec Kojšov, MUDr. Radoslav Čuha,
 - prerokovanie žiadostí na pridelenie nájomného bytu,
 - prerokovanie žiadosti ML KE o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom na parcele C-KN č. 2045/1 a C-KN č. 2046/1
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov (ďalej aj len „OZ“) otvorila starostka obce Kojšov MVDr. Tatiana Andrašková (ďalej aj len „starostka obce“) o 18:00 hod.. Privítala prítomných, skonštatovala, že zo siedmych poslancov sú prítomní piati, a teda OZ je uznášaniaschopné. Upozornila prítomných, že priebeh zasadnutia OZ bude zaznamenávaný na zvukovom zázname, z

dôvodu vyhotovenia zápisnice.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia. Dala hlasovať za navrhnutý program zasadnutia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce skonštatovala, že program rokovania OZ bol schválený.

K bodu č. 3: Voľba overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, určenie zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice navrhla: p. Jozefa Varechu a p. Mareka Tchura.

Dala hlasovať o navrhnutých overovateľoch zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce za členov návrhovej komisie navrhla Ing. Gabrielu Leškovú a Bc. Luciu Martonovú.

Dala hlasovať o navrhnutých členoch návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze OZ:

Uviedla, že na minulom OZ 5. októbra 2023 OZ uznesením č. 94 zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1. Prečítala uznesenia č. 95 až 106. Ďalej uviedla, že pri kontrole týchto uznesení chce dať OZ návrh na zrušenie uznesenia č. 98/2023, kde bolo schválené čerpanie úveru obcou Kojšov na kapitálové výdavky. Tento úver mal pokrývať nepredvídané výdavky alebo zabezpečiť financie na krytie výdavkov na kapitálové výdavky, ale keďže v priebehu minulého týždňa prišli dotácie na obec, tento úver nebude potrebné čerpať. Dala preto OZ návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **ruší** uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov č. 98/2023, ktorým bolo schválené čerpanie úveru obcou Kojšov na krytie kapitálových výdavkov vo výške 35 000,- eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5: Interpelácie poslancov

Starostka obce sa opýtala prítomných poslancov, či majú nejaké otázky alebo pripomienky. Nakoľko žiadne neboli, pristúpila k ďalšiemu bodu programu.

K bodu č. 6: Schválenie návrhu Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojšov

Starostka obce uviedla, že v náväznosti na novelu zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudla účinnosť od 1. 11. 2023, predkladá OZ návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojšov. Návrh zásad hospodárenia určuje podrobnejšie prevod vlastníctva majetku obce a určuje finančné limity, čo sa týka kompetencií starostu a čo spadá pod rozhodovanie OZ. Súčasťou návrhu je aj Príloha č. 1, ktorá stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Kojšov.

Ďalej uviedla, že tieto zásady hospodárenia boli prerokované na finančnej komisii, boli prerokované na pracovnom stretnutí všetkých poslancov OZ. V návrhu bol stanovený finančný limit do kompetencie starostu vo výške 3 000,- eur. Ďalej v Prílohe č. 1 boli stanovené podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce. Opýtala sa poslancov, či má k tomu niekto pripomienky alebo iný návrh.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** „Zásady hospodárenia s majetkom obce Kojšov“, vrátane Prílohy č. 1: „Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku Obce Kojšov“.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7: Schválenie návrhu Štatútu obce Kojšov

Starostka obce na uviedla, že Štatút obce Kojšov je základný právny a organizačný dokument obce. Doteraz platný štatút obce Kojšov bol schválený OZ 24. februára 1995, už nie je aktuálny a je potrebné ho aktualizovať. Ďalej uviedla, že Štatút obce Kojšov bol tiež prerokovaný na pracovnom zasadnutí OZ, kde boli prítomní všetci poslanci. Opýtala sa poslancov, či chcú k tomuto štatútu niečo dodať alebo spýtať sa alebo pozmeniť.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na základe § 11 ods. 4 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** „Štatút obce Kojšov“, ako základný normatívno-právny dokument a organizačný predpis obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8: Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kojšov č. 1/2023 o

miestnych daniach

Starostka obce uviedla, že z dôvodu podaného protestu prokurátora ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kojšov č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Kojšov (ďalej aj len „VZN“), podľa § 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. správca dane určuje sadzbu dane pre jednotlivé druhy stavieb, konkrétne pre viacpodlažné stavby príplatok za každé podlažie. Podľa starého ustanovenia VZN sa sadzba dane zvyšovala o 0,015 €/m² za každé nadzemné podlažie, čo napadol prokurátor a je to v rozpore s platnou legislatívou. Ďalej uviedla, že na pracovnom stretnutí prerokovali aj návrh nového všeobecne záväzného nariadenia, s tým, že toto bolo vyvesené, nikto k nemu nepodal žiadne podnety, ani návrhy, ani pozmeňujúce návrhy.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **schvaľuje** „Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kojšov č. 1/2023 o miestnych daniach“ .

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9: Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kojšov č. 2/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce v úvode k tomuto bodu uviedla, že na návrh hlavného kontrolóra obce, ako aj právnej zástupkyne obce, bolo predchádzajúce VZN rozdelené na samostatné VZN o miestnych daniach, ktoré bolo schválené v predchádzajúcom bode a VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Z dôvodu tiež podaného protestu prokurátora k VZN, kde prokurátor navrhuje takéto znenie VZN zrušiť a nahradiť ho novým, ktoré bude v súlade s platnou legislatívou. Toto je jeden z dôvodov, pre ktorý je potrebné prijať nové VZN. Ďalší podstatný dôvod je navýšenie nákladov za odpady. V návrhu tohto VZN, ktoré bolo vyvesené, bol návrh 0,0576 eur za osobu a kalendárny deň, čo predstavuje 21,- eur na osobu a kalendárny rok. Opýtala sa poslancov, či majú k tomuto návrhu VZN nejaké iné návrhy.

Vystúpila Ing. Gabriela Lešková, ktorá uviedla, že je tu jeden návrh, a to z toho dôvodu, že medzičasom prišla firma KOSIT a.s. a oznámila starostke obce, že sa navyšujú náklady na odvoz komunálneho odpadu o 13 až 15 % od budúceho roka. Dala návrh na zvýšenie z 0,0576 eur na jeden deň na 0,0685 eur, čo činí 25,- eur ročne na jedného obyvateľa.

Starostka obce sa opýtala poslancov, či má ešte niekto nejaký pozmeňujúci návrh k tomuto. Ďalej ešte upresnila, že firma KOSIT a.s. argumentuje navýšením nákladov práve na komunálny odpad, nie na triedený odpad, ktorého energetické zhodnotenie je podľa ich tvrdení veľmi nákladné. Komunikovala aj s firmou Brantner, ale tie náklady sú veľmi porovnateľné. Taktiež náklady na skládkovanie išli podstatne hore, pričom skládky sa už aj obmedzujú. Ďalej uviedla, že na pracovnom stretnutí mali urobiť analýzu nákladov za odpad za minulý rok a za tento rok. Minulý rok boli celoročné náklady na odpad 10 314,- eur. Tohtoročné náklady za 10 mesiacov sú 14 114,- eur. Je to navýšenie cca o 4 000,- eur a ešte nie je koniec roka. Obec nemá doplácať na žiadnu činnosť. Likvidácia odpadu patrí ku základným funkciám a službám obce pre občanov. Preto vyzvala aj poslancov a majú aj v pláne viac robiť osvetu ohľadom triedenia odpadov. Jedná sa o komunálny odpad, ktorý najviac zaťažuje aj životné prostredie, ale keďže teraz sa jedná o financiách obce, aj rozpočet obecný. Poplatky za odpady navyšujú všetky mestá a obce, pretože tie náklady sú enormné, veľmi vysoké. Kojšov je v spodnej hranici všetkých obcí dookola, kde idú ceny 30,- eur a vyššie. Pre

porovnanie ešte uviedla, že počet vriec a kanví, ktoré boli minulého roku odobraté firmou KOSIT a.s., bol 3 606 kusov. Tohto roku je to už 4 241, aj keď je frekvencia menej častá, chodí sa po odpad raz za tri týždne. Ak to aj bude navýšené na tú sumu, ktorú navrhla Ing. Gabriela Lešková, má obavu, že obec bude musieť doplácať. Ale nie je to len záležitosť obce Kojšov, ale všetkých obcí.

Ďalej uviedla, že návrh podáva Ing. Gabriela Lešková a poslanci sa majú možnosť vyjadriť k návrhu VZN aj na OZ.

Starostka obce dala hlasovať o pozmeňujúcom návrhu návrhovej komisie v znení poplatku za komunálne odpady, ako to bolo prednesené Ing. Leškovou, t. j. 0,0685 eur za osobu a kalendárny deň, čo činí 25,- eur za rok. Predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 111/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **schvaľuje** „Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kojšov č. 2/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“ so sadzbou poplatku 0,0685 eur za osobu a kalendárny deň.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

V závere k tomuto bodu starostka obce uviedla, že keďže na prijatie VZN je potrebná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov, považuje toto VZN za schválené.

K bodu č. 10: Schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce pre kupujúceho p. Imricha Pavuka, bytom Kojšov č.d. 281

Starostka obce uviedla, že OZ schválilo na minulom zasadnutí zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Kojšov z dôvodov hodných osobitého zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer je zverejnený na úradnej tabuli od 6. 11. 2023 do doby dnešného zasadnutia OZ. Opýtala sa poslancov, či majú nejaké pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy k tomuto zámeru.

P. Marek Tchur dal pozmeňujúci návrh, aby bol žiadateľovi predaný len pozemok pod stavbou a druhý pozemok mu bol daný do dlhodobého nájmu.

Starostka obce k tomuto ešte uviedla, že k žiadosti bol doložený znalecký posudok p. Imrichom Pavukom, kde bola stanovená minimálna kúpna cena. Opýtala sa, či je ešte nejaký iný návrh, čo sa týka kúpnej ceny, či je nejaký pozmeňujúci návrh, oproti tomu, čo bolo zverejnené na úradnej tabuli.

P. Emil Škrobán dal pozmeňujúci návrh, aby to bolo žiadateľovi predané za kúpnu cenu 3,- eurá za 1 m².

Starostka obce uviedla, že sú tu teda dva pozmeňujúce návrhy. Jeden sa týka prevodu majetku, to znamená predaja majetku pod budovou, je to parcela č. 579/3 o výmere 34 m², druh zastavaná plocha a nádvorie. Druhý pozemok, je to parcela č. 582/8 o výmere 378 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, tvorí príslušenstvo k tejto budove. Návrh p. Mareka Tchura je odsúhlasit' predaj nehnuteľnosti, tohto pozemku, len pod plochou budovy. A príslušenstvo pozemok dať do nájmu, nie do predaja.

Dala hlasovať o tomto pozmeňujúcom návrhu:

Uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje**:

a) **predaj nehnuteľnosti** v katastrálnom území Kojšov, a to :

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 579/3 o výmere 34 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

b) **nájom nehnuteľnosti** v katastrálnom území Kojšov, a to :

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 582/8 o výmere 378 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré pozemky sú oddelené geometrickým plánom č. 34605045-33/2023 zo dňa 22. 3. 2023, vyhotoveným Rastislavom Spitzom – geodetom, úradne overeným dňa 9. 4. 2023 pod č. 49/203, z pozemku vo vlastníctve Obce Kojšov v kat. území Kojšov, a to z parc. KN „E“ č. 460/1, ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, obce Kojšove, okres Gelnica, z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa p. Imricha Pavuka, bytom 055 52 Kojšov 281.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 1

Proti: 3

Zdržal sa: 1

Uznesenie nebolo prijaté.

Starostka obce ďalej uviedla, že druhý pozmeňujúci návrh sa týka kúpnej ceny, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom. Pozmeňujúci návrh je 3,- eurá za 1 m². V tomto prípade by celková suma za tento pozemok (34 m² + 378 m²) bola 1 236,- eur.

Dala hlasovať za tento druhý pozmeňujúci návrh:

Uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kojšov, a to:

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 579/3 o výmere 34 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 582/8 o výmere 378 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré pozemky sú oddelené geometrickým plánom č. 34605045-33/2023 zo dňa 22. 3. 2023, vyhotoveným Rastislavom Spitzom – geodetom, úradne overeným dňa 9. 4. 2023 pod č. 49/203, z pozemku vo vlastníctve Obce Kojšov v kat. území Kojšov, a to z parc. KN „E“ č. 460/1, ktorý pozemok je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, obce Kojšove, okres Gelnica, z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa p. Imricha Pavuka, bytom 055 52 Kojšov 281, za sumu 1 236,- eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie nebolo prijaté.

Starostka obce skonštatovala, že keďže prevod majetku je podmienený trojpäťtinovým súhlasom všetkých poslancov, prevod nebol schválený.

K bodu č. 11: Schválenie návrhu rozpočtového opatrenia č. 2/2023

Starostka obce informovala, že rozpočtové opatrenie č. 2/2023 bolo prejednané na finančnej komisii a takisto bolo prejednané na pracovnom stretnutí všetkých poslancov. Opýtala sa poslancov, či má niekto k nemu nejaké pripomienky, návrhy, ... Uviedla, že rozpočtové opatrenie bolo robené z dôvodu navýšenia príjmov v obci a následne refundácií nákladov na bežné výdavky, tovary a služby obce. Z tohto dôvodu je potrebné urobiť rozpočtové opatrenie, pre vyrovnaný rozpočet obce. Uviedla, že obec dostala príspevok 46 800,- eur na riešenie utečeneckej krízy, ktorý je potrebné využiť takým spôsobom, že sa refundujú už vynaložené náklady a môže sa použiť na všetky bežné výdavky v obci. Ďalšia dotácia prišla v sume cca 101 000,- eur ako nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu cesty. Ďalšie peniaze prišli v súvislosti s infláciou a na riešenie inflačných následkov, v sume 6 280,-

eur. Ďalší príspevok v sume 1 535,- eur bol prijatý na voľby. Taktiež bolo navýšené stravné v školskej jedálni a réžia z dôvodu navýšenia príspevkov rodičov a stravníkov. Nakoniec uviedla, že všetky príjmy činili: 180 847,- eur a výdaje tak isto, pretože obec musí mať vyrovnaný rozpočet. Rozpočtové opatrenie bolo už tiež prekonzultované aj na finančnej komisii, aj na pracovnom stretnutí všetkých poslancov. Opýtala sa, či má niekto z poslancov k rozpočtovému opatreniu nejaké pripomienky alebo otázky. V závere ešte starostka obce vysvetlila, že použitie rezervného fondu, ktoré v terajšej sume činí 11 845,- eur, je možné použiť tiež na krytie kapitálových výdavkov. Ale krytie kapitálových výdavkov je potrebné schváliť OZ. Preto to je tiež v návrhu na uznesenie. Toto všetko bolo na pracovnom zasadnutí.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 114/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) až d) a ods. 3 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje:**

- a) použitie rezervného fondu v sume 11 845,- € v rozpočtovom období 2023 na krytie kapitálových výdavkov - prác na projekte Galéria Juraja Jakubiska,
- b) Rozpočtové opatrenie č. 2/2023 zo dňa 23. 11. 2023:
 - položka: Príjmy: 180 847,- €,
 - položka: Výdaje: 180 847,- €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12: Rôzne

12/1: Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Obec Kojšov, MUDr.

Radoslav Čuha

Starostka obce informovala, že je tu prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi obcou Kojšov ako oprávneným z vecného bremena a MUDr. Radoslavom Čuhom. Uviedla, že na minulom OZ v uznesení č. 101/2023 bolo nesprávne určené vecné bremeno, t. j. pri určení predmetu vecného bremena, to znamená verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka. Na upozornenie p. Čuhu, že na kanalizačná prípojka nie je predmetom vecného bremena, je potrebné pristúpiť k zrušeniu predchádzajúceho uznesenia a k prijatiu nového uznesenia, kde predmetom vecného bremena je len kanalizácia.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov:

- a) **ruší uznesenie č. 101/2023**, ktorým bola schválená Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Kojšov ako oprávneným z vecného bremena a MUDr. Radoslavom Čuhom, MBA, MPH, rod. Čuhom, a manželkou MUDr. Adrianou Čuhovou, rod. Azariovou, obaja trvale bytom Ortvaňová 37, 040 14 Košice – Košická Nová Ves ako povinnými z vecného bremena.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je povinnosť povinných z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov v katastrálnom území Kojšov - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na liste vlastníctva č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov strpieť

- umiestnenie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky (ďalej v texte len „inžinierske siete“), na časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na liste vlastníctva č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov,
- strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom Vladimírom Vantom – GEO-KS, so sídlom Bohdanovce č. 298, IČO : 44 307 837 – geodetom pod č. 36/2021 zo dňa 11. 9. 2023, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21. 9. 2023 pod č. 173/2023.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú a bezodplatne.

b) **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Kojšov ako oprávneným z vecného bremena a MUDr. Radoslavom Čuhom, MBA, MPH, rod. Čuhom, a manželkou MUDr. Adrianou Čuhovou, rod. Azariovou, obaja trvale bytom Ortvaňová 37, 040 14 Košice – Košická Nová Ves ako povinnými z vecného bremena.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je povinnosť povinných z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov v katastrálnom území Kojšov - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na liste vlastníctva č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov, strpieť

- umiestnenie verejnej kanalizácie (ďalej v texte len „inžinierske siete“), na časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 832/17, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 517/2, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časti pozemku - parc. registra KN „C“ č. 515, o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v ich prospech zapísané na liste vlastníctva č. 417, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kojšov,
- strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv stavby, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom Vladimírom Vantom – GEO-KS, so sídlom Bohdanovce č. 298, IČO : 44 307 837 – geodetom pod č. 36/2021 zo dňa 11. 9. 2023, úradne overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21. 9. 2023 pod č. 173/2023.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú a bezodplatne.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

12/2: Prerokovanie žiadostí na pridelenie nájomného bytu

Starostka obce informovala, že sa uvoľnil byt v bytovke s. č. 364. Je to trojizbový byt č. 1 na prízemí bytového domu. Na obecný úrad boli doručené žiadosti, ktoré poslanci na pracovnom zasadnutí dňa 20. 11. 2023 preverili a vyhodnotili splnenie podmienok pridelenia nájomných bytov. Na základe tohto vyhodnotenia navrhli uzavrieť zmluvu so žiadateľkou p. Róbertou Rendošovou. Opýtala sa poslancov, či majú nejaké doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy. Upresnila, že pri vyhodnocovaní žiadostí boli vyhodnocované podmienky: príjmy, čestné vyhlásenia a ostatné náležitosti, ktoré bolo potrebné doložiť. Ešte uviedla, že boli podané tri žiadosti, a to p. Róberta

Rendošová, Zina Majcherová a Alena Dudyová. Na základe vyhodnotenia podaných žiadostí a splnenia podmienok prideľovania nájmu bytov dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **navrhuje** starostke obce Kojšov v zmysle čl. 3 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. Obce Kojšov č. 1/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na sociálne bývanie vo vlastníctve Obce Kojšov rozhodnúť o pridelení trojizbového nájomného bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 364, žiadateľke Róberte Rendošovej, Kojšov 315, 055 52 Kojšov.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

12/3: Prerokovanie žiadosti Mestských lesov Košice a.s. o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom na parcele C-KN č. 2045/1 a C-KN č. 2046/1

Starostka obce informovala, že poslanci taktiež prerokovali žiadosť Mestských lesov Košice a.s. (ďalej aj len „ML KE“) na pracovnom stretnutí. ML KE si dali žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom, ktoré sa nachádzajú dole pri vstupe do obce nad čističkou odpadových vôd. Jedná sa o pozemky registra „C“, parcela č. 2045/1 o výmere 1549 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. 2046/1 o výmere 786 m², druh: ostatná plocha. Účel nájmu predmetných parciel bude: uloženie a prekládka drevnej hmoty. Keďže aj tento bod rokovania bol prerokovaný na pracovnom zasadnutí poslancov OZ, podala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 117/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **vyhlasuje**

výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Kojšov vo vlastníctve obce Kojšov, a to :

- pozemok parc. KN „C“ č. 2045/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 549 m²,
- pozemok parc. KN „C“ č. 2046/1, druh: ostatná plocha, o výmere 786 m²,

ktoré pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica,

a to minimálne za cenu nájmu: **2,50 €/m²/rok**,

na podnikateľské účely, a to na dobu určitú - 1 rok, počnúc dňom 1. 2. 2024.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ust. § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou výberového konania.

Starostka obce po prečítaní návrhu uznesenia k tomuto ešte uviedla, že výberové konania už pôjde podľa nových zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré sa prijímali na začiatku. Opýtala sa ešte, či má niekto pozmeňujúce návrhy, resp. či chce niekto k tomu niečo dodať alebo zmeniť.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

12/4: Žiadosť: Bc. Jadrana Janiková a Emil Hadbavný, Kojšov 364 o vydanie predbežného súhlasu obce Kojšov na výstavbu montovanej dvojgaráže s prístreškom na parcele CKN č. 1977/9, č. 1873/4, 1873/5 a 1978 pri bytovom dome č. 364

Starostka obce uviedla, že je tu ešte v rôznom jeden doplňujúci bod, kde chce informovať o žiadosti Bc. Jadrany Janikovej a Emila Hadbavného, Kojšov 364, ktorí podali žiadosť o vydanie predbežného súhlasu obce Kojšov na výstavbu montovanej dvojgaráže s prístreškom na parcele CKN

č. 1977/9, č. 1873/4, 1873/5 a 1978 pri bytovom dome č. 364. Prečítala prítomným podstatnú časť žiadosti, a to: Týmto žiadajú OZ o vydanie predbežného súhlasu na výstavbu montovanej dvojgaráže s prístreškom pre bytovom dome č. 364. Umiestnenie od hlavnej cesty smerom k turistickej tabuli vo výmere 15m x 8m. Garáž bude slúžiť aj ako sklad na uskladnenie vecí, keďže súčasťou bytu nie je žiadna pivnica, ani iný obdobný priestor na uskladnenie. Väčšinovým vlastníkom na časti pozemku, kde by mala stáť garáž je MVDr. Peter Čulen. Je to parcela č. 1977/9. Takisto Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“), ktorý uvedené pozemky spravuje, môže pozemky vo vlastníctve štátu predávať na účely výstavby až po vydaní právoplatného rozhodnutia na výstavbu. Z tohto dôvodu časť dotknutých pozemkov SPF nemôže odpredať. Odporučil žiadateľom obrátiť sa na obecný úrad a stavebný úrad, za účelom zistenia, či vydá územné rozhodnutie a či obec neplánuje na uvedených parcelách inú výstavbu z hľadiska územného plánu alebo iných zámerov.

Uviedla, že zatiaľ dáva žiadosť o predbežný súhlas obce Kojšov na výstavbu montovanej garáže na vedomie, resp. môže sa poslanci k výstavbe tejto garáže vyjadriť, pretože nie je to vlastníctve obce. Ako bolo uvedené, veľká časť alebo väčšinový vlastník pozemku je p. Čulen a ďalej to spravuje SPF.

Starostka obce predložila OZ návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 118/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** žiadosť Bc. Jadrany Janíkovej a Emila Hadbavného, bytom Kojšov 364, 055 52 Kojšov o vydanie predbežného súhlasu obce Kojšov na výstavbu montovanej dvojgaráže s prístreškom na parcele C KN č. 1977/9, č. 1873/4, 1873/5 a 1978 pri bytovom dome č. 364.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K.bodu č. 13: Diskusia

/V súlade s ustanovením čl. 5 bod. 8 Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Kojšov sú v zápisnici uvedené (zaznamenané) podstatné a vecné príspevky./

/Z dôvodu dočasnej nefunkčnosti prenosného mikrofónu, najmä v úvode diskusie, sú niektoré z príspevkov (vystúpení) prítomných občanov v zápisnici uvedené (zaznamenané) v skrátenej podobe a s možnými nepresnosťami./

Starostka obce otvorila tento bod programu a dala najprv slovo poslancom OZ.

O slovo sa prihlásil poslanec p. Marek Tchur, ktorý uviedol: „Sa vzdávam mandátu poslanca, aj predsedu komisie...“

Starostka obce na to uviedla, že vzdanie sa mandátu poslanca berú na vedomie, ale bude to musieť urobiť do zápisnice. Bude musieť o tom byť vyhotovená zápisnica a ju podpíše, že sa vzdal mandátu poslanca.

P. Božena Kerul'ová (zaznamenané v skrátenej podobe a s možnými nepresnosťami) poukázala na dlhoročné nedobré susedské vzťahy, súvisiace s vysadenými okrasnými ihličnatými drevinami na susednom pozemku. Ona bola a je očierňovaná a v tejto veci sa ani za posledný rok nič neurobilo.

Starostka obce na to odpovedala, že bola tam komisia. Išla odpoved' aj jej, aj Ing. Ščurkovi, myslí si. Bolo to riešené aj s obecnou právničkou, s tým, že obec môže v tomto smere urobiť to, že sprostredkuje alebo môže spolu urobiť nejakú mediáciu, to znamená, že sa prizvú obidve strany znovu k riešeniu tejto problematiky. Po právnej stránke ale ona ako starostka nemá kompetenciu jej alebo susedovi prikázať to alebo to urobiť. Ak sa mediáciou nedajú vyriešiť veci, je tam len súdne podanie. V závere uviedla, že ak si p. Kerul'ová myslí, že to pomôže veci, môže sa urobiť stretnutie ešte raz, nie na tvári miesta ale na obecnom úrade, kde budú prizvané obidve strany. Skúsi sa nájsť

nejaký kompromis, ale musí tam byť vôľa obidvoch strán, dohodnúť sa. V závere uviedla, že zvolá stretnutie, ale zopakovala, že tam musí byť vôľa nielen jednej strany.

Poslanec Marek Tchur požiadal o slovo a uviedol, že potrebuje odísť. Po konzultácii so starostkou ohľadom vzdania sa mandátu poslanca OZ odišiel a na zostávajúcom priebehu zasadnutia OZ už nebol prítomný.

Starostka obce dalo slovo ďalším prítomným občanom:

Ing. Anton Bašniar, MBA uviedol, že ako občan sa dopytoval, keďže mal kopec podnetov o tom, že ako starostka obce vykonáva tú funkciu, ktorú vykonávala predtým ako bola zvolená do funkcie a aj potom, ako sa ujala funkcie mandátu. Začal sa informovať ohľadom toho, kedy vlastne bude komisia na ochranu verejného záujmu. Podotkol, že najprv bol problém so zvolením tejto komisie, potom sa nakoniec tá komisia zvolila. Niekedy v júni bolo zasadanie tejto komisie. Predseda komisie je prítomný na zasadnutí OZ, škoda, že člen komisie už odišiel. V podstate sú tu aj ďalší dvaja členovia tejto komisie. Uviedol, že predseda komisie mu poslal zápisnicu zo zasadnutia tejto komisie a je mu veľmi ľúto, že sa takto k veci postavil. On sa takto k predsedovi nepostavil, minimálne pri voľbách, keď mu naozaj ten hlas dal, ale nevedel, že pri prvej príležitosti, ktorú bude mať, urobí taký krok, aký urobil. Ale to už je na jeho vedomí alebo svedomí. */Prišiel k predsedovi komisie (pozn.: Emil Škrobian) a odovzdal mu obálku(?), s tým aby ju neotváral/*. Požiadal predsedu komisie, aby ju neotváral a skúsil povedať, čo sa v nej nachádza. Ďalej uviedol, že presne takúto obálku predsedovi predložila starostka obce dvakrát. A v zápisnici, ktorú mu predložili, zo zasadnutia komisie, najprv skonštatovali, že v tejto obálke sú veci, ktoré tam podľa zákona byť majú a až potom, tak ako je uvedené v tej zápisnici, sa pustili do otvárania tej obálky. Podotkol, že predseda asi vie o čom hovorí a o ktorej zápisnici hovorí. Je dosť také zarážajúce, že toho zasadnutia komisie, kde sú piati poslanci, sa dvaja z piatich poslancov nezúčastnili. Práve Marek Tchur a Mgr. Lukáš Mackovjak. Zúčastnil sa predseda, slečna Martonová a Ján Graban. Zápisnicu vyhotovovala slečna Martonová. Ďalej uviedol, že potom, ako zhodnotili to, že všetko je v poriadku, otvorili obálky, zrejme tam našli oznámenia funkcií. Podotkol súčasne, že vôbec nevie, ako sa tie obálky k nim dostali, keďže boli presne také, ako obálka, ktorú predložil predložil a ako obecny úrad vedel, že práve tieto obálky patria komisii. Napriek tomu, čo predseda rozprával na predchádzajúcich OZ, v marci, v júni, aj pani starostka o tom rozprávala, sú o tom záznamy, kvôli tomu sú tie záznamy dobré, napriek tomu, že považovali alebo nepovažovali za potrebné, aby komisia zasadala, že oznámenia sa podávajú, alebo majetkové priznania, ako ich nazývali, do konca apríla, našli v obálkach od pani starostky vzdanie sa funkcie člena dozornej rady alebo predsedu dozornej rady v urbáre z 1. 12.. Podotkol, že má tu tie papiere a potom ich poskytne. Napriek tomu tohto istého dátumu alebo o deň skôr, hneď po ujatí sa mandátu, z 31. 11. alebo 1. 12., našli vzdanie sa funkcie predsedu predstavenstva Jaklovskej mliekare – obchodno-odbytové družstvo. Toto predsedu nejakým spôsobom uspokojilo ako predsedu alebo komisiu, ktorá vlastne toto mala riešiť a ďalej veci jednoducho neriešili a nechali ich tak. Keby si dôkladne prečítali, čo tam bolo napísané, tak pani starostka napísala, že sa vzdáva funkcie predsedu predstavenstva, ale nie členstva v predstavenstve a v zákone sa píše jasne, že verejný funkcionár po týchto dňoch nemá byť členom predstavenstva, samozrejme predsedom, členom alebo aj v dozorných orgánoch. Vie potom poskytnúť, keď komisia začne riadne fungovať a začne veci riešiť, oficiálne dokumenty, ktoré sú získané z obchodného registra, a tým je napríklad pozvánka na členskú schôdzu, ktorú podpisuje predseda predstavenstva mliekare, pani Andrašková, dňa 22. 12.. Čiže 1. 12. sa vzdala funkcie predsedu predstavenstva a o tri týždne nato pozýva alebo zvoláva členskú schôdzu predstavenstva. Nevie ako je to možné, sú tam samozrejme aj ďalšie dokumenty, napríklad o týždeň nato podľa pozvánky sa koná táto členská schôdza, kde pani starostka 29. 12. vystupuje ako predseda predstavenstva na tejto členskej schôdzi, dokonca na tejto členskej schôdzi je z pozície predsedu predstavenstva odvolávaná. Uviedol, že nerozumie, že pokiaľ sa raz niekto vzdá tejto funkcie a využije ten papier na to, buď si bol súčinný alebo si bol oklamáný, tak ako celá komisia. Nerozumie tomu ako je možné, že túto funkciu potom aj o tri týždne ďalej vykonáva. Je to jednoducho dostupný údaj v obchodnom registri. Podotkol, že ako predseda bude mať kompetencie si tieto veci vyžiadať. Ďalej uviedol, že potom je tu druhé porušenie, a to je vlastne člen alebo dokonca predseda dozornej

radu v urbáriate. Vie sa o tom, že urbariát je právnická osoba, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť, má svoju dozornú radu, má tam troch členov. Oslovil predsedu komisie, že napriek tomu, že mu pani starostka predložila tento dokument, že členstvo alebo dokonca vzdáva sa predsedu, píše tam, že vzdala sa iba predsedu, ale nie členstva v dozornej rade, to je jedna vec. Ale samozrejme ďalšie závažnejšie skutočnosti, ktoré potvrdzujú, že vo funkcii pokračovala. Sú aj zápisnice, či už z dozorných rád alebo záverečná zápisnica alebo zápisnice, ktoré sú na okresnom úrade, kde okresný úrad registruje pozemkové spoločenstvá alebo zápisy v účtovných závierkach. Uviedol, že toto k tomu, keď si možno len tak mysleli, že mal niekto záujem nejak sfalšovať dokumenty a mal ich, lebo toto je priamy dôkaz, o ktorom tu hovorí, že tieto dokumenty boli sfalšované alebo minimálne uviedla pani starostka v oznámeniach nepravdivé informácie, tak jednoducho komisia má napísané v zákone, čo má robiť, o nezlúčiteľnosti funkcií a verí, že sa komisia konečne rozhybe a začne v tejto veci konať, aby sa táto vec uzavrela. Je to komisia na ochranu verejného záujmu, predseda určite vie, čo je verejný záujem, a to chrániť finančné prostriedky a majetok pre občanov tejto obce a nie chrániť starostku obce. Ďalej uviedol, že za takéto porušenie, hoc aj jeden deň, má byť v rozhodnutí komisie uložená pokuta v rozsahu šesť mesačných plátov. Sú to veci, ktoré, verí tomu, že na nich prídu, lebo dokumenty, ktoré má, on predsedovi dávať nebude, však sami si ich vyžadujú a budú vlastne podkladmi pre rozhodnutie komisie. Uviedol, že možno budú nejak ohýbať veci, ale verí tomu, že nie a že sa seriózne k tejto záležitosti postavia a budú ju riešiť.

V závere uviedol, že je rád, že je to v zázname a verí tomu, že tak ako to bolo povedané, že to aj zapisovateľ zapíše. Poďakoval sa a uviedol, že toľko k tejto pripomienke.

Starostka obce na vystúpenie Ing. Anton Bašniar, MBA uviedla, že keďže sú to veci, ktoré sa týkajú priamo jej, musí na to reagovať, aj keď táto otázka bola smerovaná na predsedu komisie. Pred všetkými prehlásila, že tieto vzdania sa funkcií boli napísané tak, ako sú tam uvedené a nemôže súhlasiť s tým, čo tvrdí Ing. Anton Bašniar, MBA. Nebude sa teraz o tom naťahovať, sú o tom dôkazy, kde je prebratá dokumentácia aj zo strany konateľa Kluknavskej mliekare, aj zo strany predsedu Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti, kde sa v týchto dňoch vzdala predsedníctva. Možno tam nenapísala tú formuláciu, že člen. Toto je možné, aj členstvo, ale týmto prakticky prestala pracovať v oboch organizáciách. Keď sa vzdala toho predsedníctva, je to fakt. To je jedná vec. Druhá vec je vystaviť zápisnicu za predchádzajúce obdobie a podpísať ju. Uviedla, že pred všetkými, keďže hovorí o nej ako o falšovateľke teraz vyslovene, tak aby to aj ostatní občania počuli: „Toto nie. Toto nie. Je to dokument mnou podpísaný, ale nie falšovaný.“ Ďalej uviedla, že aj predchádzajúce dokumenty.

Ing. Jozef Leško uviedol, že on starostku obce ani na jednom zastupiteľstve urbariátu nevidel. Hovorí sa o niečom, že sa zúčastnievala, Opýtal sa, že kto klame. Zopakoval, že na zastupiteľstve dozornej rady Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti sa starostka obce nezúčastňovala. A čo zasadali, sú aj zápisnice podpísané. Nových zasadnutí sa nezúčastňovala.

Starostka obce uviedla, že všetky záležitosti budú riešené podľa zákona a budú poskytnuté aj predsedovi, aj všetkým orgánom, ktoré to budú vyžadovať. Zopakovala, že odmieta tvrdenie Ing. Anton Bašniara, MBA, že falšuje doklady, to je už „za čiarou“. Opýtala sa, či sú ešte ďalšie príspevky.

Ing. Anton Bašniar, MBA oslovil ešte predsedu komisie na ochranu verejného záujmu p. Emila Škrobiana, že povedal, že na zasadnutí komisie neboli prítomní tí dvaja poslanci, ale bola tam prítomná pani starostka.

Ďalej uviedol, že bol zverejnený návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o odpadoch, že to bude 21,- eur. Potom prišiel tu poslanecký návrh alebo návrh návrhovej komisie, že to bude 25,- eur. Prezentoval svoj názor na v minulosti uzavreté zmluvy ohľadom elektriny, ako aj zmluvy s firmou KOSIT a.s. ako aj na dodatky uzatvorené s touto firmou, podpísané starostkou obce.

Starostka obce k tomu uviedla, že nemusí na to reagovať, je to jeho príspevok. Napriek tomu uviedla, že dodatok zdržiavala do poslednej chvíle, ale hrozilo, že KOSIT a.s. prestane vyvážať odpad. A dodatok, ktorý bol spoločnosťou KOSIT a.s. navrhovaný tohto roku, nie je podpísaný.

P. Emil Škrobian reagoval na vystúpenie Ing. Anton Bašniar, MBA ohľadom vzdania sa funkcií starostkou obce. Uviedol, že si tie veci, ktoré Ing. Anton Bašniar, MBA povedal preveria,

pozrú a potom, ak to nebude pravda, sa bude zodpovedať, lebo klame a zavádza.

Prebehla vzájomná výmena názorov medzi menovanými.

P. Mária Mackovjaková poukázala na stavebný odpad, ktorý je v obci na pozemku pri Škole v prírode. Podotkla, že obec bude stáť veľa peňazí, keď ho bude musieť odtiaľ zlikvidovať. Podotkla, že odpad vznikol za éry bývalého starostu. Ďalej poukázala na odpad, ktorý je hore „Na záhradoch“. Nevie, kto dal súhlas na vyvážanie hlíny. Nie je to odpad, ktorý by environmentálne škodil, ale je tam už tretí rok.

Prebehla vzájomná výmena názorov medzi M. Mackovjakovou a Ing. Anton Bašniar, MBA k danej problematike.

Ďalej sa opýtala ohľadom Galérie Juraja Jakubiska, a to, že obec dostala dotáciu 11-tisíc eur. Uviedla, že nevie, na čo budú použité, ale to je tak malá čiastka, pretože každý vie, že kde sú galérie a vystavujú sa obrazy, nemôže byť presklenná stena, pretože tie diela, ktorá tam budú vystavené, budú im škodiť slnečné lúče. Ďalej uviedla, že podľa stavebného zákona každá verejná budova by mala mať bezbarierový prístup. Opýtala sa, kde je tu bezbarierový prístup.

Ing. Jozef Leško sa vyjadril k VZN o nakladaní s odpadmi, ktoré bolo schválené a podpísané „za bývalej éry“. Opýtal sa, že čo je dole pri multifunkčnom ihrisku. Odcitoval časť VZN, ktoré podpísal bývalý starosta Ing. Anton Bašniar, MBA, týkajúcu sa stavebného odpadu, resp. čiernej skládky.

Ing. Anton Bašniar, MBA sa dotazoval na „únik“ peňazí z obecného účtu a či je to pravda. Starostka obce k tomu uviedla, že táto záležitosť je riešená s políciou a s orgánmi činnými v trestnom konaní, je podané trestné oznámenie a z tohto dôvodu nemôže o tom rozprávať ani informovať.

P. Emil Škrobán kriticky dotazoval Ing. Anton Bašniar, MBA, ako bývalého starostu, o i., ohľadom napojeného plynového kotla (pec) v materskej škôlke a nevykonanej žiadnej revízie; ohľadom protipožiarnych dverí v kultúrnom dome, o ktorých vedel, že musia byť a dal iné dvere; ohľadom gamatiek v bytovke v Reke, kde ani jedna revízia nie je vykonaná.

Opýtal sa ho, prečo to robil a prečo on teraz všetko napáda.

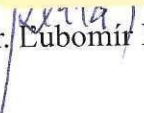
Prebehla vzájomná výmena názorov medzi menovanými.

Starostka obce sa opýtala, či má niekto ešte nejaké vecné poznámky, pripomienky alebo návrhy. Vzhľadom k tomu, že tieto už žiadne neboli, diskusiu ukončila.

K bodu č. 14: Záver

Na záver starostka obce poďakovala všetkým za účasť, popriala pekný večer a zasadnutie OZ ukončila.

V Kojšove, 28. 12. 2023

Zapisovateľ: Mgr.  Ľubomír Kollár

Overovatelia: Jozef Varecha

Marek Tchur