

# OBEC KOJŠOV

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 1 písm.c) v spojení s § 9aa ods.1 a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kojšove č. 117/2023 zo dňa 23.11.2023 **zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve Obce Kojšov**

**formou výberového konania, č.j.: VK-PP-04/2023**

Predmetom výberového konania je **prenájom pozemkov v katastrálnom území Kojšov, a to**

- **pozemok parc. KN „C“ č. 2045/1**, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **1.549 m<sup>2</sup>**
- **pozemok parc. KN „C“ č. 2046/1**, druh : ostatná plocha, o výmere **786 m<sup>2</sup>** ,

**ktoré pozemky sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Kojšov, obec KOJŠOV, okres Gelnica**

**Minimálna výška nájmu: 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok**

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

**Využitie pozemkov - na podnikateľské účely**

**Prenájom nebytových priestorov je na dobu určitú na 1 rok počnúc dňom 1.2.2024 do 31.1.2025.**

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručia **svoje prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 6.1.2024**. Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenej prihláške **sú vylúčené**.

**Prihlášky do výberového konania sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku**

V prípade doručovania prihlášky **cez elektronickú schránku** je potrebné túto označiť v predmete správy slovom „**NEOTVÁRAŤ - Prenájom pozemkov - výberové konanie č. VK-PP-04/2023**.“ Prihláška doručená cez elektronickú schránku musí byť v textovom formáte kompatibilnom s Microsoft Word dokumentom, uloženom v adresári – zložke, ktorá bude **komprimovaná do heslom chráneného formátu zip** a označeného **NEOTVÁRAŤ**. **Samotné heslo na otvorenie zip archívu bude v listinnej podobe doručené v lehote na predkladanie ponúk na adresu Obec Kojšov , Obecný úrad Kojšov, Kojšov č.d.3. v zalepenej obálke s označením „HESLO k výberovému konaniu č. VK-PP-04/2023-NEOTVÁRAŤ“ a identifikáciou záujemcu pre priradenie / spárovanie hesla s jeho prihláškou doručenou elektronicky.**

V prípade doručovania prihlášky **v listinnej podobe** je potrebné túto predložiť v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-PP-04/2023 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt**. Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom pozemkov - výberové konanie č. VK-PP-04/2023** “

a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Kojšov , Obecný úrad Kojšov, Kojšov č.d.3.

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba**, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania tj. k Obci Kojšov ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa – obce Kojšov) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze , a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie

#### **V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:**

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním s podrobnejším popisom plánovanej podnikateľskej činnosti
4. doklad o oprávnení podnikateľ - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra pri podnikateľských subjektoch
5. cenová ponuka - výška nájmu za rok (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.13, ods.14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. / tj. starostom , poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom Obce Kojšov, prípadne prednostom Obecného úradu Kojšov, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Kojšov, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/
7. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči Obci Kojšov, a že nie je v likvidácii ani v konkurze , a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Kojšove , a to na mailovej adrese : [podatelna@kojsov.sk](mailto:podatelna@kojsov.sk) , resp. na telefónnom čísle : 053/ 4883216

Záujemcovi a si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou Obce Kojšov, tj. Iveta Verbová, telefonicky na tel. č. 053/4883216 alebo mailom : [podatelna@kojsov.sk](mailto:podatelna@kojsov.sk)

Predložené cenové ponuky bude posudzovať Komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena nájmu**– váha kritéria 100 %

Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na Obecnom úrade v Kojšove, mail : [podatelna@kojsov.sk](mailto:podatelna@kojsov.sk) resp. na telefónnom čísle : 053/4883216

Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce formou výberového konania obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce [www.kojsov.sk](http://www.kojsov.sk).

**Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou vo výberovom konaní, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Kojšov si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Kojšove, dňa 4.12.2023

MVDr. Tatiana Andrašková  
starosta obce