

**U Z N E S E N I E**  
**z desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove**  
**konaného dňa 26. 06. 2020**

---

**Uznesenie č. 105/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu záverečného účtu obce Kojšov za rok 2019

**Uznesenie č. 106/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** záverečný účet obce Kojšov za rok 2019 bez výhrad.

**Uznesenie č. 107/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu vo výške 692,75 €.

**Uznesenie č. 108/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kojšov na II. polrok 2020.

**Uznesenie č. 109/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** pridelenie nájomného bytu č.1 v bytovom dome NADSTAVBA 7BJ pre nájomcu:

Marek Tchur, Kojšov 362, 055 52 Kojšov

**Uznesenie č. 110/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **N A V R H U J E** v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na území obce Kojšov starostovi obce Kojšov rozhodnúť v prípade uvoľnenia bytu č.1 v bytovom dome NADSTAVBA 7BJ o pridelení nájomného dvojizbového bytu č.1 v bytovom dome NADSTAVBA 7BJ pre nájomcov v nasledovnom poradí:

Ing. Marek Leško, Kojšov 100, 055 52 Kojšov

Ing. Martin Tancár, Kojšov 339, 055 52 Kojšov

**Uznesenie č. 111/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** ako zakladajúci člen Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ – NET, so sídlom Baníckej námestie č.4, 056 01 Gelnica, IČO. 35569255

a) zrušenie Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ – NET, so sídlom Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica, IČO: 35569255, likvidáciou

b) výmaz Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ – NET, so sídlom Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica, IČO: 35569255, zo zoznamu združení obcí.

**Uznesenie č. 112/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko finančnej komisie k odpredaju majetku obce Kojšov

**Stanovisko finančnej komisie**

Finančná komisia sa oboznámila so žiadosťou pani Gregorčíkovej zo dňa 16.04.2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kojšov, parcela registra KN-C č. 609/3 druh Záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>, LV č.1.

Finančná komisia odporúča odpredaj uvedeného pozemku pani Gregorčíkovej z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok KN-C č. 609/3 druh Záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup> je pre obec Kojšov nevyužitelný. Komisia priamo na mieste overila, že žiadateľka v dobrej viere užíva tento pozemok na záhradu ako svoj vlastný už po dobu dlhšiu ako 20 rokov. Na pozemok nie je možný prístup z miestnej komunikácie ani verejného priestranstva. Vstup na pozemok je momentálne možný iba cez pozemok žiadateľky a to cez parcelu registra KN-C č. 609/1 druh Zastavané plochy a nádvorie.

**Uznesenie č. 113/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce Kojšov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Ide o pozemok vo vlastníctve obce Kojšov, parcela registra KN-C č. 609/3 druh Záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>, LV č.1.

O odkúpenie pozemku požiadala pani Helena Gregorčíková, rod. Bikárová, Kojšov 301, 055 52 Kojšov žiadosťou zo dňa 16.04.2020.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok KN-C č. 609/3 druh Záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup> je pre obec Kojšov nevyužiteľný. Komisia priamo na mieste overila, že žiadateľka v dobrej viere užíva tento pozemok na záhradu ako svoj vlastný už po dobu dlhšiu ako 20 rokov. Na pozemok nie je možný prístup z miestnej komunikácie ani verejného priestranstva. Vstup na pozemok je momentálne možný iba cez pozemok žiadateľky a to cez parcelu registra KN-C č. 609/1 druh Zastavané plochy a nádvorie.

#### **Uznesenie č. 114/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **B E R I E N A V E D O M I E** výsledky verejných obchodných súťaží vyhlásených dňa 30.03.2020 na prenájom nebytových priestorov Kojšov 3, účel nájmu 1 – prevádzka potravín, účel nájmu 2 – predajňa mäsa a mäsových výrobkov.

Účel nájmu – prevádzka potravín: 1. Míriama Jurčová – POTRAVINY, 055 52 Kojšov 318, IČO: 43 516 378

Účel nájmu – predajňa mäsa a mäsových výrobkov: 1. Ing. MARCINEK STANISLAV, IČO: 32 367 112

#### **Uznesenie č. 115/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) **S C H V A E U J E** zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi nájomcom obcou Kojšov a nájomníkom Míriama Jurčová - POTRAVINY, sídlo: Kojšov 318, 055 52 Kojšov, IČO: 43 516 378, ktorej predmetom je prenájom časti nebytového priestoru o výmere 70m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v budove vo vlastníctve obce Kojšov, súp. č. 3, LV č.1 za účelom prevádzky predajne potravín.

**Doba nájmu:** doba určitá na obdobie piatich rokov so začiatkom od 15.07.2020

**Výška nájmu:** 1.800,- EUR/rok (150,- EUR/mesiac)

**Výška investície do predmetu nájmu z vlastných zdrojov nájomníka:** 9.000,- EUR/celé obdobie nájmu

b) **P O V E R U J E** starostu obce Ing. Anton Bašniara podpisom Nájomnej zmluvy schválenej v písmene a) tohto uznesenia.

#### **Uznesenie č. 116/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov

a) **S C H V A E U J E** zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi nájomcom obcou Kojšov a nájomníkom Ing. Stanislav Marcinek, sídlo: Hlavná 52, 056 01 Gelnica, IČO: 32 367 112, ktorej predmetom je prenájom časti nebytového priestoru o výmere 30m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v budove vo vlastníctve obce Kojšov, súp. č. 3, LV č.1 za účelom prevádzky predajne mäsa a mäsových výrobkov

**Doba nájmu:** doba určitá na obdobie piatich rokov so začiatkom od 15.07.2020

**Výška nájmu:** 1.800,- EUR/rok (150,- EUR/mesiac)

**Výška investície do predmetu nájmu z vlastných zdrojov nájomníka:** 1.500,- EUR/v priebehu celého obd. nájmu

b) **P O V E R U J E** starostu obce Ing. Anton Bašniara podpisom Nájomnej zmluvy schválenej v písmene a) tohto uznesenia.

#### **Uznesenie č. 117/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A E U J E** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva vodovodnej a kanalizačnej prípojky medzi budúcimi prevodcami - manželmi Ing. Roland Nagy, rod. Nagy, nar.: 12.10.1975 a Jana Nagyová, rod. Jenčušová, nar.: 04.11.1976, obaja bytom Krosnianska 67, 040 22 Košice a obcou Kojšov, 055 52 Kojšov 3, IČO: 00 329 258, predmetom ktorej je prevod vodovodnej prípojky DN 63 a kanalizačnej prípojky DN 200, ktoré sa budú realizovať od bodu napojenia na parc. reg. „C“ č. 819 vedúcej cez parc. reg. „C“ č. 695, po revíziu šachtu na parc. reg. „C“ č. 820 umiestnenú na spoločnej hranici pozemkov parc. reg. „C“ č. 703/1 a parc. reg. „C“ č. 704 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kojšov, a to v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **Uznesenie č. 118/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A E U J E** prijatie úveru vo výške 40 000,- EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: "Izba tradícií a osobností Obce Kojšov" s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou NFP č. 075KE140008.

#### **Uznesenie č. 119/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** prijatie navýšenia Univerzálneho úveru o 20 000,- EUR a prijatie nového termínovaného úveru vo výške 80 000,- EUR ktoré poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) na financovanie kapitálových výdavkov za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

#### **Uznesenie č. 120/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 Domový poriadok pre bytové domy vo vlastníctve obce Kojšov.

#### **Uznesenie č. 121/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **VOLÍ** z radov občanov obce člena rady Materskej školy: Mária Bučková, 055 52 Kojšov 316.

#### **Uznesenie č. 122/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** informáciu starostu obce o plánovanom vyhlásení výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľ/riaditeľka Materskej školy so sídlom v Kojšove 055 52 Kojšov 187.

#### **Uznesenie č. 123/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SÚHLASÍ** s riešením problému zafukovania pilín z priestorov prevádzky PÍLA Kojšov, ktorú prevádzkuje spoločnosť JOKO timber s.r.o. a to navýšením existujúceho oplotenia do výšky štyroch metrov, ktoré sa prekryje tieniacou clonou a zároveň výsadbu živého plota z vnútornej strany existujúceho oplotenia, ktorý do budúca zamedzí nielen zafukovaniu pilín, ale vytvorí aj protihlukovú bariéru.

#### **Uznesenie č. 124/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** sťažnosti obyvateľov bytového domu s.č. 364 na nelegálne osadený kamerový systém nájomníkom bytu č. 6.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **DOPORUČUJE** starostovi obce preveriť a vyriešiť problém nelegálne kamerovaného verejného priestranstva pred bytovým domom s.č. 364.

#### **Uznesenie č. 125/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SÚHLASÍ** s prípravou Dohody medzi Obcou Kojšov a spoločnosťou KRAMA s.r.o., ktorej predmetom bude zápis vecného bremena spočívajúceho v predkupnom práve Obce Kojšov k novovybudovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti KRAMA s.r.o. a to prístrešku na parcelách registra C, č.p. 540/1 a 540/3, k.ú Kojšov a odkladu splátok nájmu (platného v čase uzatvorenia tejto dohody) v rozsahu 6 mesiacov /t.j. vo výške 8 400 €/, ktoré budú pri uplatnení predkupného práva obcou Kojšov voči predmetu kúpy započítané.

V Kojšove, 26.06.2020

.....  
**Ing. Anton Bašniar**  
starosta obce