



OBEC KOJŠOV

055 52 Kojšov 3

Obec Kojšov v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšove č. 180/2025 zo dňa 10. 3. 2025 **zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve Obce Kojšov**

formou výberového konania, č.j.: VK-PP-02/2025.

Predmetom výberového konania je **prenájom časti nebytových priestorov** nachádzajúcich sa **v budove súp. č. 307 v Kojšove**, ktorá budova je vo vlastníctve Obce Kojšov a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, **spolu o výmere 164 m²**, z toho: predajné priestory o výmere 44 m², priestory kuchyne a skladu o výmere 30 m², vonkajšia terasa o výmere 66 m² a sociálne zariadenie o výmere 24 m².

Minimálna výška nájmu: 1,50 € /m² / mesačne t.j. 246 €/mesiac mimo energií.

Úhrady za plnenia, spojené s užívaním predmetu nájmu, úhrady za dodávku elektrickej energie, za dodávku vody, za tuhé palivo, odvoz odpadu, bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

Využitie nebytových priestorov - na účely prevádzkovania bistra, baru.

Prenájom nebytových priestorov je na dobu určitú na 5 rokov počnúc dňom 1. 5. 2025 do 30. 4. 2030.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 11. 4. 2025 /piatok/ do 14.00 hod.** Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenej prihláške **sú vylúčené.**

Prihlášky je potrebné predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-PP-02/2025 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt.** Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky, na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom nebytových priestorov – prevádzkovanie pohostinstva - výberové konanie č. VK-PP-02/2025**“ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Kojšov, Obecný úrad Kojšov, 055 52 Kojšov č.d.3.

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania, tj. k Obci Kojšov, ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa – obce Kojšov) a zároveň táto **osoba nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni**, a táto osoba nie je v likvidácii ani v konkurze a nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie.

V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním s podrobnejším popisom plánovanej podnikateľskej činnosti
4. doklad o oprávnení podnikateľ - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra pri podnikateľských subjektoch
5. cenová ponuka - výška nájmu za mesiac (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. opis prínosu žiadateľa pre skvalitnenie služieb pre obyvateľov Obce Kojšov
7. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods. 13 a ust. § 9a ods. 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /tj. starostom, poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom Obce Kojšov, prípadne prednostom Obecného úradu Kojšov, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Kojšov, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Občianskeho zákonníka/
8. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, voči Obci Kojšov, a že nie je v likvidácii ani v konkurze, a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Kojšove, a to na mailovej adrese: podatelna@kojsov.sk, resp. na telefónnom čísle : 053/4883216.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou Obce Kojšov, telefonicky na tel. č. 053/4883216 alebo mailom na adrese: podatelna@kojsov.sk.

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať finančná komisia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena nájmu** – váha kritéria 60 %
2. **opis prínosu pre skvalitnenie služieb** – váha kritéria 10%
3. **rekonštrukčné práce a opravy v predmete nájmu na náklady žiadateľa** – váha kritéria 30 %.

Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na Obecnom úrade v Kojšove, mail: podatelna@kojsov.sk, resp. na telefónnom čísle : 053/4883216.

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce www.kojsov.sk.

Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Kojšov si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Kojšove, dňa 11. 3. 2025

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce