

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kojšov
konaného dňa 16.6.2026 o 17:00 hod. v priestoroch Kultúrneho domu v Kojšove

Prítomní:

Starostka obce: MVDr. Tatiana Andrašková
Hlavný kontrolór: Bc. Gabriela Kopnická, MBA
Poslanci: Ján Graban, Ing. Gabriela Lešková, Jarmila Lešková, Mgr. Lukáš Mackovjak,
Bc. Lucia Martonová, Jozef Varecha
Verejnosť: podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľ: Bc. Lucia Martonová

Neprítomní - ospravedlnení:

Poslanci: Emil Škrobian

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia
7. Správa nezávislého audítora obce Kojšov z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2026
9. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026
10. Správa inventarizačnej komisie z vykonanej inventúry za rok 2025
11. Prerokovanie návrhu VZN obce Kojšov o podmienkach držania a chovu zvierat v obci Kojšov
12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Píla Kojšov
13. Prekovanie návrhu Dodatku č.5 k zmluve CRZ – rozšírenie činnosti o poskytovanie prepravnej služby
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č.1 : Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kojšov (ďalej len „OZ“) viedla starostka obce Kojšov MVDr. Tatiana Andrašková (ďalej len „starostka obce“) o 17:00 hod., ktorá všetkých srdečne privítala na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kojšov a oznámila, že sa robí zvukový záznam zo zasadnutia OZ. Poprosila všetkých prítomných, aby si stíšili zvonenie na mobilných telefónoch.

Starostka obce MVDr. Tatiana Andrašková konštatovala, že na zasadnutí sú prítomných 4 zo 7 poslancov. Poslanec Emil Škrobian sa z pracovných dôvodov vopred ospravedlnil za neprítomnosť. Na základe prítomnosti poslancov starostka vyhlásila, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu č.2 : Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila poslancom návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Zároveň

upozornila na prepisovú chybu v bode 13 programu rokovania, kde bolo nesprávne uvedené označenie „CRZ“. Správne má byť uvedené označenie „CZS“, takže správny názov bodu znie: „Prerokovanie návrhu Dodatku č. 5 k zmluve CZS – rozšírenie činnosti poskytovania prepravnej služby“.

Po oboznámení poslancov s uvedenou opravou dala starostka hlasovať o programe zasadnutia v znení predmetnej opravy.

Uznesenie č. 246/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Po schválení programu zasadnutia sa o 17:07 hod. dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva poslanec Mgr. Lukáš Mackovjak. Od uvedeného času bolo na zasadnutí prítomných 5 zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu č.3 : Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Gabrielu Leškovú a Jozefa Varechu, za členov návrhovej komisie Bc. Luciu Martonovú a Mgr. Lukáša Mackovjaka. Následne dala hlasovať za tento návrh.

Uznesenie č. 247/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) určuje overovateľov zápisnice: Ing. Gabriela Lešková, Jozef Varecha

b) volí návrhovú komisiu v zložení: Bc. Lucia Martonová, Mgr. Lukáš Mackovjak

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.4 : Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze Prečítala uznesenia z posledného OZ č. 232 až 245/2026. Po ich prečítaní konštatovala, že boli splnené.

Uznesenie č. 248/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 16.3.2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.5 : Interpelácia poslancov

Poslanec *Mgr. Lukáš Mackovjak* upozornil na neskoré zverejnenie uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starostka obce vysvetlila, že dôvodom bolo vykonávanie opráv a úprav webovej stránky obce, ktorá stále trvá.

Ďalej sa poslanec informoval o prevádzkovom poriadku posilňovne. Starostka uviedla, že prevádzkový poriadok je v súčasnosti v procese spracovania. Pre návštevníkov sú na nástenke vyvesené organizačné pokyny, ako sa majú správať v tomto priestore.

Poslanec sa následne informoval o spoločnosti Služby Kojšov s.r.o. a požiadal o predloženie správy, ktorú si žiadal predložiť na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starostka uviedla, že má k dispozícii správu audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá bude prerokovaná v siedmom bode programu zasadnutia (Správa nezávislého audítora obce Kojšov z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025).

V ďalšej interpelácii sa zaujímal o úhradu nedoplatkov zo strany prevádzok Krčma Kojšov a Krčma pod Hoľou. Starostka uviedla, že nemá k dispozícii presné údaje, avšak podľa jej informácií sú nedoplatky priebežne uhrádzané.

Poslanec sa tiež informoval o nákupoch realizovaných pre zberný dvor, pričom poukázal na otázky týkajúce sa obstarávacích cien niektorých nakúpených položiek. Starostka obce uviedla, že obec si k predmetnej veci vyžiadala stanovisko spoločnosti, ktorá zabezpečovala verejné obstarávanie, a následne toto stanovisko poslancom prečítala (Príloha č.1).

Ďalej sa pýtal na možnosť čerpania dotácie na telocvičňu vo výške 200 000 €. Starostka vysvetlila, že obec sa do predmetnej výzvy nezapojila z dôvodu oneskoreného dodania projektovej dokumentácie. Obec má projektovú štúdiu, ale podanie žiadosti o dotáciu na energetické zhodnotenie budov komplikuje chýbajúci rozpočet od projektanta a nevysporiadané pozemky pod budovou telocvične (časť je vedená ako záhrada). Momentálne sa rieši geometrický plán a zmena druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu.

Poslankyňa *Jarmila Lešková* navrhla zvážiť osadenie informačnej tabule alebo kontaktných údajov, aby bolo zabezpečené otváranie priestorov, sprevádzanie návštevníkov, a výklad v Galérii Juraja Jakubiska a v Izbe tradícií, aby sa návštevníci a záujemcovia vedeli jednoduchšie informovať o možnosti ich návštevy. Zároveň upozornila na potrebu osadenia informačného označenia predajne potravín, aby ju chatári alebo turisti vedeli ľahšie nájsť. Starostka odpovedala, že na Galérii Juraja Jakubiska je umiestnená informácia s kontaktnými údajmi, na Izbe tradícií nie je. Starostka návrhy ocenila ako podnetné a uviedla, že obec zabezpečí realizáciu uvedených opatrení.

V závere interpelácií bola otvorená otázka zriadenia brány pri materskej škole. Starostka uviedla, že finančné prostriedky, ktoré mala obec na tento účel k dispozícii boli použité na výmenu dverí pivnice materskej školy, ktoré boli v nevyhovujúcom technickom stave.

Počas rokovania bodu Interpelácie poslancov sa o 17:15 hod na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil poslanec Ján Graban. Od uvedeného času bolo na zasadnutí prítomných 6 zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva.

K bodu č.6 : Diskusia

Bez príspevkov.

K bodu č. 7 : Správa nezávislého audítora obce Kojšov z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025

Starostka obce predniesla Správu nezávislého audítora obce k výsledkom auditu účtovnej závierky k 31.12.2025 (Príloha č.2). Uviedla, že v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bol vykonaný audit konsolidovanej účtovnej závierky obce Kojšov za rok 2025, ktorý spracovala nezávislá audítorka Ing. Angela Vysopalová. Audit konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa aj Služby Kojšov s.r.o., ktorej je obec Kojšov 100% vlastníkom.

Obec: Výnosy 660 898,-€, náklady 673 066,-€. Výsledok: strata 12 168,-€.

Služby Kojšov s.r.o.: Výnosy 285 841,-€, výsledok hospodárenia po zdanení a vyrovnaní strát z minulosti: zisk 4 167,-€.

Konsolidovaný výsledok: Po započítaní kladného výsledku spoločnosti Služby Kojšov s.r.o. skončila obec so stratou 5 227,-€.

Audítorka konštatovala, že závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce.

V rozprave vystúpil poslanec Mgr. Lukáš Mackovjak, ktorý uviedol, že nemal možnosť oboznámiť sa s číselnými údajmi v správe audítora a požiadal o ich zaslanie. Starostka odpovedala, že konsolidovaná uzávierka, ktorá zahŕňa hospodárenie služieb Kojšov s.r.o. je zverejnená na stránke Register účtovných závierok. Požadované materiály mu budú dodatočne zaslané.

Keďže neboli vznesené ďalšie pripomienky ani otázky, starostka obce predložila návrh uznesenia na hlasovanie.

Uznesenie č. 249/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **berie na vedomie** správu nezávislého audítora obce Kojšov z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 : Rozpočtové opatrenie č. 2/2026

Starostka obce uviedla predmetný bod rokovania a vyzvala predsedu Komisie finančnej a správy majetku, aby oboznámila poslancov so stanoviskom komisie. Predseda komisie predniesol správu zo zasadania komisie (Príloha č.3).

Poslanci boli oboznámení s návrhom Rozpočtového opatrenia č.2. Dôvodom jeho prijatia je úprava rozpočtu podľa skutočného plnenia príjmov a výdavkov s cieľom zachovania vyrovnaného rozpočtu obce.

Celková úprava rozpočtu predstavuje zníženie príjmov a výdavkov o 3 848,-€. Najvýznamnejšia zmena sa týka položky úverov vo výške 2 673,-€, keďže spolufinancovanie projektu dovybavenia zberného dvora bolo zabezpečené z vlastných prostriedkov obce a nebolo potrebné čerpať úver.

Keďže k predloženému návrhu neboli vznesené ďalšie pripomienky ani návrhy, starostka predniesla

uznesenie a následne dala hlasovať.

Uznesenie č. 250/2026

Obecné zastupiteľstvo v Obci Kojšov

berie na vedomie

- a) stanovisko finančnej komisie a správy obecného majetku zo dňa 9.6.2026 k rozpočtovému opatreniu č. 2/2026
 - b) zníženie rozpočtu obce Kojšov v príjmovej aj vo výdavkovej časti o 3 848,-€
- V zmysle § 14 ods. 2 písmeno a) až d) a ods. 3 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

- c) rozpočtové opatrenie č. 2/2026 zo dňa 16.6.2026 a to vo výške:

Príjmy: 969 857,-€

Výdaje: 969 857,-€

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9 : Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026

Starostka obce vyzvala hlavnú kontrolórku obce, aby oboznámila poslancov s návrhom plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

Hlavná kontrolórka predniesla návrh plánu činnosti (Príloha č.4). Keďže k predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky ani doplňujúce návrhy, starostka obce predložila návrh na uznesenie a následne dala hlasovať.

Uznesenie č. 251/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Kojšov na II. polrok 2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Po prerokovaní bodu programu a prijatí uznesenia hlavná kontrolórka o 18:05 hod. opustila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 10 : Správa inventarizačnej komisie z vykonanej inventúry za rok 2025

V súlade s §29Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve vydala starostka obce Príkaz č. 1/2025 zo

dňa 14.11.2025 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12. 2025. Na základe uvedeného príkazu bola zriadená ústredná inventarizačná komisia a menované čiastkové inventarizačné komisie, ktoré vykonali inventarizáciu majetku a záväzkov obce v stanovenom termíne.

Starostka obce vyzvala predsedu inventarizačnej komisie Ing. Gabrielu Leškovú, aby oboznámila poslancov so správou inventarizačnej komisie a návrhom na vyradenie majetku.(Príloha č.5).

Následne starostka obce vyzvala predsedu vyrad'ovacej komisie Ing. Lukáša Mackovjaka, aby predniesol správu vyrad'ovacej komisie k návrhu na vyradenie majetku (Príloha č.6).

V rozprave k predloženým správam neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy. Starostka obce predložila návrh uznesenia na hlasovanie.

Uznesenie č. 252/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov

berie na vedomie

- a) správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku Obce Kojšov
- b) správu vyrad'ovacej komisie s návrhom na vyradenie podľa priloženého zoznamu

schvaľuje

- c) vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce podľa priloženého návrhu na vyradenie :
 - dlhodobý hmotný majetok v hodnote 8 617,13€
 - drobný majetok v hodnote 5 665,19€
 - ostatný majetok v hodnote 337,46 €
 - celková výška vyradeného majetku 14 956,61€

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11 : Prerokovanie návrhu VZN obce Kojšov o podmienkach držania a chovu zvierat v obci Kojšov

Starostka obce oboznámila poslancov s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Kojšov o podmienkach držania a chovu zvierat na území obce Kojšov (Príloha č.7).

Po predstavení návrhu starostka obce otvorila rozpravu. Poslankyňa Ing. Gabriela Lešková navrhla zvážiť či by predmetná problematika nemohla byť upravená formou informačného materiálu alebo príručky pre občanov namiesto všeobecne záväzného nariadenia.

Ostatní poslanci s uvedeným návrhom nesúhlasili a priklonili sa k riešeniu formou všeobecne záväzného nariadenia. Keďže neboli vznesené ďalšie pripomienky ani návrhy, starostka obce predložila návrh na uznesenie a následne dala hlasovať.

Uznesenie č. 253/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kojšov o podmienkach držania a chovu zvierat na území obce Kojšov.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12 : Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Píla Kojšov

Starostka obce predložila návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Píla Kojšov (Príloha č.8). Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali podmienky súťaže a dohodli sa na kritériách hodnotenia predloženia ponúk. Po určení kritérií starostka obce vyzvala návrhovú komisiu na prednesenie návrhu uznesenia. Následne starostka obce navrhla zloženie päťčlennej komisie na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk. Obecné zastupiteľstvo schválilo členov komisie v navrhnutom zložení..

Termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 17.7.2026. Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční dňa 20.7.2026. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o schválení víťaza súťaže.

Po prerokovaní bodu dala starostka obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 254/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Kojšov

a) schvaľuje

v súlade s § 9a ods.1 písm. a) v spojení s § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom v spojení s čl.14 bod 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kojšov zo dňa 23.11.2023 v platnom znení s analogickým použitím Prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Kojšov zo dňa 23.11.2023 **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku Obce Kojšov**, konkrétne:

časť nebytových priestorov a časť pozemku v kat. území Kojšov, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Kojšov, a to:

1. nebytové priestory v budove Píly súp.č. 380,nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN „C“ č.541 , konkrétne
 - píllica s gátrom o výmere 170 m² a
 - kancelárske priestory - prístavba k Hale píla o výmere 50 m²
2. časť pozemku parc. KN „C“ č.540/1, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3.589 m², výmera prenajatej časti : 1.750 m²

b) schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 2 a ods. 3 v spojení s § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (ďalej tiež len ako „OVS“) **na prenájom nehnuteľného majetku Obce Kojšov**, konkrétne: **časti nebytových priestorov a časti pozemku v kat. území Kojšov**, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č.1 pre kat. územie Kojšov, a to

1. nebytové priestory v budove Píly súp.č. 380,nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN „C“ č.541 ,

- píllica s gátrom o výmere 170 m² a
- kancelárske priestory - prístavba k Hale píla o výmere 50 m²

2. časť pozemku parc. KN „C“ č.540/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3.589 m², výmera prenajatej časti: 1.750 m²

v nasledovnom znení:

1.Cena za prenájom nehnuteľností, doba trvania nájmu a účel nájmu

- 1.1 Uchádzačom - súťažiacim ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže /ako celku/ **nesmie predstavovať sumu nižšiu, ako je suma 5 520,- € ročne.** Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.
- 1.2 Uchádzač – súťažiaci berie na vedomie a súhlasí s tým, že cena nájmu vo výške najmenej 5 520,- € ročne, bude navýšená o všetky náklady vyhlasovateľa spojené s vyhlásením a priebehom obchodnej verejnej súťaže.
- 1.3 **Doba nájmu je 5 rokov** a začína plynúť dňom 1.8.2026 a končí dňom 31.7.2031.
- 1.4 **Účel nájmu** prevádzkovanie pílnice, kancelárske a administratívne účely, parkovanie nákladných vozidiel , strojov a skladovanie dreva.

2.Typ zmluvy

2.1.Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení .

S víťazným uchádzačom bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorej návrh tvorí Prílohu č.1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, pričom za podmienky obchodnej verejnej súťaže sa považujú aj podmienky tejto nájomnej zmluvy.

3.Lehota na predloženie súťažných ponúk

3.1.Obchodná verejná súťaž začína dňom uverejnenia tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Kojšov, na oficiálnej internetovej stránke - webovom sídle Obce Kojšov a v regionálnej tlači.

3.2.**Uzávierka na predkladanie písomných súťažných ponúk je do 17.7.2026 do 14:00 hod.**

3.3. Súťažný návrh - ponuku do obchodnej verejnej súťaže uchádzač – súťažiaci podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe - v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž č. OVS1- 2026 prenájom nehnuteľností – Neotvárat**“ a identifikáciou záujemcu. Ponuka doručená cez elektronickú schránku musí byť v textovom formáte kompatibilnom s Microsoft Word dokumentom, uloženom v adresári – zložke, ktorá bude komprimovaná do heslom chráneného formátu zip a označeného „Neotvárat“. Samotné heslo na otvorenie zip archívu bude v listinnej podobe doručené v lehote na predkladanie súťažných návrhov - ponúk na adresu Obce Kojšov v zalepenej obálke s označením „**HESLO k OVS1-2026 prenájom nehnuteľností - Neotvárat**“ a identifikáciou záujemcu pre priradenie, teda spárovanie hesla s jeho prihláškou doručenou elektronicky. Ponuku doručenú v listinnej podobe poštou, resp. osobne je potrebné zasielať na adresu: Obecný úrad Kojšov, Kojšov č.d. 3, 055 71 Kojšov.

3.4. V posledný deň /resp. i do určeného denného času/ termínu na predloženie súťažnej ponuky elektronicky alebo v písomnej podobe sa musí táto ponuka nachádzať na mieste doručovania písomných ponúk. V prípade listinného doručovania, teda jej odoslania poštou alebo inou doručovateľskou službou sa pre splnenie podmienky doručenia v určenom termíne nepovažuje za rozhodujúci čas odoslania, ale čas jej doručenia. Na ponuku doručenú po termíne alebo doručenú na iné miesto, než je miesto doručovania písomných ponúk, sa nebude prihliadať a budú odmietnuté.

3.5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Obec Kojšov zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

- 4.1. Uchádzač – súťažiaci môže do termínu predkladania súťažných ponúk predložiť iba jednu súťažnú ponuku na prenájom nehnuteľností. Predloženie viacerých ponúk uchádzačom do termínu na predkladanie súťažných ponúk, súčasne alebo postupne, je dôvodom na vylúčenie uchádzača zo súťaže. Za ponuku sa na tento účel považuje každá písomnosť takto označená, ktorú predloží osoba, oprávnená vystupovať za uchádzača - súťažiteľa.
- 4.2. Podmienkou úspešnej účasti uchádzača v tejto obchodnej verejnej súťaži je povinnosť uchádzača predložiť vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie ponúk súťažný návrh v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- 4.3. Súťažný návrh je možné podať len na prenájom nehnuteľností ako celku, musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v požadovanom rozsahu a musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 4.4. Súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje uchádzača – súťažiaceho
 - pri fyzickej osobe - nepodnikateľovi v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátne občianstvo
 - pri fyzickej osobe - podnikateľovi a právnickej osobe v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v príslušnom registri /napr. živnostenský alebo obchodný register/, meno a priezvisko osoby štatutárneho zástupcu, ktorá je oprávnená konať v jej mene
 - označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže v rozsahu: meno, priezvisko, telefonický a emailový kontakt
 - b) vyhlásenie uchádzača, že ku ňu predloženia súťažnej ponuky nemá žiadne záväzky voči Obci Kojšov
 - c) predmet žiadosti o prenájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ako celku
 - d) návrh ceny nájmu, pričom ponúknutá cena nájmu nesmie predstavovať sumu nižšiu ako je uvedené v bode 1.1
 - e) vyhlásenie uchádzača - súťažiaceho, že v prípade ak ako víťaz súťaže nepodpíše nájomnú zmluvu do 10 pracovných dní odo dňa schválenia víťaza súťaže uznesením obecného zastupiteľstva má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa zrušuje od počiatku, pričom obec Kojšov ako vyhlasovateľ má právo uplatniť si voči nemu pokutu za zmarenie súťaže, a to až do výšky 500,- €
 - f) vyhlásenie uchádzača /len fyzická osoba/ o súhlase so spracovaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z.
 - g) vyhlásenie uchádzača, že stav predmetu obchodnej verejnej súťaže je mu dobre známy a že sa ho zaväzuje prenajať, ako stojí a leží
 - h) súhlas uchádzača - súťažiaceho so súťažnými podmienkami
 - i) podpísaný návrh nájomnej zmluvy, ktorá bude tvoriť Prílohu č.1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

- 5.1. Uchádzač- súťažiaci ak je to fyzická osoba musí ku dňu podania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov veku.
- 5.2. Predloženú súťažnú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Predkladanú súťažnú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať, ani ju upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných ponúk.
- 5.3. Na súťažné ponuky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať.

- 5.4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Kojšov vylúčením niektorého uchádzača alebo určením jej víťaza alebo vyzvaním súťažiacich na predloženie dodatkových ponúk alebo odmietnutím všetkých predložených ponúk a vyhlásením novej obchodnej verejnej súťaže alebo jej zrušením, vykoná po otvorení obálok s doručenými súťažnými ponukami Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk /ďalej v texte aj ako „komisia“, a to najskôr na prvý pracovný deň od uplynutia lehoty na zverejnenie súťažných návrhov na webovom sídle a úradnej tabuli obce Kojšov.
- 5.5. Komisia môže vyhodnotiť víťaza obchodnej verejnej súťaže iba na základe podmienok a kritérií, ktoré boli vyhlásené zverejnením obchodnej verejnej súťaže. Na iné skutočnosti pri vyhodnocovaní súťažných ponúk komisia neprihliada.
- 5.6. V prípade doručenia totožných – rovnakých súťažných ponúk na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže alebo ponúk, ktoré budú komisiou vyhodnotené ako porovnateľné a/alebo takmer totožné, môže komisia vyzvať ich predkladateľov na predloženie ďalšej – dodatočnej ponuky, s cieľom dosiahnuť čo najvýhodnejšiu cenu nájmu.
- 5.7. Vyhlásená obchodná verejná súťaž je platná, ak sa jej zúčastní aspoň jeden uchádzač – súťažiaci, ktorý dodrží všetky stanovené podmienky a doručí ponuku s cenou nájmu vo výške najmenej podľa bodu 1.1
- 5.8. Víťaz obchodnej verejnej súťaže, vylúčení a neúspešní uchádzači sa o vyhodnotení upovedomia písomne v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorom komisia rozhodne o víťazovi obchodnej verejnej súťaže a/alebo o vylúčení uchádzača z obchodnej verejnej súťaže a/alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže.
- 5.9. Ak uchádzač v obchodnej verejnej súťaži, ktorého súťažná ponuka bola komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia – víťaz, písomne oznámi Obci Kojšov svoju vôľu neuzatvoriť nájomnú zmluvu na vysúťažený nehnuteľný majetok, pričom tak učiní pred prerokovaním výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválením uznesenia obecného zastupiteľstva o prenájme nehnuteľného majetku, vyhradzuje si komisia právo vyhodnotiť ako najvýhodnejšiu tú ponuku, ktorá bola druhá v poradí alebo súťaž zruší.
- 5.10. Výsledok vyhodnotenia komisie o výsledkoch tejto obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku predloží predseda komisie na rokovanie obecného zastupiteľstva. Na základe vykonanej obchodnej verejnej súťaže sa po schválení v obecnom zastupiteľstve o prenájme takéhoto majetku podpíše s víťazom obchodnej verejnej súťaže nájomná zmluva, ktorá bude tvoriť Prílohu č.1 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vyhlasovateľ – Obec Kojšov si vyhradzuje právo bez udania dôvodu odmietnuť všetky doručené súťažné ponuky v tejto obchodnej verejnej súťaži na prenájom svojho nehnuteľného majetku a vyhlásenú súťaž zrušiť, pričom o jej zrušení rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- 5.12. Vyhlasovateľ – Obec Kojšov si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh uchádzača, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo organizácie v ktorej má obec majetkovú účasť.
- 5.13. Vyhlasovateľ – Obec Kojšov si vyhradzuje právo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby sa v obchodnej verejnej súťaži pokračovalo, pričom o jej zrušení rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
- 5.14. Vyhlasovateľ- Obec Kojšov bezodkladne upovedomí uchádzačov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s určením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením jej zrušenia obec uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

- 6.1. Obec prenajme svoj majetok uchádzačovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh je najvýhodnejší.

6.2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže (10%) najvýhodnejšia ponuka**, ktorým sa rozumie **najvyššia ponúknutá cena nájmu (60 %) a dodržanie účelu budúceho využitia predmetu nájmu v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže (10%), investícia na predmete nájmu (20%)**.

7. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

7.1.Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

8. Oboznámenie sa s predmetom ponuky

8.1.Vyhlasovateľ - Obec Kojšov môže uchádzačovi – súťažiacemu umožniť pred predložením ponuky ohliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže , a to najneskôr 2 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných ponúk.

Kontakt v prípade záujmu o ohliadku: tel. +421 918 565 701

email: podatelna@kojsov.sk

Absolvovanie tohto postupu nie je kritériom pre predloženie súťažnej ponuky uchádzačom alebo pre vyhodnotenie predloženej ponuky v súťaži.

c) ukladá:

zrealizovať obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení , Zásad hospodárenia s majetkom obce Kojšov zo dňa 23.11.2023 v platnom znení vrátane Prílohy č.1 v platnom znení a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13 : Prekovanie návrhu Dodatku č.5 k zmluve CZS – rozšírenie činnosti o poskytovanie prepravnej služby

K bodu programu starostka obce predniesla dôvodovú správu k navrhovanej prepravnej službe v rámci CZS Margecany a k uzatvoreniu Dodatku k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu (Príloha č.9).

Poslanci obecného zastupiteľstva k predloženému materiálu nevzniesli žiadne pripomienky ani návrhy. Starostka obce následne dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 255/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **schvaľuje** Dodatok Č. 5 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. ZoZSOÚ/2024/1-PS zo dňa 23.12.2024, kde predmetom dodatku je zmena rozsahu poskytovaných služieb SOÚ pre obec Kojšov — poskytovanie činnosti na úsekoch: prepravná služba pre obyvateľov CZS a defibrilátor pre obyvateľov CZS.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Po prerokovaní predmetného bodu sa ospravedlnil a opustil zasadanie obecného zastupiteľstva o 19:20 hod. poslanec Jozef Varecha.

K bodu č. 14 : Rôzne

Starostka obce informovala poslancov o nasledovných skutočnostiach:

- Obec získala dotáciu vlády Slovenskej republiky vo výške 5 000,-€, z pôvodných 50 000,-€, požadovaných na reguláciu potoka. Finančné prostriedky budú použité na opravu miestnej komunikácie. Na poskytnutie finančných prostriedkov bude uzatvorená zmluva o poskytnutí dotácie.
- Starostka informovala o zriadení Balíkoboxu v obci. Zo strany spoločnosti bolo oznámené, že vzhľadom na vysoký počet rozpracovaných projektov a nedostatok potrebných komponentov žiadajú o trpezlivosť pri realizácii a zriadení Balíkoboxu.
- Obec pripravuje podanie žiadosti o dotácie na modernizáciu verejného rozhlasu v hodnote 15 000,-€. Na dodávku kompostérov pre domácnosti v obci je podaný na Radu partnerstva KSK projektový zámer.
- Starostka obce informovala o príprave Zmluvy o nenávratný finančný príspevok na Galériu Juraja Jakubiska. V rámci doplnenia informácií uviedla, že dcéra Juraja Jakubiska venuje galérii posteľ s baldachýnom použitú vo filme Bathory, ktorá bude súčasťou expozície.
- Dňa 19.mája 2026 sa uskutočnilo pojednávanie vo veci vedeného sporu s VUB bankou. Pojednávanie bolo odročené na september 2026 z dôvodu potreby doplnenia ďalších podkladov a spisového materiálu. Starostka zároveň informovala, že v predmetnej veci je potrebné ešte doložiť ďalšie doklady zo strany banky a celého vyšetrovacieho spisu zo strany obce.
- Starostka obce informovala o stretnutí s výkonným riaditeľom spoločnosti KRAMA s.r.o. , Mgr. Petrom Džupinom. Ten oznámil ukončenie zmluvného vzťahu so spoločnosťou IKEA k 31.8.2026. Zároveň uviedol, že v súčasnosti rokuje s dvoma potencionálnymi odberateľmi a rozhoduje sa medzi nimi o budúcej spolupráci. O budúcom obchodnom partnerovi, pre ktorého bude spoločnosť od septembra vyrábať komponenty, zatiaľ nebolo definitívne rozhodnuté.

K bodu č.15 – Záver

Na záver starostka všetkým poďakovala za účasť na 23.obecnom zastupiteľstve a popriala pekný večer a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľ: Bc.Lucia Martonová

Overovateľ: Ing. Gabriela Lešková

Jozef Varech

Prílohy:

- 1) Stanovisko spoločnosti, ktorá zabezpečovala verejné obstarávanie na vybavenie zberného dvora
- 2) Správa nezávislého audítora obce Kojšov z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025
- 3) Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 9.6.2026
- 4) Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra obce na II.polrok 2026
- 5) Správa inventarizačnej komisie a návrhom na vyradenie majetku
- 6) Zápisnica zo zasadnutia vyradovacej komisie obce Kojšov
- 7) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kojšov o podmienkach držania a chovu zvierat na území obce Kojšov
- 8) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Kojšov
- 9) Návrhu Dodatku č.5 k zmluve CZS – rozšírenie činnosti o poskytovanie prepravnej služby