

U Z N E S E N I A
z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov
konaného dňa 16. júna 2026

Uznesenie č. 246/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 247/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) určuje overovateľov zápisnice : Ing. Gabriela Lešková, Jozef Varecha

b) volí návrhovú komisiu v zložení: Bc.Lucia Martonová, Mgr. Lukáš Mackovjak

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 248/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 16.3.2026.

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 249/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **berie na vedomie** správu nezávislého audítora obce Kojšov z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 250/2026

Obecné zastupiteľstvo v Obci Kojšov

berie na vedomie

a) stanovisko finančnej komisie a správy obecného majetku zo dňa 9.6.2026 k rozpočtovému opatreniu č. 2/2026

b) zníženie rozpočtu obce Kojšov v príjmovej aj vo výdavkovej časti o 3 848,- €

V zmysle § 14 ods. 2 písmeno a) až d) a ods. 3 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

c) rozpočtové opatrenie č.2/2026 zo dňa 16.6.2026 a to vo výške:

Príjmy: 3 848,- €

Výdaje: 3 848,- €

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 251/2026 :

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Kojšov na II. polrok 2026.

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 252/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov:

berie na vedomie

- a) správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce Kojšov k 31.12.2025
- b) správu vyraďovacej komisie s návrhom na vyradenie majetku podľa priloženého zoznamu

schvaľuje

- c) vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce Kojšov podľa priloženého návrhu na vyradenie:
 - dlhodobý hmotný majetok v hodnote 8 617,13 €
 - drobný majetok v hodnote 5 665,19 €
 - ostatný majetok v hodnote 337,46 €
 - celková výška vyradeného majetku 14 956,61 €

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 253/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov , podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, Vyhlášky MP SR č. 123/2007 o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov **schvaľuje** po úprave Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kojšov č. 1/2026 o podmienkach držania a chovu zvierat na území obce Kojšov.

Dátum podpisu: 16.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 254/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) schvaľuje

v súlade s § 9a ods.1 písm. a) v spojení s § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom v spojení s čl.14 bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kojšov zo dňa 23.11.2023 v platnom znení s analogickým použitím Prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Kojšov zo dňa 23.11.2023 **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Obce Kojšov**, konkrétne :

časť nebytových priestorov a časť pozemku v kat. území Kojšov, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Kojšov, a to:

1. nebytové priestory v budove Píly súp.č. 380, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN „C“ č.541 , konkrétne
 - pílňa s gátrom o výmere 170 m2 a
 - kancelárske priestory - prístavba k Hale píla o výmere 50 m2
2. časť pozemku parc. KN „C“ č.540/1, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3.589 m2, výmera prenajatej časti : 1.750 m2

b) schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 2 a ods. 3 v spojení s § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej tiež len ako „OVS“) **na prenájom nehnuteľného majetku Obce Kojšov**, konkrétne : **časti nebytových priestorov a časti pozemku v kat. území Kojšov**, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Kojšov, a to

1. nebytové priestory v budove Píly súp.č. 380,nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN „C“ č.541 ,

- píllica s gátrom o výmere 170 m2 a
- kancelárske priestory - prístavba k Hale píla o výmere 50 m2

2. časť pozemku parc. KN „C“ č.540/1, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3.589 m2, výmera prenajatej časti : 1.750 m2

v nasledovnom znení :

1.Cena za prenájom nehnuteľností, doba trvania nájmu a účel nájmu

- 1.1 Uchádzačom - súťažiacim ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže /ako celku/ **nesmie predstavovať sumu nižšiu, ako je suma 5 520,- € ročne**. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.
- 1.2 Uchádzač – súťažiaci berie na vedomie a súhlasí s tým, že cena nájmu vo výške najmenej 5 520,- € ročne, bude navýšená o všetky náklady vyhlasovateľa spojené s vyhlásením a priebehom obchodnej verejnej súťaže.
- 1.3 **Doba nájmu je 5 rokov** a začína plynúť dňom 1.8.2026 a končí dňom 31.7.20231.
- 1.4 **Účel nájmu : prevádzkovanie píllice, kancelárske a administratívne účely , parkovanie nákladných vozidiel , strojov a skladovanie dreva.**

2.Typ zmluvy

2.1.Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení .

S víťazným uchádzačom bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorej návrh tvorí Prílohu č.1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, pričom za podmienky obchodnej verejnej súťaže sa považujú aj podmienky tejto nájomnej zmluvy.

3.Lehota na predloženie súťažných ponúk

- 3.1. Obchodná verejná súťaž začína dňom uverejnenia tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Kojšov , na oficiálnej internetovej stránke - webovom sídle Obce Kojšov a v regionálnej tlači.
- 3.2.**Uzávierka na predkladanie písomných súťažných ponúk je do 17.7.2026 do 14:00 hod.**
- 3.3. Súťažný návrh - ponuku do obchodnej verejnej súťaže uchádzač – súťažiaci podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe - v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž č. OVS1- 2026 prenájom nehnuteľností – Neotvárať**“ a identifikáciou záujemcu. Ponuka doručená cez elektronickú schránku musí byť v textovom formáte kompatibilnom s Microsoft Word dokumentom, uloženom v adresári – zložke, ktorá bude komprimovaná do heslom chráneného formátu zip a označeného „Neotvárať“. Samotné heslo na otvorenie zip archívu bude v listinnej podobe doručené v lehote na predkladanie súťažných návrhov - ponúk na adresu Obce Kojšov v zalepenej obálke s označením „**HESLO k OVS1-2026 prenájom nehnuteľností - Neotvárať**“ a identifikáciou záujemcu pre priradenie, teda spárovanie hesla s jeho prihláškou doručenou elektronicky. Ponuku doručenú v listinnej podobe poštou, resp. osobne je potrebné zasielať na adresu: Obecný úrad Kojšov, Kojšov č.d. 3 , 055 71 Kojšov.

- 3.4. V posledný deň /resp. i do určeného denného času/ termínu na predloženie súťažnej ponuky elektronicky alebo v písomnej podobe sa musí táto ponuka nachádzať na mieste doručovania písomných ponúk. V prípade listinného doručovania, teda jej odoslania poštou alebo inou doručovateľskou službou sa pre splnenie podmienky doručenia v určenom termíne nepovažuje za rozhodujúci čas odoslania, ale čas jej doručenia. Na ponuku doručенú po termíne alebo doručенú na iné miesto, než je miesto doručovania písomných ponúk, sa nebude neprihliadať a budú odmietnuté.
- 3.5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Obec Kojšov zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

- 4.1. Uchádzač – súťažiaci môže do termínu predkladania súťažných ponúk predložiť iba jednu súťažnú ponuku na prenájom nehnuteľností. Predloženie viacerých ponúk uchádzačom do termínu na predkladanie súťažných ponúk, súčasne alebo postupne, je dôvodom na vylúčenie uchádzača zo súťaže. Za ponuku sa na tento účel považuje každá písomnosť takto označená, ktorú predloží osoba, oprávnená vystupovať za uchádzača - súťažiteľa.
- 4.2. Podmienkou úspešnej účasti uchádzača v tejto obchodnej verejnej súťaži je povinnosť uchádzača predložiť vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie ponúk súťažný návrh v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- 4.3. Súťažný návrh je možné podať len na prenájom nehnuteľností ako celku, musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu a musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 4.4. Súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
- a) identifikačné údaje uchádzača – súťažiaceho
 - pri fyzickej osobe - nepodnikateľovi v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátne občianstvo
 - pri fyzickej osobe - podnikateľovi a právnickej osobe v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v príslušnom registri /napr. živnostenský alebo obchodný register/, meno a priezvisko osoby štatutárneho zástupcu, ktorá je oprávnená konať v jej mene
 - označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže v rozsahu: meno, priezvisko, telefonický a emailový kontakt
 - b) vyhlásenie uchádzača, že ku ňu predloženia súťažnej ponuky nemá žiadne záväzky voči Obci Kojšov
 - c) predmet žiadosti o prenájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ako celku
 - d) návrh ceny nájmu, pričom ponúknutá cena nájmu nesmie predstavovať sumu nižšiu ako je uvedené v bode 1.1
 - e) vyhlásenie uchádzača - súťažiaceho, že v prípade ak ako víťaz súťaže nepodpíše nájomnú zmluvu do 10 pracovných dní odo dňa schválenia víťaza súťaže uznesením obecného zastupiteľstva má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa zrušuje od počiatku, pričom obec Kojšov ako vyhlasovateľ má právo uplatniť si voči nemu pokutu za zmarenie súťaže, a to až do výšky 500,- €
 - f) vyhlásenie uchádzača /len fyzická osoba/ o súhlase so spracovaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z.
 - g) vyhlásenie uchádzača, že stav predmetu obchodnej verejnej súťaže je mu dobre známy a že sa ho zaväzuje prenajať, ako stojí a leží
 - h) súhlas uchádzača - súťažiaceho so súťažnými podmienkami
 - i) podpísaný návrh nájomnej zmluvy, ktorá bude tvoriť Prílohu č.1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

- 5.1. Uchádzač- súťažiaci , ak je to fyzická osoba musí ku dňu podania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov veku.
- 5.2. Predloženú súťažnú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Predkladanú súťažnú ponuku nie je možné meniť a doplňať, ani ju upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných ponúk.
- 5.3. Na súťažné ponuky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať.
- 5.4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Kojšov vylúčením niektorého uchádzača alebo určením jej víťaza alebo vyzvaním súťažiacich na predloženie dodatkových ponúk alebo odmietnutím všetkých predložených ponúk a vyhlásením novej obchodnej verejnej súťaže alebo jej zrušením, vykoná po otvorení obálok s doručenými súťažnými ponukami Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk /ďalej v texte aj ako „komisia“, a to najskôr na prvý pracovný deň od uplynutia lehoty na zverejnenie súťažných návrhov na webovom sídle a úradnej tabuli obce Kojšov.
- 5.5. Komisia môže vyhodnotiť víťaza obchodnej verejnej súťaže iba na základe podmienok a kritérií, ktoré boli vyhlásené zverejnením obchodnej verejnej súťaže. Na iné skutočnosti pri vyhodnocovaní súťažných ponúk komisia neprihliada.
- 5.6. V prípade doručenia totožných – rovnakých súťažných ponúk na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže alebo ponúk, ktoré budú komisiou vyhodnotené ako porovnateľné a/alebo takmer totožné, môže komisia vyzvať ich predkladateľov na predloženie ďalšej – dodatočnej ponuky, s cieľom dosiahnuť čo najvýhodnejšiu cenu nájmu.
- 5.7. Vyhlásená obchodná verejná súťaž je platná, ak sa jej zúčastní aspoň jeden uchádzač – súťažiaci, ktorý dodrží všetky stanovené podmienky a doručí ponuku s cenou nájmu vo výške najmenej podľa bodu 1.1
- 5.8. Víťaz obchodnej verejnej súťaže, vylúčení a neúspešní uchádzači sa o vyhodnotení upovedomia písomne v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorom komisia rozhodne o víťazovi obchodnej verejnej súťaže a/alebo o vylúčení uchádzača z obchodnej verejnej súťaže a/alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže.
- 5.9. Ak uchádzač v obchodnej verejnej súťaži, ktorého súťažná ponuka bola komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia – víťaz, písomne oznámi Obci Kojšov svoju vôľu neuzatvoriť nájomnú zmluvu na vysúťažený nehnuteľný majetok, pričom tak učíní pred prerokovaním výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaži na zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválením uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku, vyhradzuje si komisia právo vyhodnotiť ako najvýhodnejšiu tú ponuku, ktorá bola druhá v poradí alebo súťaž zruší.
- 5.10. Výsledok vyhodnotenia komisie o výsledkoch tejto obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku predloží predseda komisie na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na základe vykonanej obchodnej verejnej súťaže sa po schválení v obecnom zastupiteľstve o prenájme takéhoto majetku podpíše s víťazom obchodnej verejnej súťaže nájomná zmluva, ktorá bude tvoriť Prílohu č.1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vyhlasovateľ – Obec Kojšov si vyhradzuje právo bez udania dôvodu odmietnuť všetky doručené súťažné ponuky v tejto obchodnej verejnej súťaži na prenájom svojho nehnuteľného majetku a vyhlásenú súťaž zrušiť, pričom o jej zrušení rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- 5.12. Vyhlasovateľ – Obec Kojšov si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh uchádzača, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo organizácie v ktorej má obec majetkovú účasť.

- 5.13. Vyhlasovateľ – Obec Kojšov si vyhradzuje právo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby sa v obchodnej verejnej súťaži pokračovalo, pričom o jej zrušení rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- 5.14. Vyhlasovateľ- Obec Kojšov bezodkladne upovedomí uchádzačov o zrušení obchodnej verejnej súťaži s určením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením jej zrušenia obec uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

- 6.1. Obec prenajme svoj majetok uchádzačovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- 6.2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (10%) najvýhodnejšia ponuka**, ktorým sa rozumie **najvyššia ponúknutá cena nájmu (60 %)**, **dodržanie účelu budúceho využitia predmetu nájmu v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (10%)**, **investícia na predmete nájmu (20%)**

7. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

7.1.Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

8. Oboznámenie sa s predmetom ponuky

8.1.Vyhlasovateľ - Obec Kojšov môže uchádzačovi – súťažiacemu umožniť pred predložením ponuky ohliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže , a to najneskôr 2 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných ponúk.

Kontakt v prípade záujmu o obhliadku : tel. +421 918 565 701

email : podatelna@kojsov.sk

Absolvovanie tohto postupu nie je kritériom pre predloženie súťažnej ponuky uchádzačom alebo pre vyhodnotenie predloženej ponuky v súťaži.

c) ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení , Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojšov zo dňa 23.11.2023 v platnom znení vrátane Prílohy č.1 v platnom znení a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

Dátum podpisu: 16.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce

Uznesenie č. 255/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** Dodatok Č. 5 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. ZoZSOÚ/2024/1-PS zo dňa 23.12.2024, kde predmetom dodatku je zmena rozsahu poskytovaných služieb SOÚ pre obec Kojšov — poskytovanie činnosti na úsekoch: prepravná služba pre obyvateľov CZS a defibrilátor pre obyvateľov CZS.

Dátum podpisu: 26.06.2026

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka obce