

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC KOJŠOV

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kojšov a to :

- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 579/3 o výmere 34 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 582/8 o výmere 378 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie,

odčlenené Geometrickým plánom č. 34605045-33/2023 zo dňa 22. 3. 2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, úradne overeným dňa 6. 4. 2023 pod č. 49/2023, z pozemku vo vlastníctve Obce Kojšov v kat. území Kojšov, a to z parc. KN „E“ č. 460/1, ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, obce Kojšove, okres Gelnica

z dôvodu osobitného zreteľa

pre žiadateľov - kupujúcich : p. Imrich Pavuka a manželku Mariannu Pavukovú, bytom Kojšov č. d. 281, 055 52.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky Obec Kojšov neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 384, druh stavby : priemyselná budova, popis stavby : maštal', ktorá stavba sa nachádza čiastočne i na odkupovaných pozemkoch.

Tieto pozemky dlhodobo užíva kupujúci, ktorý sa o tieto pozemky stará a udržiava ich, keďže tieto pozemky sa nachádzajú /čiastočne/ pod stavbou v jeho výlučnom vlastníctve, resp. ide o príslušné pozemky k jeho stavbe, cez ktoré má zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Ide teda o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho , a teda ide o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúcich k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho /čl. 11 bod 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojšov zo dňa 23.11.2023/.

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovaní Obecného zastupiteľstva Obce Kojšove.

Cena za predaj tejto nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 2. 8. 2024, vyhotoveným Ing. Barborou Hoghovou – znalcom na sumu 530,- €.


V Kojšove, dňa 28. 8. 2024



OBEC KOJŠOV

055 52

-2-


MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce