

Z á p i s n i c a

zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov,
konaného dňa 25. apríla 2025 so začiatkom o 17:00 hod.
v budove Kultúrneho domu v Kojšove

Prítomní:

Starostka obce: MVDr. Tatiana Andrašková
Poslanci: Ing. Gabriela Lešková, Mgr. Lukáš Mackovjak
Bc. Lucia Martonová, Emil Škrobán
Zapisovateľ: Mgr. Ľubomír Kollár
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní - ospravedlnení:

Poslanci: Jarmila Lešková,
Jozef Varecha

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia
7. Voľba hlavného kontrolóra obce Kojšov
8. Vyhlásenie výsledkov výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku – časť nebytových priestorov v budove Kojšov č. 308, na účely prevádzkovania pohostinstva
9. Vyhlásenie výsledkov výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku – nebytové priestory v budove Kojšov č. 307, na účely prevádzkovania bistra, baru
10. Záverečný účet Obce Kojšov
11. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025
12. Rôzne – Schválenie Žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy DS/2025
- Prerokovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Kojšov
13. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov (ďalej aj len „OZ“) otvorila starostka obce Kojšov MVDr. Tatiana Andrašková (ďalej aj len „starostka obce“) o 17:00 hod.. Privítala všetkých prítomných. Informovala, že z celkového počtu sedem poslancov 7 sú prítomní piati poslanci, dvaja poslanci Jarmila Lešková a Jozef Varecha sa ospravedlnili. Skonštatovala, že rokovanie OZ je uznášania schopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov. Privítala tiež kandidátku na pozíciu hlavného kontrolóra Obce Kojšov Bc. Gabrielu Kopnickú, MBA

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia, ktorý bol zverejnený a poslanci ho taktiež majú k dispozícii. Dala hlasovať za prečítaný program.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce skonštatovala, že program OZ bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 3: Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla p. Jána Grabana a p. Emila Škrobiana.

Dala hlasovať o navrhnutých overovateľoch zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce za členov návrhovej komisie navrhla Bc. Luciu Martonovú a Mgr. Lukáša Mackovjaka a dala hlasovať o navrhnutých členoch návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Prečítala prijaté uznesenia z posledného OZ č. 175 až 186/2025.

K uzneseniu č. 177/2025 uviedla, že schválený rozpočet bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

K uzneseniu č. 178/2025 uviedla, že bola na deň 25.4.2025 vyhlásená a zverejnená voľba hlavného kontrolóra obce, voľba hlavného kontrolóra obce tvorí samostatný bod rokovania OZ.

K uzneseniu č. 179/2025 uviedla, že bolo vyhlásené výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku – časť nebytových priestorov v budove Kojšov č. 308, na účely prevádzkovania pohostinstva, výberové konanie bolo zverejnené a boli vyhodnotené ponuky, týmto sa bude zaoberať samostatný bod rokovania

K uzneseniu č. 180/2025 uviedla, že bolo vyhlásené výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku – časť nebytových priestorov v budove Kojšov č. 307, na účely prevádzkovania bistra, baru, týmto sa bude zaoberať samostatný bod rokovania

K uzneseniu č. 186/2025 k žiadosti Vanesy Leškovej a Juraja Verbu o pridelenie nájomného bytu, uviedla, že pridelením nájomných bytov sa bude OZ zaoberať v samostatnom bode

K bodu č. 5: Interpelácie poslancov

Starostka obce umožnila poslancom sa pýtať, resp. informovať sa.

Mgr. Lukáš Mackovjak :

Otázka o hľadane žaloby voči VUB.

Starostka odpovedala že žaloba je podaná. Podala ju firma Puchala a Slavik. Zatiaľ je zaregistrovaná, ešte pojednávanie nebolo.

Otázka ohľadom uznesenia vyšetrovateľa o zmiznutých peniazoch, zatiaľ nedostali kópiu rozhodnutia polocajného zboru

Starostka sa ospravedlila, že to neposkytla, uviedla, aby jej to pripomenuli, rozhodnutie je k dispozícii

Pripomienka o správe o činnosti právnych zástupcov obce. Nemáme to v programe teraz, či to dostaneme najbližšie na zastupiteľstve.

Starostka odpovedala, že čo sa týka činnosti právnych zástupcov obce, boli doručené na obecný úrad,

pretože boli vyzvaní na zhodnotenie svojej činnosti, ich správa je súčasťou podkladov pre správu auditora, je to súčasťou správy auditora.

Otázka o výšetrovaní čiernej stavby v Potočku, či je tam nejaký posun.

Starostka odpovedala, že sa informovala u pracovníčky stavebného úradu, spoločný stavebný úrad Mníšek nad Hnilcom, stavebný úrad bol presťahovaný z doterajších priestorov, dva týždne len stahovali archívy, všetky materiály boli poukladané v krabiciach, nemali internet, nie je v tom posun žiadny, apelovala na to, lebo je to dlhý čas, keď bol ten podnet podaný, stavebný úrad zatiaľ nemá výsledok

Otázka ohľadom šatne na ihrisku.

Starostka odpovedala, že to tiež konzultovala so stavebným úradom, zatiaľ sa stavebný úrad sťahuje, informovala, že stavebný úrad je presťahovaný z budovy okresného úradu do budovy vedľa bytúniku v Gelnici, do priestorov podnikateľského inkubátora, tiež informovala o povinnosti podávať v elektronickej podobe žiadosti alebo akékoľvek materiály

Otázka ohľadne podania trestného znamenia pri inventarizácii, majetok, ktorý chýbal obci.

Starostka odpovedala, že čo sa týka trestného podania, bola na polícii vypovedať tohto týždňa. Bolo to z krajskej prokuratúry zaslané na okres Gelnica, čiže rieši to Gelnica

Pripomienka k VZN o chove domácich zvierat, že to treba dotiahnuť, taktiež pripomienka k chýbajúcej zápisnici z novembra na stránke obce, tiež treba doplniť.

Starostka uviedla, že súhlasí s pripomienkami, v súvislosti s chovom zvierat informovala, o výskyte slintačky a krívačky na Slovensku, na web stránke obce, aj na informačnej tabuli sú zverejnené letáky, ktoré sa týkajú slintačky a krívačky. Informácie išli aj našim chovateľom a informácia bola posunutá z veterinárnej správy, nákaza je veľmi nebezpečná a spôsobuje veľké straty.

Ďalšie otázky už neboli, rokovanie v tomto bode bolo uzavreté.

K bodu č. 6: Diskusia

K bodu č. 7: Voľba hlavného kontrolóra Obce Kojšov

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov v súlade s ustanovením paragrafu 18a odstavec 4. zákona Slovenskej národnej rady 369 z roku 1990 Zb. o obecnom zriadení a vznení neskôrších predpisov, na základe uznesenie číslo 178/2025 z dňa 10.3.2025 vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra obce Kojšov na deň 25.4.2025, to je dnešný deň. Na obecný úrad boli v čase, ktorý bol stanovený vo vyhlásení voľby, bola doručená jedna žiadosť. Na vyhodnotenie žiadostí vo voľbe hlavného kontrolóra bola ustanovená komisia zo všetkých poslancov, ktorá preskúmala všetky náležitosti tejto žiadosti. Za predsedkyňu komisie bola zvolená Ing. Gabriela Lešková, ktorá prečítala Zápisnicu z preskúmania žiadostí na hlavného kontrolóra obce Kojšov – *Príloha č. 1*

Na základe Zápisnice z preskúmania žiadostí na voľbu hlavného kontrolóra obce Kojšov bola do zoznamu uchádzačov ako kandidátka zaradená Bc. Gabriela Kopnická MBA, ktorá bola pozvaná na rokovanie OZ.

Uznesenie č. 187/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** závery komisie na preskúmanie žiadostí o účasť na voľbe hlavného kontrolóra Obce Kojšov zo dňa 11. 4. 2025 a poradie kandidátov zaradených do voľby hlavného kontrolóra Obce Kojšov v abecednom poradí:

Bc. Gabriela Kopnická, MBA.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Starostka privítala a vyzvala pani Bc. Gabrielu Kopnickú, aby sa predstavila a odprezentovala svoje

skúsenosti a odovzdala jej slovo.

Bc. Gabriela Kopnická:

Dovoľte mi, aby som sa predstavila. Volám sa Gabriela Kopnická, Pochádzam zo Sloviniek. Vzdelanie - mám vyštudovanú geodéziu v Košiciach. Prvý stupeň bakalárskeho vzdelania mám ukončený na Univerzite Komenského v Bratislave, odbor geografia v štátnej správe a samospráve. Študovala som ju už počas môjho pôsobenia na obci Sloviniky. Druhý stupeň, je to New College Praha v odbore vedenie vo verejnej správe, neukončený druhý stupeň Univerzity Kovenského v odbore sociálna a ekonomická geografia, ale na základe všetkých skúšok informácie mám aj z druhého stupňa. Čo sa týka praxe, od roku 2002 pôsobím v samospráve. Najprv ako poslankyňa, 8 rokov ako zastupkyňa starostu obce a 8 rokov ako starostka obce Sloviniky. Takže po ukončení mojej kariéry ako sú voľby, nebola som úspešná v týchto voľbách, takže som sa začala zaujímať o iné veci, o iné pôsobenie v inej sfére. Začala som podnikáť v odbore aj reklamy, aj poradenstva sociálne a ekonomické poradenstvo. Začala som mať svoju prax a začala som spolupracovať s obcami. Začala som im pomáhať aj čo sa týka žiadosti o nenávratné finančné príspevky. Začala som pracovať aj na vypracovaní plánov hospodárskeho, sociálneho rozvoja, rôznych žiadostí, komunitných plánov. Takže pokračovala som ďalej, až som nastúpila na sféru kontroly. Som hlavnou kontrolou rokov obci Kľuknava, som hlavnou kontrolou rokov obci Olšavka. Takže chcela by som pokračovať ďalej, nakoľko mám, dosť veľa skúseností širokospektrálnych, nielen čo sa týka ekonomických. A čo ešte, pôsobila som aj ako predsedníčka miestnej akčnej skupiny. Väčšinu života pracovaného som pôsobila v samospráve. Teraz som členkou Združenia hlavných kontrolórov miest a obcí Slovenska.

Pani Bc. Kopnická odpovedala aj na otázky poslancov:

Ing. Lešková

Otázka: na čo by ste sa chcela hlavne pri svojej práci zamerať ako hlavný kontrolór?

Je to o potrebe vašej, je to o potrebe pani starostky, je to o potrebe občanov, čo treba kontrolovať. Ale sú tam určite v tých plánoch kontrolnej činnosti obligatórne body, ktoré musíme robiť, čo sa týka záverečného účtu, čo sa týka rozpočtu a všetko ostatné je len na vás, lebo vy ste tí, ktorými budete hovoriť, čo mám robiť.

Otázka: Chcem sa spýtať, vedela by ste niečím prispieť alebo pomôcť?

Odpoveď: Každá samospráva je úplne o niečom inom. Som ešte aj teraz poslankyňou obecného zastupiteľstva, tak ktoré riešime na Sloveniach, ktoré sa riešia vo Olšavke a ktoré sa riešia v Kľuknave. Takže určite aj počas môjho pôsobenia ako starostky obce som vedela, keď sme mali nejakú debatu s kolegami, že každá samospráva je jedinečná. A každá samospráva rieši úplne niečo iné a má iné starosti.

Otázka: Vieme, že sme teraz mali problémy, lebo pán kontrolór nemal veľmi času. Bol zaneprázdnený, nechodil na zastupiteľstva. Budete chodiť a budete na pomoc na tých zastupiteľstvách?

Odpoveď: Samozrejme, že budem chodiť, ak sa nestane, že mám 4 samosprávy a že niekde bude szhoda na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ale vždy sa budeme vedieť dohodnúť na čase Ja budem vedieť, kde budú iné zastupiteľstvá a myslím, že aj medzi starostami vieme sa dohodnúť.

Iné otázky neboli.

Po ukončení prezentácie starostka pani Bc. Podakovala za vystúpenie.

Starostka dala hlasovať o uznesení o schválení uchádzača ako žiadateľa na hlavného kontrolóra obce.

Uznesenie č. 188/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov podľa ust. § 18 a § 18a ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov č. 178 zo dňa 10. 3. 2025

a) **volí v 1. kole** nadpolovičnou väčšinou platných hlasov všetkých poslancov verejným hlasovaním za hlavného kontrolóra Obce Kojšov p. Bc. Gabrielu Kopnickú, MBA, so začatím funkčného obdobia 1. 5. 2025, v rozsahu pracovného úväzku 10 %,

b) **určuje hlavnému kontrolórovi Obce Kojšov plat** v zmysle § 18c zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) **súhlasí** v súlade s ustanovením § 18 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavným kontrolórom obce p. Bc. Gabrielou Kopnickou, MBA popri činnosti hlavného kontrolóra Obce Kojšov, ktorá spočíva vo vykonávaní nasledovných činností: hlavný kontrolór obce Kluknava
hlavný kontrolór obce Oľšavka.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8: Vyhlásenie výsledkov výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku – časť nebytových priestorov v budove Kojšov č. 308, na účely prevádzkovania pohostinstva

Starostka uviedla, že obec Kojšov vyhlásila výberové konanie číslo VK-PP-01/2025 na prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, súpisné číslo 308 v Kojšove. Podmienky výberového konania boli zverejnené, účel prevádzkovania je pohostinstvo. Na vyhodnotenie ponúk zasadala komisia, starostka vyzvala predsedkyňu komisie Ing. Gabrielu Leškovú aby prečítala zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk.

Ing. Gabriela Lešková prečítala Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk, do stanoveného termínu bola doručená ponuka uchádzača Nora Lorková, sídlo Bertotovce, IČO 54-62-1356. Ponuka bola doručená dňa 17. marca 2022.

Zápisnica z notvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk (*Príloha č.2*)

Starostka k tomuto bodu otvorila rozpravu.

Mgr. Lukáš Mackovjak

Otázka - či spĺňa podmienky táto uchádzačka, že či voči obci má, alebo nemá žiadne pozdĺžnosti

Starostka: Majú záväzok z tohto roku, nie je vyrovnaný apríl, posledný mesiac, včase, keď sa vyhodnocovali žiadosti

Mgr. Lukáš Mackovjak : keď tam je splátnosť, mesiaca, tak je to v poriadku. Lebo ďalšia vec je, že či nemá pozdĺžnosti voči sociálnej poisťovni.

Starostka: Podala čestné vyhlásenie, že nemá pozdĺžnosti.

Mgr. Lukáš Mackovjak: Dala čestné vyhlásenie, že nemá, ale keď som si to skontroloval, tak sociálnej poisťovne eviduje dve nednoplátky, celkom dosť veľké výšky, nejakých 960 eur. Vo vyhlásení výberového konania máme napísané, že ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky. Takže ku dňu, kedy zasadala komisia, 11.4., vtedy mala záväzky, takže ako sa k tomu postavíme teraz, lebo v podstate, keď dala čestné vyhlásenie, ale nesplňuje tú požiadavku, tak mali by sme tomu záver nejak stanovisko, musíme sa k tomu nejak postaviť. Ponúkla vyššiu sumu za nájom, a dostaneme sa na späť ku tomu, že či je to z našej strany možno také dôležité zdvíhať teraz nájom, keď potom tí podnikatelia majú problém s platením tých základných vecí.

Starostka: Uchádzač o prenájom týchto priestorov nemôže dať nižšiu ponuku, ako je stanovené týmto výberovým konaním, takže ak chcela byť uchádzačka a dala čestné prehlásenie, chcem sa spýtať, či máš ty nejaký návrh k tomuto. Doteraz nebola nejaký neplatíč, mala dorovnané do toho apríla. V každej zmluve, ktorá je na prenájom priestorov, sú podmienky výpovede, ktoré sú viazané na nedodržiavanie určitých povinností pre prenajímateľa. Takže môžeme napríklad dať prísnejšie podmienky do najomnej zmluvy. Napríklad dva mesiace nebude platiť, dostane výzvu na vypratanie priestorova, alebo podobne.

Mgr. Mackovjak: My potrebujeme vyriešiť teraz toto, že bolo nejaké výberové konanie, boli nejaké

podmienky a tie podmienky neboli splnené. A keď tie podmienky neboli splnené, tak mali by sme to verové konanie teda asi zrušiť a vyhlásiť nové verové konanie.

Starostka: vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili, či chcú nové výberové konanie s novými podmienkami, alebo zoberú do úvahy predložené dokumenty

Medzi poslancami prebehla diskusia o tom, že pozdĺžnosť voči poisťovni je na stránke poisťovne, dlžníci sa aktualizujú s oneskorením, informácia nemusí byť aktuálna, a tiež o tom, či vyhlásiť nové výberové konanie.

Starostka: Upozornila, že ak sa neschváli sa nájom týchto nebytových priestorov, ostane prázdny mesiac, alebo viac, kým sa vyhlási nové výberové konanie, obec príde o peniaze za tento nájom za obdobie, kým vyhlásime nové výberové konanie. Tak je na poslancoch, aký dáte návrh, ale tento prípad je tak isto u firmy Scalias. Firma Scalias nemá vyplatený celý nájom. Podmienky boli presne rovnaké. Bol určený nájom na meter štvorcový. Rozdielne sú sumy z tohto dôvodu, že sú tam iné rozmery priestorov. Takže podmienky sú rovnaké. Je na vás, či budete akceptovať doklady, ktoré boli na obec doručené, a schválite tento prenájom s tým, že budú vyzvaní na zaplatenie. Máme zmluvy, jeden z prvých dôvodov na vypovedť zmluvy je neplnenie si nájomných povinností.

Znovu prebehla diskusia, či sa budú akceptovať doručené doklady, alebo vyhlási nové výberové konanie.

Mgr Mackovjak: Ja sa určite zdržím hlasovanie pri tomto bode, aj v tom druhom prípade, neboli splnené podmienky výberového konania, takže nemalo by byť platné.

Starostka: Na základe diskusie dávam hlasovať, či budete akceptovať zápisnicu a ponuku, alebo či sa rozhodnete neschváliť tento prenájom.

Uznesenie č. 189/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) **berie na vedomie** zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania realizovaného Obcou Kojšov pod č.j.: VK-PP-01/2025 zo dňa 11. 4. 2025,

b) **schvaľuje prenájom časti nebytových v budove súp. č. 308 v Kojšove**, ktorá budova sa nachádza na pozemkoch parc. KN „C“ č. 615/3 a KN „C“ 615/1 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, o výmere prenajímaných nebytových priestorov **spolu 184 m²**, z toho: predajné priestory o výmere 79 m², skladovacie priestory o výmere 38 m², pivničné priestory o výmere 38 m², vonkajšia terasa o výmere 16 m² a sociálne zariadenie o výmere 13 m²,

za cenu nájmu 1,521 €/m²/, tj. 280,- € za mesiac /mimo energií a služieb spojených s nájomom/, za účelom prevádzkovania pohostinstva, na dobu určitú 5 rokov, počnúc dňom 1. 5. 2025 do 30. 4. 2030,

pre žiadateľa: **Nora Lorková, s miestom podnikania Bertotovce č. 171, 082 35, IČO: 54 621 356.**

Nájomná zmluva bude so žiadateľom - záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9: Vyhlásenie výsledkov výberového konania na prenájom nehnuteľného majetku - nebytové priestory v budove Kojšov č. 307, na účely prevádzkovania bistra, baru

Starostka uviedla, že Obec Kojšov vyhlásila výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove číslo 307 na účely prevádzkovania Bystra, Baru. Tak ako boli stanovené podmienky, poprosila pani predsedníčku komisie, ktorá to vyhodnocovala, aby prečítala Zápisnicu z otvárania obálok – *Príloha č.3*

Ing. Gabriela Lešková prečítala Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk výberového konania na prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 307 v Košove – *Príloha č. 3*. Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu bola doručená následovná ponuka: obchodné meno SKALIAS, s.r.o, sídlo Košov 129. Ponuka záujemcu neobsahovala všetky požadované údaje uvedené v podmienkach výberového konania a preto bol záujemca vyzvaný na doplnenie chýbajúcich údajov a doloženie chýbajúcich dokumentov v termíne do 24. apríla 2025 do 14. hodiny. V prípade, ak v takto stanovené lehote záujemca nedoplní svoju ponuku na prenájom, nebude zaradený do výberového konania. Majiteľ firmy Scalias doručil požadované doklady v danom termíne, z čoho bol vyhotovený zápis – *Príloha č. 4*. Komisia na vyhodnotenie ponúk konštatovala, že dokumentácia bola doručená v požadovanom čase.

Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu:

Znovu bola diskusia o tom, či vyhlásiť nové výberové konanie, schváliť nájom uchádzačovi, bola tiež položená otázka, či sa nájom do vyrovnania pozdĺžnosti nedá predĺžiť, starostka uviedla, že pri každom ukončení zmluvy nebytových priestorov je vyhlásené nové výberové konanie. Po ukončení rozpravy dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 190/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) **berie na vedomie** zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania realizovaného Obcou Kojšov pod č.j.: VK-PP-02/2025 zo dňa 11. 4. 2025 a zápisnicu zo dňa 24. 4. 2025 o doplnení dokladov k výberovému konaniu č.j.: VK-PP-02/2025,

b) **schvaľuje prenájom časti nebytových v budove súp. č. 307 v Kojšove**, ktorá budova sa nachádza na pozemku parc. KN „C“ č. 614 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov, o výmere prenajímaných nebytových priestorov **spolu 164 m²**, z toho: predajné priestory o výmere 44 m², priestory kuchyne a skladu o výmere 30 m², vonkajšia terasa o výmere 66 m² a sociálne zariadenia o výmere 24 m²,

za cenu nájmu 1,50 € /m²/, tj. 246,- € za mesiac /mimo energií a služieb spojených s nájomom/, za účelom prevádzkovania baru, na dobu určitú 5 rokov, počnúc dňom 1. 5. 2025 do 30. 4. 2030, pre žiadateľa: SKALIAS, s.r.o., Kojšov 129, 055 52 Kojšov, IČO: 52 642 097.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom - záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.10: Záverečný účet obce Kojšov

Starostka otvorila bod Záverečný účet obce (ďalej ZÚ) obce Kojšov, konštatovala, že tento bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ a v Komisii finančnej a správy obecného majetku, poprosila predsedkyňu finančnej komisie, aby predniesla správu.

Správu Komisie finančnej a správy obecného majetku k ZÚ predniesla Ing. Gabriela Lešková, v ktorej sa doporučuje OZ schváliť záverečný účet obce Kojšov. (*Príloha č. 5*)

Podľa § 18f ods. 1 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) vypracuje hlavný kontrolór odborné stanovisko k návrhu ZÚ obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. (Príloha č. 6)

Správu hlavného kontrolóra obce Kojšov k záverečnému účtu obce Kojšov prečítala starostka obce. Záver stanoviska HK je , že odporúča uzatvoriť prerokovanie ZÚ obce Kojšov za rok 2024 s výkonom „ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie obce Kojšov za rok 2024 bez výhrad“.

Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu:

Starostka : Záverečný účet obce bol vyvesený a zverejnený 31.3.2020. Je aj na webovej stránke obce, je na úradnej tabuli, takže každý si ho mohol prejsť. Máme stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu obce, máme stanovisko hlavného kontrolóra obce, ktorý nám ho vypracoval ešte v čase svojho pôsobenia. Pred prerokovaním návrhu záverečného účtu bola splnená zákonná podmienka o obecnom zriadení o rozpočtových pravidlách v zmysle, ktorej musí byť návrh ZÚ zverejnený najmenej 15 dní pred prerokovaním obecného zastupiteľstva. Podľa zákona o účtovníctve do konca marca už bol aj ukončený audit, čiže máme splnenú aj povinnosť overenia účtovnej uzavierky.

Mgr. Mackovjak : otázka – v celoročnom účte sme sa dozvedeli, že bola vykonaná nejaká architektonická štúdia na rekonštrukciu budovy Škola v prírode. Mohli by poslanci dostať k nahliadnutiu tú štúdiu?

Starostka: odpovedala áno, štúdia ešte nebola ukončená, do záverečného účtu bola zakomponovaná suma, ktorá bola zálohovo zaplatená na túto štúdiu. Je pred ukončením, ešte boli tam nejaké zmeny v strešnom systéme, takže bude v krátkom čase k dispozícii

Starostka dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 191/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie**

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Kojšov za rok 2024,
- b) stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku k návrhu záverečného účtu obce Kojšov za rok 2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

- a) **berie na vedomie** návrh záverečného účtu obce Kojšov za rok 2024,

b) schvaľuje

- 1. celoročné hospodárenie obce Kojšov za rok 2024 bez výhrad
- 2. konečné zostatky finančných prostriedkov vo fondoch obce k 31. 12. 2024, a to:
 - rezervný fond 3 275,82 €
 - sociálny fond 2 871,09 €
- 3. prevod zostatku peňažných prostriedkov na účtoch obce Kojšov vo výške 20 394,70 € do rezervného fondu v súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s použitím na

bežné a kapitálové výdavky.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11. Rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Starostka obce otvorila bod č. 11 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2025, z dôvodu navýšenia príjmov a refundácií nákladov na bežné a kapitálové výdavky obce je potrebné urobiť rozpočtové opatrenie, pre vyrovnaný rozpočet obce. Rozpočtové opatrenie bolo prejednané na Komisii finančnej a správy obecného majetku. Porosila pani predsedkyňu komisie, aby prečítala správu.

Ing. Gabriela Lešková: Prečítala správu Komisie finančnej a správy obecného majetku, podrobne prečítala príjmy a výdaje s uvedením zdrojov príjmu. Finančná komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie číslo 1 v predložennom znení. (*Príloha č. 7*)

K rozpočtovému opatreniu neboli žiadne otázky.

Starostka dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie**

a) stanovisko Komisie finančnej a správy obecného majetku zo dňa 17. 4. 2025 k rozpočtovému opatreniu č. 1/2025 - použitie rezervného fondu v sume 21 303,- € v rozpočtovom období 2025 na krytie bežných a kapitálových výdavkov,

b) rozpočtové opatrenie č. 1/2025 zo dňa 25. 4. 2025 - navýšenie v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu o 1 682,- €.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) až d) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

c) rozpočtové opatrenie č. 1/2025 zo dňa 25. 4. 2025, a to vo výške:

Príjmy: 560 919,- €

Výdaje: 560 919,- €

d) použitie rezervného fondu v sume 21 303,- € v rozpočtovom období 2025 na krytie bežných a kapitálových výdavkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12: Rôzne

Starostka uviedla, že v bode rôzne máme dva body.

1. - prerokovanie schválenia žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy DS 2025, ktoré bolo prejednávané na pracovnom stretnutí, v súvislosti s prebiehajúcou výzvou Košického samosprávneho kraja, DS 2025, Oblasť podpory kultúra, bola podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom projektu „Košovská heligonka - 25. ročník nesúťaznej

prehliadky hry na heligonku“. Celková výška oprávnených výdavkov je v hodnote 5405 eur. Požadovaná výška dotácie 4850 eur, vlastné zdroje 555 eur. Požiadaný bol Košický samosprávny kraj o nenávratný finančný príspevok. V rámci rozpravy k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky a otázky.

Starostka dala hlasovať o návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy DS/2025, poskytovanej z rozpočtu Košického samosprávneho kraja, názov projektu: „Kojšovská heligónka - 25. ročník nesúťažnej prehliadky hry na heligónku“, v celkovej výške oprávnených výdavkov 5 405,- €, z toho dotácie 4 850,- € a vlastné zdroje 555,- €,

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovo oprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

2.- starostka otvorila rokovaní o žiadosti o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve obce Košov. V bytovke na čísle 187 bol ukončený nájom bytu rodinou Lea a Tomáš Verbovoví, tí sa odsťahovali, uvoľnil sa priestor trojizbového bytu. Keďže tu máme viac žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve obce Kojšov, boli k tomuto dve sedenia, zasadla finančná komisia, potom ešte poslanci obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí, preverili podané žiadosti o pridelenie nájomného bytu a vyhodnotili plnenie podmienok pridelenia nájomného bytu v súlade s podmienkami stanovenými vo Všeobecnozáväznom nariadení o prideľovaní nájomných bytov, na základe tohto vyhodnotenia navrhli uzavrieť zmluvu so žiadateľkou pani Vanesou Leškovou bytom Košov číslo 217 a Jurajom Verbom bytom Košov 146, tiež bolo určené poradie ďalších žiadateľov v poradí:

Žiadatelia: Laura Andrašková, rodená Jablonická a Peter Andraško, bytom Košov 21,

Alena Dudyová, Športová 17, Gelnica

Nora Ľorková, Bertotovce 171

Pri určovaní poradia a vyhodnocovaní týchto žiadostí na nájomný byt sa posudzovali podmienky, ktoré sústanovené v príslušnom VZN, to znamená sociálna situácia, či je tam maloleté dieťa, vyhodnotený bol príjem žiadateľov a ostatné náležitosti, trvalé bydlisko, vlastníctvo ďalších nehnuteľností a podobne. Na základe toho sa stanovilo poradie, kde aj podľa dátumu podania žiadosti bolo to stanovené tak, ako bolo prečítané.

Starostka otvorila k tomuto bodu rozpravu, podľa vyhodnotenia všetkých týchto žiadostí bol podaný návrh na uzatvorenie zmluvy pre Vanesu Leškovú a Juraja Verbu, obaja bývajú samostatne u rodičov, majú malé dieťa, brali sa do úvahy rodinné podmienky, aby sa umožnilo mladej rodine bývať spoločne, a príjem žiadateľov. Poslanci na pracovnom stretnutí konštatovali, že podmienky na nájom obecného bytu sú splnené. Nikto ďalší sa do rozpravy neprihlásil, preto dala starostka hlasovať o návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** v zmysle čl. 3 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kojšov č. 1/2022 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na sociálne bývanie vo vlastníctve Obce Kojšov a podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov **uzatvorenie nájomnej zmluvy** k trojizbovému nájomnému bytu č. 5, nachádzajúcemu sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu súpisné

číslo 187, so žiadateľmi:

Vanesa Lešková, bytom Kojšov č. 217, 055 52 Kojšov a **Juraj Verba**, bytom Kojšov č. 146, 055 52 Kojšov,
počnúc dňom 1. 5. 2025.

Keďže bol naplnený program rokovania OZ, starostka dala poslancom priestor na ďalšie otázky.

Mgr. Lukáš Mackovjak:

- poprosil pani starostku v prípade spoločnosti Kojšov s.r.o, že do ďalšieho zasadnutia OZ, keď by sme to dostali do programu, aby sme sa mohli potom o tom porozprávať
- opýtal sa ohľadne objektu na trávenie voľného času, na prevádzku tohto priestoru

Starostka odpovedala:

- bolo to skolaudované, v časti kde je posilňovňa, sú nasťahované a umiestnené zariadenia pre posilku, bolo to z veľkej miery zo sponzorských peňazí, ktoré zohnal pán Škrobian, vo veľkej miere aj chlapci niečím prispeli, nesuhlasila som, aby tá návštevnosť bola živelná, preto majú určenú návštevnosť zatiaľ, kým sa neschváli prevádzkový poriadok a otváracia doba, systém navštevy, je taký, že určená zodpovedná osoba, je to Tomáš Tancar, že jediný ktorý má z návštevníkov kľúč, ten je v schránke, ktorá je zakodovaná, je tu pri dverách a ak sa mu niekto nahlasí, dostane kód
- priestor pre spolkovú činnosť, jednotu dôchodcov ešte nie je celkom zariadený, vieme to zariadiť sčasti vlastnými prostriedkami
- starostka v súvislosti s prevádzkou Centra voľného času informovala, že súčasťou Zmluvy o poskytnutie NFP bolo vytvorenie jedného preacovného miesta, v tomto čase máme podpísanú zmluvu s ÚPSVR o študentskej praxi pre jedného uchádzača, budeme musieť vytvoriť jedno pracovné miesto
- starostka informovala o podaní projektového zámeru IÚI na Radu partnerstva KSK s názvom „Magický svet tvorby Juraja Jakubiska „

K bodu č. 14: Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala všetkým za účasť, za trpezlivosť, poprialala všetkým ešte pekný večer, pekný víkend a zasadnutie OZ o 19:00 hod. ukončila.

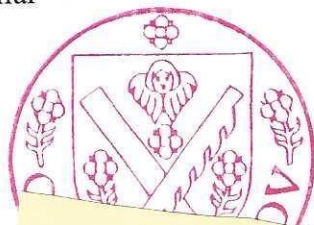
V Kojšove, 24.5. 2025

Zapisovateľ:
Mgr. Ľubomír Kollár

Mgr. Ľubomír Kollár

Overovatelia:
Ján Graban

.....
Emil Škrobian



.....
MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce