

**UZN E SE N IE**  
**z jedenásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove**  
**konaného dňa 09. 10. 2020**

---

**Uznesenie č. 126/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **D O P O R U Č U J E** starostovi obce vyzvať nájomníka nebytových priestorov Kojšov 380, spoločnosť JOKO timber s.r.o., 055 52 Kojšov 27, IČO: 45273413 na urýchlenné riešenie problému zafukovania pilín z priestorov prevádzky PÍLA Kojšov v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 123/2020 zo dňa 26.06.2020 a to najneskôr do konca októbra 2020.

V prípade nedodržania termínu postupovať v zmysle nájomnej zmluvy a platnej legislatívy.

**Uznesenie č. 127/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **D O P O R U Č U J E** starostovi obce opätovne vyzvať nájomníka bytu č.6 v bytovom dome Kojšov s.č. 364 na odstránenie nelegálne osadeného kamerového systému snímajúceho verejné priestranstvo pred bytovým domom s.č. 364

V prípade neodstránenia postupovať v zmysle nájomnej zmluvy a platnej legislatívy.

**Uznesenie č. 128/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kojšov za I. polrok 2020.

**Uznesenie č. 129/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** rozpočtové opatrenie č.1/2020 a č. 2/2020

**Uznesenie č. 130/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu návratnej finančnej výpomoci vo výške 12.577,- Eur, ktorú poskytuje Ministerstvo financií Slovenskej Republiky.

**Uznesenie č. 131/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 12.577,-Eur, ktorú poskytuje Ministerstvo financií Slovenskej Republiky so sídlom: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00151742, za podmienok dojednaných v príslušnej zmluve o návratnej finančnej výpomoci:

a) výška návratnej finančnej výpomoci je vo výške 12.577,-Eur;

b) úroková sadzba: bezúročne;

c) splátky istiny: ročné splátky počas štyroch rokov: prvá splátka v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027;

d) účel použitia návratnej finančnej výpomoci: na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Prijaté prostriedky z NFV možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020.

**Uznesenie 132/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela registra KN-C č. 609/3 druh Záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>, LV č.1, do vlastníctva žiadateľa Helena Gregorčíková, rod. Bikárová, Kojšov 301, 055 52 Kojšov, nar.: 21.12.1947 za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E** kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod nehnuteľnosti a to pozemok parcela registra KN-C č. 609/3 druh Záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>, LV č.1, do vlastníctva žiadateľa Helena Gregorčíková, rod. Bikárová, Kojšov 301, 055 52 Kojšov, nar.: 21.12.1947 za kúpnu cenu 3 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č. 133/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšove **B E R I E N A V E D O M I E** stanovisko finančnej komisie k odpredaju majetku obce Kojšov

Stanovisko finančnej komisie

Finančná komisia sa oboznámila so žiadosťou manželov Čuhových zo dňa 01.10.2020 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce Kojšov, a to časti parcely registra KN-C č. 832/1, LV č.1, druh Vodná plocha o celkovej výmere 9 468 m<sup>2</sup>, z ktorej bola GP č. 53/2020, úradne overeným dňa 30.09.2020, číslo 153/2020

odčlenená časť, a to ako novovzniknutá parcela č. 832/17, ostatná plocha, o výmere 81 m<sup>2</sup>, a časti parcely registra KN-C č. 517, LV č.1, druh Zastavané plochy o celkovej výmere 390 m<sup>2</sup>, z ktorej boli GP č. 53/2020 GP, úradne overeným dňa 30.09.2020, číslo 153/2020 odčlenené časti, a to ako novovzniknutá parcela č. 517/2, Zastavané plochy, o výmere 36 m<sup>2</sup> a novovzniknutá parcela č. 517/3, Zastavané plochy, o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Finančná komisia odporúča odpredaj uvedených pozemkov manželom Čuhovým z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené odčlenené časti pozemkov GP č. 53/2020, úradne overeným dňa 30.09.2020, číslo 153/2020 sú samotným žiadateľmi ako vlastníckmi susedných nehnuteľností a to tak susedných pozemkov a na nich stojaceho domu užívané už od doby kedy tieto žiadatelia nadobudli do svojho vlastníctva a boli taktiež užívané aj predchádzajúcimi vlastníckmi, od ktorých manželia Čuhový tieto nehnuteľnosti v roku 2005 kúpili.

#### **Uznesenie 134/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce Kojšov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Ide o pozemky vo vlastníctve obce Kojšov, parcelu registra KN-C č. 832/1, LV č.1, druh Vodná plocha o celkovej výmere 9 468 m<sup>2</sup>, z ktorej bola GP č. 53/2020, úradne overeným dňa 30.09.2020, číslo 153/2020 odčlenená časť, a to ako novovzniknutá parcela č. 832/17, ostatná plocha, o výmere 81 m<sup>2</sup> a parcelu registra KN-C č. 517, LV č.1, druh Zastavané plochy o celkovej výmere 390 m<sup>2</sup>, z ktorej boli GP č. 53/2020, úradne overeným dňa 30.09.2020, číslo 153/2020 odčlenené časti, a to ako novovzniknutá parcela č. 517/2, Zastavané plochy, o výmere 36 m<sup>2</sup> a novovzniknutá parcela č. 517/3, Zastavané plochy, o výmere 8 m<sup>2</sup>.

O odkúpenie pozemku požiadali manželia MUDr. Radoslav ČUHA MBA, MPH, bytom Ďumbierská 34, 080 01 Prešov a MUDr. Adriana ČUHOVÁ, Ortváňová 37, 040 14 Košice žiadosťou zo dňa 01.10.2020.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa sú skutočnosti, že uvedené odčlenené časti pozemkov GP č. 53/2020, úradne overeným dňa 30.09.2020, číslo 153/2020 sú samotným žiadateľmi ako vlastníckmi susedných nehnuteľností a to tak susedných pozemkov a na nich stojaceho domu užívané už od doby kedy žiadatelia nadobudli do svojho vlastníctva a boli taktiež užívané aj predchádzajúcimi vlastníckmi, od ktorých manželia Čuhový tieto nehnuteľnosti v roku 2005 kúpili, a od doby, kedy bol manželmi Čuhovými postavený oporný múr od potoka. Uvedený majetok je pre obec prebytočný.

#### **Uznesenie 135/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť spoločnosti Krama s.r.o., Mánesova 23/3582, 040 01 Košice zo dňa 07.10.2020 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce Kojšov a to časti pozemku p.č. 2045/1, Zastavané plochy a nádvoria, LV č.1 o výmere cca. 3 800 m<sup>2</sup> a časti pozemku 2046, Ostatné plochy, LV č.1 o výmere cca. 800 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **POVERUJE** starostu obce Kojšov vypracovaním geometrického plánu na rozdelenie pozemkov vo vlastníctve obce Kojšov a to pozemku p.č. 2045/1, Zastavané plochy a nádvoria a pozemku p.č. 2046, Ostatné plochy, oba vedené na LV č.1, v zmysle náčrtu, ktorý je prílohou tohto uznesenia a následným podaním žiadosti o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **POVERUJE** starostu obce Kojšov vypracovaním znaleckého posudku v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, na odčlenené pozemky v zmysle vypracovaného geometrického plánu.

#### **Uznesenie 136/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** žiadosť spoločnosti Krama s.r.o. o umiestnenie mobilnej skladovej haly do priestorov areálu priemyselného parku (umiestnenie podľa prílohy č.1 žiadosti) vrátane vykonania potrebných terénnych a stavebných úprav na náklady žiadateľa.

Vybudovaná spevnená plocha sa po realizácii stane bezodplatne majetkom obce Kojšov.

#### **Uznesenie 137/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť pani Anny Andraškovej, Kojšov 189, 055 52 Kojšov zo dňa 05.10.2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kojšov a to parcely reg. KN-E

č. 36, Zastavané plochy a nádvoría a parcely reg. KN-E č. 1862/2, Zastavané plochy a nádvoría, obe vedené na LV č.1.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **U K L A D Á** komisii finančnej a správy obecného majetku prerokovať žiadosť pani Anny Andraškovej Kojšov 189, 055 52 Kojšov zo dňa 05.10.2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kojšov a to za účasti žiadateľky, z dôvodu riešenia prístupu k rodinnému domu s.č. 195.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **P O V E R U J E** starostu obce Kojšov vypracovaním geometrického plánu na rozdelenie pozemku vo vlastníctve obce Kojšov a to pozemku parcela reg. KN-E č. 36, Zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č.1 v zmysle záverov prerokovania (žiadosti Anny Andraškovej Kojšov 189, 055 52 Kojšov zo dňa 05.10.2020 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kojšov) v komisii finančnej a správy obecného majetku.

#### **Uznesenie 138/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov ohľadom aktuálneho diania okolo predajne Mäsa a mäsových výrobkoch v nebytových priestoroch Kojšov 3.

#### **Uznesenie 139/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** podnet na prešetrovanie dodržiavania nočného klúdu v zariadení Karčma pod Hoľou.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **U K L A D Á** komisii verejného poriadku, ... preveriť uvedený podnet občanov obce a upozorniť prevádzkovateľa zariadenia na dodržiavanie nočného klúdu.

#### **Uznesenie 140/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A Ľ U J E zľavu z nájomného** pre nájomcu Mária Ščurková, Kojšov 128, 055 52 Kojšov, IČO: 10761314 za nájom nebytových priestorov prenajatých v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2011 v znení jej neskorších dodatkov a to **vo výške 50% z výšky nájmu za obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020.**

Nájomné za obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 (od 16.03.2020 do 31.03.2020, t.j. 16 dní činí 232,26 €, za obdobie od 01.04.2020 do 30.04.2020 činí 450 €, od 01.05.2020 do 19.05.2020, t.j. 19 dní činí 275,81 €) je vo výške 958,07 €.

**Nájomné za obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020 po zľave vo výške 50 % činí 479,04 €.**

Zľavu z nájomného je možné uplatniť iba v prípade vyrovnania všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi súvisiacich s predmetom nájmu (nájomné, poplatok za odpad a vodu) do 31.10.2020.

#### **Uznesenie 141/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **N E S C H V A Ľ U J E** žiadosť zo dňa 08.10.2020 nájomcu Mária Ščurková, Kojšov 128, 055 52 Kojšov, IČO: 10761314 o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov prenajatých v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2011 v znení jej neskorších dodatkov.

#### **Uznesenie 142/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** podnet Jadrany Janíkovej podaný mailom zo dňa 28.09.2020.

#### **Uznesenie 143/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Lukáša Mackovjaka o prebiehajúcich prípravných prácach na Kronike obce Kojšov, ako aj informácie týkajúce sa skladania prípravného výboru Kojšovskej Heligónky.

#### **Uznesenie 144/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o prebiehajúcich prácach na Izbe tradícií a osobností obce Kojšov, prebiehajúcich prácach na ceste III. triedy do obce Kojšov, prebiehajúcich prácach na rekonštrukcii miestnych komunikácií okolo materskej školy, v potôčku a pri miestnom cintoríne.

**Uznesenie 145/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o vybavení podnetu obce Kojšov Krajskou prokuratúrou Košice, týkajúceho sa postupu Okresného dopravného inšpektorátu v Spišskej Novej Vsi v súvislosti s riešením prejazdov po miestnej komunikácii v časti obce Reka, kde je obmedzený prejazd vozidiel ťažších ako 12 ton.

**Uznesenie 146/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o prebiehajúcom súdnom spore medzi Ministerstvom hospodárstva SR a obcou Kojšov.

**Uznesenie 147/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o pripravovaných zmenách v nakladaní s odpadom v obci, vyhlásení súťaže na dodávateľa na zabezpečenie zvozu komunálneho odpadu v obci, pri intenzite zvozov 1 x za tri týždne.

V Kojšove, 09.10.2020

.....  
**Ing. Anton Bašniar**  
starosta obce