

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kojšov
konaného dňa 9.10.2025 o 17:00 hod. v priestoroch Kultúrneho domu v Kojšove

Prítomní:

Starostka obce: MVDr. Tatiana Andrašková
Hlavný kontrolór: Bc. Gabriela Kopnická, MBA
Poslanci: Ján Graban, Ing. Gabriela Lešková, Jarmila Lešková, Mgr. Lukáš Mackovjak,
Bc. Lucia Martonová, Emil Škrobán, Jozef Varecha
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľ: Bc. Lucia Martonová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia
7. Prerokovanie rozpočtového opatrenia č.4
8. Rôzne – Žiadosť firmy SKALIAS o úprave cena nájmu
Informácia o voľbe riaditeľa MŠ v Kojšove
Žiadosť o prenájom pozemku na rozšírenie siete Balíkovo
9. Záver

K bodu č.1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov (ďalej aj len „OZ“) viedla starostka obce Kojšov MVDr. Tatiana Andrašková (ďalej len „starostka obce“) o 17:00 hod. ktorá všetkých srdečne privítala na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kojšov a oznámila, že sa robí zvukový záznam zo zasadnutia OZ, poprosila všetkých prítomných, aby si stíšili zvonenie na mobilných telefónoch. Starostka MVDr. Tatiana Andrašková informovala o účasti poslancov. Prítomní sú 7 poslanci. Starostka obce skonštatovala, že 19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov je uznášaniaschopné.

K bodu č.2 : Schválenie programu zasadnutia

Starostka MVDr. Tatiana Andrašková predniesla návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. K predloženému programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Program zasadnutia bol následne schválený poslancami obce hlasovaním.

Hlasovanie:

Prítomní: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu č.3 : Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla Jána Grabana a Jozefa Varechu, následne dala hlasovať za tento návrh. Za overovateľov zápisnice boli zvolení pán Ján Graban a Jozef Varecha.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce za členov návrhovej komisie navrhla Mgr. Lukáš Mackovjaka a Emila Škrobiána, následne dala hlasovať za tento návrh. Za členov návrhovej komisie boli zvolení Mgr. Lukáš Mackovjak a pán Emil Škrobian.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.4 : Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze. Prečítala uznesenia z posledného OZ č. 196 až 206/2025. Po ich prečítaní konštatovala, že boli splnené.

K bodu č.5 : Interpelácia poslancov

Emil Škrobian

Čierna stavba: Riešenie postupu Stavebného úradu v Gelnici vo veci čiernej stavby sa naťahovalo kvôli dlhodobej neprítomnosti (PN, dovolenka) pani Ing. Hamrákovej. Poslanci navrhli prevádzku tejto čiernej stavby na futbalovom ihrisku do vyriešenia situácie úplne uzatvoriť, s čím starostka súhlasila.

Mgr. Lukáš Mackovjak

Žaloba na VÚB banku: Žaloba bola podaná a zaregistrovaná na súde, avšak pojednávanie zatiaľ nebolo vytýčené.

Správy od právnych zástupcov: Starostka informovala, že právnické spoločnosti predkladajú správy raz ročne k auditu, nad rámec auditnej povinnosti sú spoplatnené a ich predkladanie je možné len na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva.

Šatňa TJ Kojšov: Stále nebola k dispozícii informácia o stretnutí s TJ Kojšov a inými organizáciami ohľadom využívania šatne.

Posilňovňa a Centrum voľného času: Posilňovňa má zavedený systém rezervácií, ktorý spravuje pán Tomáš Tancár, a pracuje sa na prevádzkovom poriadku. Vedľajšia miestnosť (Centrum voľného času) je na požiadanie. V pláne je dozariadenie priestoru, inštalácia sklených vitrín pre ocenenia organizácií (dôchodcovia, požiarnici, súbor) a montáž žalúzií/závesov na okná, ktoré boli zatemnené fóliami pri úprave fasády.

Problém s vodou a čističkou odpadových vôd (ďalej aj len „ČOV“): Na riešenie problémov s dodávkou vody boli vytipované dve relatívne výdatné miesta prameňov. Jedno blízko horného prameňa je preskúmané a dá sa napojiť na existujúce potrubie v krátkom úseku. Druhé miesto je vzdialenejšie a vyžaduje si ďalší prieskum.

Technický stav ČOV: Firma Ekoservice informovala o zlej situácii s jedným zo vzdúvadiel (prevzdušňovanie odpadovej vody). ČOV je stále len v skúšobnej prevádzke a zariadenie je zastaralé, čo sťažuje rozhodovanie o nákladnej výmene celého systému.

K bodu č.6 : Diskusia

Bez príspevkov.

K bodu č. 7 : Prerokovanie rozpočtového opatrenia č.4

Z dôvodu navýšenia príjmov zo štátneho rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov a preplatiek pri odpócte spotreby plynu je potrebné urobiť rozpočtové opatrenie podľa skutočného plnenia, pre vyrovnaný rozpočet. Rozpočtové opatrenie bolo prerokované na zasadnutí Komisie finančnej a správy obecného majetku dňa 30.9.2025. Celková úprava príjmov a výdavkov je navýšená o 8 479,- eur. .

Príloha: Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 30.9.2025

Použitie finančných prostriedkov.

- dotácia za triedenie odpadov z enviro fondu 714,- eur na bežné výdavky na odvoz odpadu

- dotácia DPO 3000,- eur na OOPP, na termokameru a výstroj DPO - 72j

Starostka obce požiadala predsedu finančnej komisie Ing. Gabrielu Leškovú, aby predniesla správu zo zasadania komisie (Príloha č. 1). Komisia finančná a správy obecného majetku doporučuje schváliť rozpočtové opatrenie č. 4 podľa predloženého návrhu. Starostka následne dala hlasovať o navrhnutom uznesení.

Uznesenie č. 207/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) **berie na vedomie** stanovisko finančnej komisie a správy obecného majetku zo dňa 30.9.2025 k rozpočtovému opatreniu č. 4/2025

b) **berie na vedomie** navýšenie rozpočtu obce Kojšov v príjmovej aj vo výdavkovej časti o 8 479,00 €

c) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.4/2025 zo dňa 9.10.2025 a to vo výške:

Príjmy: 677 362,- €

Výdaje: 677 362,- €

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 : Rôzne – Žiadosť firmy SKALIAS o úprave ceny nájmu

Firma SKALIAS s.r.o. , Kojšov 129, 055 52 , IČO: 52 642 097 požiadala Obecné zastupiteľstvo v Kojšove dňa 10.7.2025 o pracovné stretnutie v súvislosti s prehodnotením podmienok nájmu nebytových priestorov prevádzky baru „ Krčma pod hoľou“ . Dňa 24.7.2025 sa v zasadacej miestnosti OcÚ v Kojšove uskutočnilo pracovné stretnutie poslancov obecného zastupiteľstva a zástupcov firmy Skalias s.r.o. (Príloha č.2) Na tomto stretnutí zástupcovia firmy Skalias s.r.o. predniesli žiadosť o prehodnotenie ceny nájmu nebytových priestorov, zdôvodnili svoju žiadosť a predstavili návrh na úpravu ceny nebytových priestorov s návrhom na rozdelenie nájmu na zimné a letné obdobie. V rámci rozpravy k tomuto bodu rokovania prebehla diskusia, v rámci ktorej boli prednesené súhlasné aj nesúhlasné stanoviská ku zníženiu ceny nájmu a rozdeleniu nájmu na letný a zimný režim, a k splátkovému kalendáru. Starostka obce dala v tomto bode hlasovať k dvom návrhom uznesení, a to samostatne k zníženiu nájmu a letnému a zimnému režimu, a samostatne k splátkovému kalendáru.

Uznesenie č. 208/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a.) berie na vedomie Žiadosť spoločnosti SKALIAS s.r.o Kojšov 129, 055 52 , IČO: 52 642 097 o prehodnotenie ceny nájmu nebytových priestorov a rozdelenie nájmu na dvojzložkový nájom – letný a zimný režim

b.) schvaľuje zníženie ceny nájmu pre spoločnosť SKALIAS s.r.o Kojšov 129,055 52 , IČO: 52 642 097, v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.4.2025 a rozdelenie nájmu na dvojzložkový režim:
letné obdobie : v hodnote 1,006 m², v celkovej hodnote nájmu 165,00 €/ mesiac
zimné obdobie: v hodnote 0,6097m², v celkovej hodnote nájmu 100,00 €/ mesiac
počnúc dňom 1.11.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 209/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje**

splátkový kalendár dlžného nájomného v celkovej dlžnej sume nájmu za mesiace jún, júl, august, september, október v hodnote 1230 €, pri výpočte mesačnej splátky 100,00 €/mesiac, počnúc dňom od 1.11.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 1

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 8 : Rôzne – Informácia o voľbe riaditeľ'a MŠ v Kojšove

Z dôvodu uplynutia funkčného obdobia riaditeľ'ky Materskej školy v Kojšove bolo dňa 21.7.2025 vyhlásené Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľ'a Materskej školy , Kojšov č.187, s termínom doručenia žiadostí uchádzačov výberového konania do 13.8.2025 do 15:00 hodiny.

Dňa 13.8.2025 o 15:30 hodine sa konalo zasadnutie komisie, na ktorej boli otvorené obálky uchádzačov výberového konania . V rámci výberového konania bola na obec Kojšov doručená jedna obálka, obsah ktorej komisia vyhodnotila. Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu bola doručená ponuka kandidáta: Mgr. Lenka Marcinková, SNP 304, 055 62 Prakovce, a kandidátka spĺňa kvalifikačné predpoklady na obsadenie funkcie riaditeľ'a MŠ Kojšov.

Dňa 20.8.2025 o 17:00 hod. sa uskutočnilo zasadnutie Rady školy pre MŠ v Kojšove (Príloha č.3), na ktorom prebehla voľba na pracovnú pozíciu funkcie riaditeľ'a MŠ Kojšov. Rada školy pri MŠ Kojšov navrhuje na vymenovanie riaditeľ'a MŠ Kojšov kandidátku Mgr. Lenku Marcinkovú, bytom ul. SNP 304, 055 62 Prakovce. Starostka obce informovala poslancov OZ o tom, že víťaznej kandidátke bol odovzdaný menovací dekrét riaditeľ'a školy na ďalšie funkčné obdobie a dala k tomuto bodu hlasovať o návrhu o znesenie.

Uznesenie č. 210/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kojšove **berie na vedomie**

výsledok výberového konania Rady školy pri Materskej škole Kojšov 187, 055 52 Kojšov zo dňa 20.8.2025, na ktorom bola do funkcie riaditeľa Materskej školy Kojšov 187 navrhnutá na menovanie kandidátka Mgr.Lenka Marcinková, vo funkčnom období od 1.9.2025 do 31.8.2030.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 : Rôzne – Žiadosť o prenájom pozemku na rozšírenie siete Balíkovo

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO:31 329 217, podala Obci Kojšov žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo (Príloha č.4), ktorý má slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov, dostupný verejnosti 24 hodín 7 dní v týždni.

Uznesenie č. 211/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom pozemku spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý má slúžiť k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Pred ukončením 19. obecného zastupiteľstva starostka obce predniesla informáciu o voľbe do funkcie prísediaceho Okresného súdu Spišská Nová Ves na obdobie 2026 – 2030 podľa § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich.

Mgr. L. Mackovjak ešte pred ukončením OZ mal dotaz na opakovaný nájom bytov: Starostka potvrdila, že zmluvy o opakovanom nájme bytov boli doručené a podmienky (vrátane finančnej minimálnej hranice) boli posúdené ekonómkou a starostkou. Všetci nájomcovia podmienky splnili a neprekročili maximálne hranice nájmu

K bodu č.9 – Záver

Na záver starostka všetkým poďakovala za účasť na 19.obecnom zastupiteľstve a popriala pekný večer a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľ: Bc. Lucia Martonová

Overovateľ: Ján Graban

Jozef Varecha

Prílohy:

1 : Zápisnica zo zasadania finančnej komisie

2 : Zápisnica z pracovného stretnutia poslancov a firmou SKALIAS s.r.o.

3 : Zasadnutie Rady školy pre MŠ v Kojšove

4 : Žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu
Balíkovo