

Z á p i s n i c a

zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov,
konaného dňa 10. marca 2025 so začiatkom o 17:00 hod.
v budove Kultúrneho domu v Kojšove

Prítomní:

Starostka obce: MVDr. Tatiana Andrašková
Poslanci: Ing. Gabriela Lešková, Jarmila Lešková, Mgr. Lukáš Mackovjak
Bc. Lucia Martonová, Emil Škrobán, Jozef Varecha
Zapisovateľ: Mgr. Ľubomír Kollár
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní - ospravedlnení:

Poslanci: Ján Graban

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia
7. Návrh rozpočtu obce Kojšov na rok 2025
8. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kojšov
9. Vyhlásenie výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku – časť nebytových priestorov v budove Kojšov č. 308, na účely prevádzkovania pohostinstva
10. Vyhlásenie výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku – nebytové priestory v budove Kojšov č. 307, na účely prevádzkovania bistra, baru
11. Voľba členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Kojšov
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov (ďalej aj len „OZ“) otvorila starostka obce Kojšov MVDr. Tatiana Andrašková (ďalej aj len „starostka obce“) o 17:00 hod.. Privítala všetkých prítomných. Informovala, že sú prítomní šiesti poslanci, siedmy poslanec p. Ján Graban sa ospravedlnil. Skonštatovala, že rokovanie OZ je uznášania schopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia, ktorý bol zverejnený a poslanci ho taktiež majú k dispozícii. Dala hlasovať za prečítaný program.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce skonštatovala, že program OZ bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 3: Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla p. Jarmilu Leškovú a Mgr. Lukáša Mackovjaka. Dala hlasovať o navrhnutých overovateľoch zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce za členov návrhovej komisie navrhla Bc. Luciu Martonovú a Ing. Gabrielu Leškovú. Dala hlasovať o navrhnutých členoch návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Prečítala prijaté uznesenia z posledného OZ č. 166 až 174/2025.

K uzneseniu č. 172/2025 uviedla, že dokumentácia bola poskytovateľovi nenávratného finančného prostriedku zaslaná. Došiel už aj návrh zmluvy, ktorý bude tohto týždňa podpisovať.

K uzneseniu č. 174/2025 uviedla, že žaloba voči Všeobecnej úverovej banke, a. s. je už spracovaná, ale nemá vedomosť o tom, či už bola podaná.

K bodu č. 5: Interpelácie poslancov

Starostka obce umožnila poslancom sa pýtať, resp. informovať sa.

Ing. Gabriela Lešková popýtala starostku, aby informovala prítomných občanov o kolaudácii Komunitného centra.

Starostka obce uviedla, že stavebnému úradu bola podaná žiadosť o kolaudáciu priestorov, ktoré boli zrekonštruované v budove bývalej predajne potravín. Kolaudácia sa uskutočnila 4. marca, kde boli prítomné dotknuté orgány, požiarny zbor a hygienici. V podstate to bolo bez závad, akurát z požiarnej ochrany je potrebné ešte doložiť písomné vyjadrenie k projektu, lebo boli tam zmeny. Inak je to ale v poriadku a čaká sa už len na rozhodnutie. Predpokladá, že do dvoch týždňov sa kolaudačné rozhodnutie vydá.

Mgr. Lukáš Mackovjak k uzneseniu č. 172/2025, navýšenie triedeného zberu odpadov, uviedol, že bavili sa o tom, ale poslanci nedostali podrobnejšie informácie, že čo to všetko obnáša. Bavili sa, že tam je nejaká váha a že tam budú nejaké ďalšie technológie ohľadom toho. Len si to potom trochu pozeral a sú zverejnené tieto veci, tak sa opýtal, ako sa chcú naplňovať tie merateľné ukazovatele, ktoré sú v tom projekte dané.

Starostka obce uviedla, že to konzultovala s projektovým manažmentom a je to stanovené tak, že obec by mala byť schopná tieto ukazovatele naplniť. Vie sa navýšiť triedený odber vo všetkých komoditách, ale hlavne sú tam rezervy v biologickom odpade. Aj to umiestnenie biologického odpadu a ešte je to železný odpad, aj keď to nie je priamo na zbernom dvore, ale ráta sa do odpadov alebo do triedeného zberu. Ale prerátavali to a ak by do toho obec nevošla, tak by to ani nepodávali, lebo tam ide hlavne o naplnenie tých merateľných ukazovateľov. Nevie teraz naspamäť,

koľko tam určovali za to sledované obdobie, ale vyrátaním vyšlo, že sa to naplní.

Mgr. Lukáš Mackovjak podotkol, že to je dosť značné navýšenie oproti súčasnosti.

Starostka obce opätovne uviedla, že sa tam hlavne jedná o ten biologický odpad, lebo ten v podstate obec nevykazuje. Takže obec bude musieť ísť aj týmto smerom.

Mgr. Lukáš Mackovjak ďalej uviedol, že na pracovnej poradiu, ktorú mali na obecnom úrade, sa pýtal a pýta sa ešte raz, na uznesenie vyšetrovateľa ohľadne zmiznutých peňazí. Či by to mohla poslancom poskytnúť?

Starostka uviedla, že áno. Vypadlo jej to, aj bola na jednaniach vonku, ale dá kópiu poslancom. Má to už spracované.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa ďalej opýtal ohľadne činnosti právnych zástupcov, či vedia dostať nejaký prehľad. Keď si pozeral náklady za január, tak značne stúpila suma za ich činnosť, či sa to týka právnickej firmy PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., aj JUDr. Meňhertovej. Zaujímalo by ho, aké výkony teda vykonávali, že prečo to tak stúplo zrazu.

Starostka obce k tomu uviedla, že ona dala písomnú požiadavku obidvom právnickým firmám o vyjadrenie. Takisto tie podklady sú potrebné k auditu, pretože oni tam tiež dávajú svoje stanoviska a činnosť, čo vykonávali. Do dnešného OZ jej to ešte neposkytli, ale prišiel telefonicky prísľub, že to budú podávať štvrťročne, takže predpokladá, že do budúceho OZ už by to malo byť hotové. Čo sa týka firmy PUCHALLA, SLÁVIK & partners s.r.o., tam si vyúčtovali cestu a prítomnosť na pojednávaní v Spišskej Novej Vsi. Bolo tam pojednávanie ohľadom sporu obce s ministerstvom kvôli tomu zmarenému projektu na priemyselnom parku. Takže tam boli účtované oproti bežnému paušálu náklady na túto cestu a na prítomnosť na pojednávaní.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa ďalej opýtal, v akom stave je vyšetrovanie čiernej stavby v Potočku p. Bašniara, na ktorý sa podávala nejaká sťažnosť, či sa to niekde posunulo.

Starostka obce k tomu uviedla, že hovorila o tom s p. Hamrákovou, pracovníčkou spojeného stavebného úradu v Mníšku nad Hnilcom. Ona jej povedala, že má rozpracované nejaké výzvy, ale nemá to ukončené. Hovorila s ňou už viackrát o tom, zrejme nestíha.

Mgr. Lukáš Mackovjak ďalej uviedol, že na predchádzajúcich OZ tiež rozprávali o tom, že bolo by dobre komunikovať s TJ Kojšov ohľadne šatní na ihrisku. Opýtal sa, či bolo vyvolané nejaké rokovanie, či sa to niekde posunulo.

Starostka obce mu odpovedala, že zatiaľ nie. Predpokladá, že už dnes sa urobia nejaké doplnujúce voľby do komisií a chce, aby to riešila nielen ona osobne, ale aj cez komisie. Má to na mysli, že sa to dotiahne.

Mgr. Lukáš Mackovjak k tomu podotkol, že si myslí, že je to v záujme obce, aby sa to posunulo ďalej.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa ďalej opýtal na všeobecne záväzné nariadenie (VZN) ohľadom chovu domácich zvierat, ktoré už bolo aj zverejnené, len stále sa to nedostalo do OZ. Opýtal sa, kde sa to zdržalo.

Starostka obce mu odpovedala, že sa to zdržalo z tohto dôvodu, lebo prišli tam nejaké pripomienky na nejaké zmeny, ale zrejme to VZN bolo zle pochopené, pretože tie pripomienky, ktoré prišli, boli dosť zmiešané, čo sa týka držania psov. Môže sa to už predložiť do ďalšieho OZ. Má to na mysli, že to rozrobené, neprejednávali to, lebo sa dotiahla izba tradícií, Galéria Juraja Jakubiska, kultúrny dom. Ale už je to potrebné dotiahnuť.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa nakoniec opýtal na zápisnicu z novembrového OZ. Stále ešte nie je zverejnená. Opýtal sa, či je tam nejaký problém.

Starostka obce mu odpovedala, že nie je problém, musí ju dať podpísať. Ešte k zápisnici povedala, že práve kvôli tomu, že je to časovo náročná záležitosť, tak sa môžu dohodnúť, že sa budú zverejňovať priamo zvukové záznamy, ako príloha zápisníc, a že tam pôjdu naozaj len stručné body. Medzitým kontaktovala „IT-čkárov“, ktorí a aj tým sa to zdržalo, jej vedeli urobiť prepis tejto zvukovej nahrávky do tlačenej formy. Dostala som ich len tento víkend, len základ. Prišli jej v dvoch formách prepisy, jedna trochu taká kostrbatejšia, pretože tam ten prepis ide cez aplikáciu, nejde to, že niekto to prepisuje. Ďalší prepis jej prišiel včera poobede alebo večer, takže tiež ho len tak prebehla. Lenže sú to len surové prepisy. Takže sa to posunulo trochu ďalej, len to nie je bohužiaľ zverejnené. Tento týždeň to musí dať podpísať. Ďalej ešte pre informáciu uviedla, že sú aplikácie, ktoré prepisujú texty

z jedného textu do druhého alebo nejaké texty aj hovorené alebo načítané. Ale nie priamo hovorené texty, ktoré sú veľmi ťažko zrozumiteľné. Aj keď ona čítala ten prepis v tej aplikácii, keď niekto nevýrazne povie slovo alebo je vzdialený od mikrofónu, atď., treba dávať pozor a tie texty upravovať. Treba dávať pozor potom pri zverejňovaní. Ale už sa posunuli v tom smere ďalej.

Žiadne ďalšie otázky už neboli.

K bodu č. 6: Diskusia

Nikto z prítomných nemal do diskusie žiadne otázky ani príspevok.

K bodu č. 7: Návrh rozpočtu obce Kojšov na rok 2025

Starostka obce uviedla, že podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) a v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, OZ schvaľuje a upravuje rozpočet obce. K rozpočtu obce je potrebné odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce a takisto aj stanovisko finančnej komisie k danému návrhu rozpočtu. Rozpočet bol zverejnený v dostatočnom predstihu. Keďže do dnešného dňa neprišli žiadne pripomienky alebo doplnky k rozpočtu, požiadala Ing. Gabrielu Leškovú o stanovisko finančnej komisie, ktorá prejednávala tento rozpočet.

Ing. Gabriela Lešková prečítala zápis z pracovného stretnutia finančnej komisie zo dňa 17. 2. 2025 (*Príloha č. 1*). Finančná komisia na stretnutí odsúhlasila návrh rozpočtu na rok 2025 a navrhla formu zverejnenia, skrátenú formu. Komisia doporučuje OZ schváliť návrh rozpočtu obce Kojšov na rok 2025 v predloženom znení.

Starostka obce sa poďakovala za správu finančnej komisie. Uviedla, že k návrhu rozpočtu je potrebné aj stanovisko hlavného kontrolóra. Hlavný kontrolór obce sa ku koncu mesiaca február vzdal tejto funkcie, ale do tohto času vypracoval stanovisko, ktoré bolo poslancom zaslané. Keďže nie je na OZ prítomný, pretože sa vzdal funkcie, prečítala stanovisko, ktoré poslal (*Príloha č. 2*). Rozpočet na rok 2025 je zostavený ako vyrovnaný. Návrh bežného rozpočtu je zostavený ako prebytkový a prebytok bežného rozpočtu a takisto finančných operácií, keď sa zráta, slúži na krytie výdavkov v kapitálovom rozpočte. Celkový záver je, že návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ako viacročný rozpočet na roky 2025 až 2027. Návrh rozpočtu bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle. Po preverení náležitosti a obsahu návrhu viacročného rozpočtu konštatuje, že je zostavený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Vychádzajúc z vyššie uvedených skutočností odporúča schváliť obce Kojšov na rok 2025 a zobrať na vedomie návrh rozpočtu obce Kojšov na roky 2026 až 2027.

Starostka obce sa opýtala, či má niekto k rozpočtu otázky, nejaké doplňujúce pripomienky, ...

Mgr. Lukáš Mackovjak k správe hlavného kontrolóra uviedol (opýtal sa), že píše tam, že výdavky vo výške ... tvoria výdavky obce, výdavky rozpočtových organizácií. V rozpočtových organizáciách má obec škôlku a opýtal sa, že čo ešte.

Starostka obce mu odpovedala, že obec nemá rozpočtové organizácie.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa ďalej opýtal, prečo je to potom tam rozdelené.

Starostka obce mu odpovedala, že podľa tých pokynov o rozpočtových pravidlách je zrejme nejaký predpis, ktorý to má rozdeľovať, ale obec nemá rozpočtové organizácie.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa ďalej pýtal na konkrétne čísla, týkajúce sa príjmov, resp. výdavkov, najmä týkajúcich sa materskej školy, jedálne, školy v prírode, verejného osvetlenia, nakladania s odpadmi, atď. a nárastu oproti minulým rokom – pri odpade cca trojnásobok oproti roku 2022. Uviedol, že je škoda, že poslanci nedostali nejaký komentár k rozpočtu, nemusel by sa na OZ toľko pýtať a taktiež mu príde, že správa hlavného kontrolóra je spracovaná dosť povrchné. Okrem starostky obce mu odpovedala aj na OZ prítomná zamestnankyňa – ekonómka obce Ing. Viera Grossová. Tá taktiež uviedla, že mu na požiadanie poskytne všetky podrobné čísla, resp. komentáre, ktoré má k rozpočtu

v práci k dispozícii. Ďalej uviedla, že aj na podnet audítora sa upravil spôsob účtovania nákladov obce, ktoré sa už účtujú konkrétnejšie na jednotlivé strediská.

Mgr. Lukáš Mackovjak poprosil o podrobnejšiu správu k nákladom týkajúcim sa materskej škôlky, aby poslanci mali reálnu predstavu, že koľko škôlka „stojí peňazí“.

Opýtal sa taktiež na položky v rozpočte: rozvoj obcí, kultúrne služby a sociálna pomoc občanom. Uviedol konkrétne čísla a skonštatoval, že teraz je to asi polovička oproti obdobiu pred dvoch rokov. Má zato, že je to v týchto bodoch veľmi zosekané. Rozumie, že peniaze možno nie sú, ale nevie, či práve v týchto bodoch by bolo potrebné až tak šetriť.

Starostka obce mu odpovedala, že už minulého roku boli znížené podielové dane, čo aj bolo medializované. V roku 2023 obec dostala príspevok na Ukrajinu, čo bolo tiež na rozvoj obce, a to veľmi pomohlo. Rozpočet je na hrane a aj čo sa týka podielových daní, ďalšie poníženia a obec môže ísť len do takej výšky, aké má príjmy. A tam sa to už nedalo nejakým spôsobom navýšiť. Ak sa situácia zmení, rozpočtovými opatreniami sa to dá navýšiť.

Nakoľko k rozpočtu neboli ďalšie otázky, starostka obce dala návrhy na uznesenia:

Uznesenie č. 175/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Kojšov k návrhu rozpočtu obce Kojšov na rok 2025 a návrhu rozpočtov obce Kojšov na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 176/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** stanovisko Komisie finančnej a správy obecného majetku obce Kojšov k návrhu rozpočtu obce Kojšov na rok 2025 a návrhu rozpočtov na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 177/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po prerokovaní materiálu

I. schvaľuje:

predložený rozpočet obce Kojšov na rok 2025 v členení kategórií skupiny ekonomickej klasifikácie a roky 2026 a 2027 berie na vedomie.

Príjmy spolu: 559 237,- €

z toho:

bežné príjmy 444 619,- €

kapitálové príjmy 0,- €

príjmové finančné operácie 114 618,- €.

Výdavky spolu: 559 237,- €

z toho:

bežné výdavky	418 085,- €
kapitálové výdavky	109 258,- €
výdavkové finančné operácie	31 894,- €.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi Obecného úradu Kojšov zverejniť schválený rozpočet obce Kojšov na roky 2025 - 2027 na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8: Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kojšov

Starostka obce informovala, že hlavný kontrolór obce JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M. sa ku dňu 28. 2. 2025 vzdal funkcie hlavného kontrolóra obce. OZ v súlade s § 18a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. vyhlási nové voľby hlavného kontrolóra tak, aby sa konali najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia výkonu funkcie hlavného kontrolóra. Aby sa naplnila táto podmienka – do 60 dní vykonať voľbu hlavného kontrolóra obce a aby bola aj dodržaná podmienka vyhlásenia na úradnej tabuli, najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, navrhuje OZ vyhlásiť voľby hlavného kontrolóra obce. Preberali to na pracovnom stretnutí, dátumy určili, takže dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 178/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov:

1. v súlade s ust. § 18a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

na deň 25. 4. 2025 /piatok/ o 17.00 hod. voľbu Hlavného kontrolóra obce Kojšov, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kojšov,

2. u r č u j e

pracovný úväzok Hlavného kontrolóra obce Kojšov v rozsahu 10%, s nástupom do zamestnania:

1. 5. 2025,

3. s c h v a ľ u j e

spôsob a vykonanie voľby Hlavného kontrolóra obce Kojšov takto:

a) kvalifikačné predpoklady:

- minimálne úplné stredné vzdelanie

b) požadované doklady:

- písomná prihláška na obsadenie funkcie Hlavného kontrolóra obce Kojšov /povinné údaje: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, mail, telefónne číslo/

- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno a priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska, dátum narodenia, rodné číslo, mesto a okres narodenia, adresa trvalého pobytu, u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov

- profesijný životopis v slovenskom jazyku s prehľadom doterajšej pracovnej praxe

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely voľby Hlavného kontrolóra obce Kojšov

- čestné vyhlásenie kandidáta, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu

- písomná informácia o tom, či kandidát ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť, či je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb,

ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť

c) administratívne náležitosti voľby

- prihlášku do výberového konania s požadovanými dokladmi v uzatvorenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“ je potrebné **zaslať poštou** na adresu **Obec Kojšov, Kojšov č. d. 3, 055 52**, prípadne **osobne doručiť do podateľne** Obecného úradu Kojšov, a to najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, **teda najneskôr do 11. 4. 2025.**

d) spôsob vykonania voľby

- posúdenie podaných písomných prihlášok zabezpečí pracovná komisia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov, menovaná na otvorenie a vyhodnotenie písomných prihlášok kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra obce Kojšov, zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a vydá zoznam kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra obce Kojšov

- uchádzačom zaradeným do zoznamu kandidátov bude najmenej 7 dní pred konaním voľby zaslaná písomná pozvánka na voľbu Hlavného kontrolóra obce Kojšov, s uvedením miesta, dátumu a času konania voľby

- každý kandidát má právo v deň konania voľby Hlavného kontrolóra obce Kojšov na vystúpenie pred poslancami Obecného zastupiteľstva obce Kojšov v časovom rozsahu maximálne 5 minút

- voľba prebehne verejným hlasovaním

- na zvolenie Hlavného kontrolóra obce Kojšov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom,

4. m e n u j e

členov pracovnej komisie pre voľbu Hlavného kontrolóra obce Kojšov v zložení:

Ing. Gabriela Lešková, Bc. Lucia Martonová, Jarmila Lešková, Emil Škrobán, Mgr. Lukáš Mackovjak, Ján Graban a Jozef Varecha.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9: Vyhlásenie výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku – časť nebytových priestorov v budove Kojšov č. 308, na účely prevádzkovania pohostinstva

Starostka obce uviedla, že zmluva o nájme nebytových priestorov na adrese Kojšov č. 308, na účely prevádzkovania pohostinstva, uzavretá medzi Obcou Kojšov a p. Norou Ľorkovou, končí svoju platnosť 30. 4. 2025. Z tohto dôvodu OZ vyhlási výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku, nebytových priestorov na území obce Kojšov a vo vlastníctve obce.

Bolo k tomu pracovné stretnutie, dohodli sa na minimálnej cene za 1 m² mesačne. Účel prevádzkovania tohto priestoru je naďalej „pohostinstvo“ a doba, na ktorú sa zmluva uzavrie – je tu návrh na 3 roky a na 5 rokov. Ona navrhla na dobu určitú 5 rokov. Otvorila k tomu diskusiu. Poslanci súhlasili s dobou 5 rokov.

Mgr. Lukáš Mackovjak sa opýtal, či bolo nejako komunikované so súčasnými prevádzkovateľmi navýšenie ceny. Aby nemuseli potom v apríli znova vyhlasovať nové výberové konanie, ak sa nikto neprihlási.

Starostka obce mu odpovedala, že hovorila aj s prevádzkovateľom krčmy, aj s prevádzkovateľom baru. Povedala im, že tam je určité navýšenie oproti minulému obdobiu, ale nebolo to ešte schválené,

takže presnú cenu im nehovorila. Ale majú záujem pokračovať. Hovorila s jedným aj s druhým s tým, že dnes, keď sa uznesením vyhlási výberové konanie, tak zajtra sa zverejní. Ďalej uviedla, že tak ako aj hovorili, ten priestor sociálny bude celkový priestor aj pohostinstva, aj baru, zväčšený. Toto ich informovala. Pri pohostinstve toalety pribudnú. Tá plocha je tam 12 alebo 13 m² a bar bude mať teraz v najme celé sociálne zariadenie pre seba. Budú zodpovedať jedni aj druhí za to a sú o tom informovaní.

Starostka obce predniesla návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **vyhlasuje výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku /nebytových priestorov/** v katastrálnom území Kojšov vo vlastníctve obce, a to:

- **časť nebytových priestorov v budove súp. č. 308 v Kojšove**, ktorá budova sa nachádza na pozemkoch parc. KN „C“ č. 615/3 a KN „C“ 615/1 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, **spolu o výmere 184 m²**, z toho:

- predajné priestory o výmere 79 m²,
 - skladovacie priestory o výmere 38 m²,
 - pivničné priestory o výmere 38 m²,
 - vonkajšia terasa o výmere 16 m²,
 - sociálne zariadenie o výmere 13 m²,
- minimálne za cenu **1,50 €/m²/mesačne**,

- **na účely prevádzkovania pohostinstva**,

- **na dobu určitú 5 rokov**, počnúc dňom 1. 5. 2025 a končiac dňom 30. 4. 2030.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ust. §9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výberového konania.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10: Vyhlásenie výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku – nebytové priestory v budove Kojšov č. 307, na účely prevádzkovania bistra, baru

Starostka obce uviedla, že východzie podmienky sú tie isté ako pre krčmu, to znamená minimálna cena 1,50 eur za 1 m² mesačne. Účel prevádzkovania je bistro, bar a na dobu určitú 5 rokov. Predniesla návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 180/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **vyhlasuje výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku /nebytových priestorov/** v katastrálnom území Kojšov vo vlastníctve obce, a to:

- **časť nebytových priestorov v budove súp. č. 307 v Kojšove**, ktorá budova sa nachádza na pozemku parc. KN „C“ č. 614 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, **spolu o výmere 164 m²**, z toho:

- predajné priestory o výmere 44 m²,
 - priestory kuchyne a skladu o výmere 30 m²,
 - vonkajšia terasa o výmere 66 m²,
 - sociálne zariadenie o výmere 24 m²,
- minimálne za cenu **1,50 €/m²/mesačne**,

- **na účely prevádzkovania bistra, baru**,

- **na dobu určitú 5 rokov**, počnúc dňom 1. 5. 2025 a končiac dňom 30. 4. 2030.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ust. §9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výberového konania.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11: Voľba členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Kojšov

Starostka obce uviedla, že na základe odstúpenia poslanca p. Mareka Tchura, ktorý bol predsedom komisie výstavby verejného poriadku a životného prostredia, nastúpenia do funkcie poslankyne p. Jarmile Leškovej, ďalej vzdania sa funkcie predsedu komisie na ochranu verejného záujmu p. Emila Škrobiana a na základe návrhu poslancov na doplnenie členov jednotlivých komisií, predkladá návrh na voľbu predsedov komisií a nových členov komisií OZ. Tak ako uviedla, p. Marek Tchur sa vzdal svojho poslaneckého mandátu, nastúpila nová členka OZ. P. Emil Škrobian, ktorý bol predseda komisie na ochranu verejného záujmu sa písomne vzdal funkcie predsedu. Na základe týchto skutočností, aj na základe toho, že obec nemá zatiaľ všetkých členov komisií vymenovaných, po prerokovaní na pracovnom stretnutí a na základe návrhov poslancov, je potrebné urobiť zmenu predsedov komisií a takisto doplnenie členov jednotlivých komisií.

Návrh na predsedu komisie namiesto p. Mareka Tchura, ktorý bol predseda komisie výstavby, verejného poriadku a životného prostredia, navrhnutý je p. Emil Škrobian a za členov komisie sú navrhnutí Mgr. Lukáš Mackovjak, p. Mária Mackovjaková, ktorá nie je členkou OZ, ale je navrhnutá a môže túto funkciu vykonávať a ďalej Ing. arch. Peter Ščurko.

Komisia na ochranu verejného záujmu - zloženie tam ostáva, ale tým, že sa vzdal funkcie p. Emil Škrobian a je navrhnutý za predsedu stavebnej komisie, za predsedu komisie na ochranu verejného záujmu je navrhnutá Bc. Lucia Martonová a zostávajúci členovia: Mgr. Lukáš Mackovjak, p. Emil Škrobian a p. Ján Graban.

Komisia kultúry, športu a vzdelávania, kde je predsedom p. Jozef Varecha. Je návrh na doplňujúcich členov: p. Jarmila Lešková a z neposlaneckého zastúpenia p. Agáta Lešková.

Návrh členov týchto komisií a zmeny v predsedoch bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 4. 3. 2025.

Keďže žiadne ďalšie návrhy, resp. zmeny neboli, starostka obce predniesla návrh na uznesenia:

Uznesenie č. 181/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **volí**

a) za **predsedu** Komisie výstavby, verejného poriadku a životného prostredia: p. **Emil Škrobian**,

b) za **členov** Komisie výstavby, verejného poriadku a životného prostredia:

- Mgr. Lukáš Mackovjak,

- p. Mária Mackovjaková,

- Ing. arch. Peter Ščurko.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 182/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **volí** za **členov** Komisie kultúry, športu a vzdelávania:

- p. Jarmila Lešková,
- p. Agáta Lešková.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 183/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **volí**

a) za **predsedu** Komisie na ochranu verejného záujmu: **Bc. Lucia Martonová,**

b) za **členov** Komisie na ochranu verejného záujmu:

- Mgr. Lukáš Mackovjak,

- p. Emil Škrobán,

- p. Ján Graban.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12: Rôzne

Starostka obce uviedla, že chce informovať, len aby sa to vzalo na vedomie, pretože to bolo doručené len v poslednom čase. OZ bola doručená žiadosť o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z rozpočtu obce Kojšov zo strany Moto Racing Team Kojšov. Keďže sa to už nestihlo zapracovať do rozpočtu obce, navrhuje túto žiadosť len zobrať na vedomie. Dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 184/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** žiadosť Moto Racing Team Kojšov o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – dotácie z rozpočtu obce Kojšov na rok 2025 zo dňa 6. 3. 2025 v sume 1 500,- eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka obce ďalej uviedla, že je tu žiadosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých. Dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 185/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** žiadosť Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, Základná organizácia Jaklovce o poskytnutie finančného príspevku na činnosť organizácie na rok 2025 zo dňa 5. 12. 2024 v sume 200,- eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka obce uviedla, že ešte je tu žiadosť o pridelenie nájomného bytu. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu podala p. Vanesa Lešková a ďalšia osoba p. Juraj Verba, ktorý majú záujem o dvoj alebo trojizbový byt. Dala návrh, zobrať žiadosť na vedomie, keďže čo sa týka bytu, momentálne obce ešte nemá žiaden voľný, ale je predpoklad, že v blízkej budúcnosti sa byt v bytovej jednotke nad materskou škôlkou uvoľní a budú to musieť riešiť. Dala návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 186/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** žiadosť Vanesy Leškovej, Kojšov 217 o predelenie nájomného bytu zo dňa 12. 2. 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka obce uviedla, že z jej strany, čo sa týka rôzneho, nemá ďalej nič. Opýtala sa poslancov, či majú nejaký návrh alebo príspevok. Ešte zopakovala, resp. pripomenula, že je vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce na deň 25. 4. 2025. Dovtedy, tak ako bola menovaná komisia, budú sa musieť zísť a vyhodnotiť prihlášky a potom informovať účastníkov, pozvať ich na predstavenie a vykonať voľbu. Čiže najneskôr 25. 4. 2025 sa znovu stretnú.

Ešte uviedla, keďže sú na OZ prítomní aj ďalší občania okrem poslancov, že v čase od 26. do 29. marca 2025 Jednota dôchodcov Slovenska v Kojšove v spolupráci s obcou vyhlasuje verejné alebo jarné upratovanie. Bude sa konať pri cintoríne, nad cintorínom a v okolí. Budú tam čistiť hlavne okolo plotov, poza ploty, bude to treba povyrezávať. Aj keď sa cintorín do určitej miery udržiava, ale stále je čo robiť. A takisto by chceli sprístupniť a upratať cestu smerom do Reky od cintorína. Pozvala všetkých a verí, že prídu pomôcť zveľaďovať obec.

K bodu č. 14: Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala všetkým za účasť, za trpezlivosť, popriala všetkým ešte pekný večer, pekný týždeň a zasadnutie OZ o 18:32 hod. ukončila.

V Kojšove, 21. 3. 2025

Zapisovateľ:
Mgr. Ľubomír Kollár

Overovatelia:
Jarmila Lešková

.....
Mgr. Lukáš Mackovjak

.....
MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Prílohy:

Príloha č. 1: Zápis z pracovného stretnutia komisie finančnej a správy obecného majetku zo dňa 17. 2. 2025

Príloha č. 2: Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kojšov k návrhu rozpočtu obce Kojšov na rok 2025 a návrhu rozpočtov obce Kojšov na roky 2026 a 2027 zo dňa 28. 2. 2025