

U Z N E S E N I E
zo šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kojšove
konaného dňa 07. 01. 2022

Uznesenie č. 218/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kojšov na I. polrok 2022.

Uznesenie č. 219/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce ohľadom situácie v súvislosti s prenájmom obecných nebytových priestorov – prevádzka pohostinstva, prevádzka baru, ktorej riešenie bude predmetom samostatného pracovného rokovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 220/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E** Zmluvu o poskytnutí regionálneho príspevku č. 1450/2021 medzi obcou Kojšov a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, so sídlom Štefánikova 15, 811 05 Bratislava, ktorej predmetom je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí a použití regionálneho príspevku v maximálnej výške 132 000 Eur na realizáciu projektu s názvom Galéria Juraja Jakubiska.

Uznesenie č. 221/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **S C H V A L U J E**:

A. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Ide o **prevod časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- **parcely registra „E“ č. 36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,

- **parcely registra „E“ č. 1862/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,

a to podľa geometrického plánu č. 114/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 323/2, určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 318, 319, 322, 323/1, 32/2, vyznačenie práva prechodu a práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok para. č. 323/2, vyhotoveného dňa 5. 9. 2021 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 4. 10. 2021 pod č. 171/2021 (ďalej len „geometrický plán“):

a) **diel 8 o výmere 101 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 36 a ktorý spolu s dielom 11 o výmere 42 m² spoluvytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,

b) **diel 9 o výmere 24 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 36 a ktorý spolu s dielom 10 o výmere 13 m² spoluvytvára parcelu registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

c) **diel 10 o výmere 13 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 1862/2 a ktorý spolu s dielom 9 o výmere 24 m² spoluvytvára parcelu registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

d) **diel 11 o výmere 42 m²**, ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 1862/2 a ktorý spolu s dielom 8 o výmere 101 m² spoluvytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,

do výlučného vlastníctva žiadateľky:

Anna Andrašková, rod. Lešková, nar. 21. 7. 1959, trvale bytom: 055 52 Kojšov 189, SR,

za kúpnu cenu **3 €/m²**, teda za celý predmet prevodu v rozsahu 180 m² za **celkom: 540,00 € (slovom: päťstoštyridsať eur)**, s podmienkou súčasného zriadenia vecných bremien v zmysle bodov B. a C. tohto uznesenia, ako aj s podmienkou súčasného zápisu všetkých z tohto uznesenia vyplývajúcich vecných práv a povinností do katastra nehnuteľností.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené časti pozemkov, t. j. podľa geometrického plánu diely 8, 9, 10 a 11, tak ako sú vyššie presne špecifikované, sú pre Obec Kojšov nevyužiteľné z dôvodu, že sa tieto pozemky nachádzajú na konci ulice na dvore, ktorý dlhodobo obhospodaruje a užíva žiadateľka.

B. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zriadenie vecného bremena k pozemku, parcely registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²**, tak ako bola zameraná geometrickým plánom - **právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.**

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, keď práva vyplývajúce z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom verejnej kanalizácie v obci Kojšov, ako vodnej stavby podľa § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a patria súčasnej vlastníčke tejto stavby, t. j. Obci Kojšov, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi tejto nehnuteľnosti.

Obsahom vecného bremena sú práva oprávnenej z vecného bremena vyplývajúce jej z titulu vlastníctva a prevádzkovania verejnej kanalizácie, a to najmä právo:

a) v nevyhnutnej miere vstupovať na vecným bremenom zaťažovaný pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníak pozemku,

c) umiestňovať na vecným bremenom zaťažovanom pozemku orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave

a povinnosť vlastníčky vecným bremenom zaťažovaného pozemku, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, výkon týchto práv oprávnenou z vecného bremena trpieť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a v nadväznosti na schválenie prevodu v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

C. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zriadenie vecného bremena k pozemku, parcela registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²**, tak ako bola zameraná geometrickým plánom - **právo prechodu cez parcelu registra „C“ č. 323/2, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti** zapísanej na liste vlastníctva č. 173 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 466**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m²,

a to tak **súčasných**, zapísaných na uvedenom liste vlastníctva ako:

- **Eudmila Hudáková, rod. Demeterová, nar. 12. 2. 1978, trvale bytom: 055 52 Kojšov 246, SR**, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku,

- **Peter Hudák, rod. Hudák, nar. 16. 11. 1971, trvale bytom: 055 52 Kojšov 246, SR**, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku,

ako **aj všetkých ďalších budúcich** vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, keď práva vyplývajúce z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemku, parcela registra „C“ č. 466, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m² a patria súčasným vlastníkom tohto pozemku, t. j. oprávneným z vecného bremena, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi tohto pozemku.

Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena prechádzať peši a motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“ č. 323/2 smerom k parcele registra „C“ č. 466, ako aj opačným smerom a povinnosť vlastníčky vecným bremenom zaťažovaného pozemku, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, prechádzanie cez tento pozemok trpieť.

Vlastníčka vecným bremenom zaťažovaného pozemku je pritom povinná trpieť prechádzanie cez tento pozemok nielen vlastníkom parcely registra „C“ č. 466, ale i osobám, ktoré majú v katastri nehnuteľností zapísané právo užívania parcely registra „C“ č. 466, ako aj osobám, ktoré tieto osoby navštevujú.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a v nadväznosti na schválenie prevodu v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

Uznesenie č. 222/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVALEUJE** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nadväznosti na uznesenie č. 221/2022 **uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“), s týmito jej podstatnými náležitosťami:

Účastníci zmluvy:

1. Obec Kojšov, IČO: 329258, 055 52 Kojšov 3, SR

2. Anna Andrašková, rod. Lešková, nar. 21. 7. 1959, trvale bytom: 055 52 Kojšov 189, SR

3. Eudmila Hudáková, rod. Demeterová, nar. 12. 2. 1978, trvale bytom: 055 52 Kojšov 246, SR a

4. Peter Hudák, rod. Hudák, nar. 16. 11. 1971, trvale bytom: 055 52 Kojšov 246, SR

Predmet zmluvy:

A: Prevod (predaj) nehnuteľného majetku obce:

Predmet prevodu:

Časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „E“ č. 36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,

- parcela registra „E“ č. 1862/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,

a to podľa geometrického plánu č. 114/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 323/2, určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 318, 319, 322, 323/1, 32/2, vyznačenie práva prechodu a práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok para. č. 323/2, vyhotoveného dňa 5. 9. 2021 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické

a kartografické práce, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 4. 10. 2021 pod č. 171/2021 (ďalej len „geometrický plán“):

- a) diel 8 o výmere 101 m², ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 36 a ktorý spolu s dielom 11 o výmere 42 m² spoluvytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- b) diel 9 o výmere 24 m², ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 36 a ktorý spolu s dielom 10 o výmere 13 m² spoluvytvára parcelu registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- c) diel 10 o výmere 13 m², ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 1862/2 a ktorý spolu s dielom 9 o výmere 24 m² spoluvytvára parcelu registra „C“ č. 322, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- d) diel 11 o výmere 42 m², ktorý sa odčleňuje od parcely registra „E“ č. 1862/2 a ktorý spolu s dielom 8 o výmere 101 m² spoluvytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m².

B: Zriadenie vecných bremien:

B1: Zriadenie vecného bremena v prospech Obce Kojšov k pozemku, parcela registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², tak ako bola zameraná geometrickým plánom - právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie), a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, keď práva vyplývajúce z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom verejnej kanalizácie v obci Kojšov, ako vodnej stavby podľa § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a patria súčasnej vlastníčke tejto stavby, t. j. Obci Kojšov, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi tejto nehnuteľnosti.

Obsahom vecného bremena sú práva oprávnenej z vecného bremena vyplývajúce jej z titulu vlastníctva a prevádzkovania verejnej kanalizácie, a to najmä právo:

- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na vecným bremenom zaťažovaný pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojkov vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku,
- c) umiestňovať na vecným bremenom zaťažovanom pozemku orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave a povinnosť vlastníčky vecným bremenom zaťažovaného pozemku, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, výkon týchto práv oprávnenou z vecného bremena trpieť.

B2: Zriadenie vecného bremena k pozemku, parcela registra „C“ č. 323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², tak ako bola zameraná geometrickým plánom - právo prechodu cez parcelu registra „C“ č. 323/2, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 173 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 466, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m²,

a to tak súčasných, zapísaných na uvedenom liste vlastníctva ako:

- Ľudmila Hudáková, rod. Demeterová, nar. 12. 2. 1978, trvale bytom: 055 52 Kojšov 246, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku,

- Peter Hudák, rod. Hudák, nar. 16. 11. 1971, trvale bytom: 055 52 Kojšov 246, SR, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica k celku,

ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, keď práva vyplývajúce z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemku, parcela registra „C“ č. 466, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m² a patria súčasným vlastníkom tohto pozemku, t. j. oprávneným z vecného bremena, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi tohto pozemku.

Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena prechádzať peši a motorovým vozidlom cez parcelu registra „C“ č. 323/2 smerom k parcele registra „C“ č. 466, ako aj opačným smerom a povinnosť vlastníčky vecným bremenom zaťažovaného pozemku, ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku, prechádzanie cez tento pozemok trpieť.

Vlastníčka vecným bremenom zaťažovaného pozemku je pritom povinná trpieť prechádzanie cez tento pozemok nielen vlastníkom parcely registra „C“ č. 466, ale i osobám, ktoré majú v katastri nehnuteľností zapísané právo užívania parcely registra „C“ č. 466, ako aj osobám, ktoré tieto osoby navštevujú.

Kúpna cena za prevod, resp. odplata za zriadenie vecných bremien:

1. Kúpna cena za prevod: **3 €/m²**, teda za celý predmet prevodu v rozsahu 180 m² za **celkom: 540,00 € (slovom: päťstoštyridsať eur)**.

2. Zriadenie vecných bremien: Bezodplatne.

Uznesenie č. 223/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na základe anonymného podnetu a po dôkladnom zistení skutkového stavu na pozemku vo vlastníctve obce Kojšov, ktorého zámer odpredať obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č.206/2021 zo dňa 01.10.2021 **PODMIENŤUJE** možný odpredaj predmetného pozemku obce preukázaním vlastníckeho práva žiadateľa k stavbe stodoly, ktorej časť sa na predmetnom pozemku nachádza.

Uznesenie č. 224/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE** dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.07.2016 medzi obcou Kojšov a JOKO timber s.r.o..
Uvedený dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Uznesenie č. 225/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** informáciu starostu obce o potrebe rekonštrukcie vnútorných elektrických rozvodov v objekte píllice Kojšov 380.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** návrh nájomcu nebytových priestorov píllice Kojšov 380 spoločnosti JOKO timber s.r.o. na realizáciu rekonštrukcie vnútorných elektrických rozvodov v objekte píllice Kojšov 380 z vlastných zdrojov v rozsahu 4 000 €, za podmienky predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov oproti dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.07.2016 medzi obcou Kojšov a JOKO timber s.r.o., pri súčasnom zachovaní výšky nájmu v zmysle uvedeného dodatku č.2 po celú dobu trvania nájmu.

Uznesenie č. 226/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **SCHVAĽUJE**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Kojšov na parcele č. 801**“ realizovaného v rámci výzvy **OPLZ-PO6-SC611-2021-2**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 227/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE stanoviská komisií obecného zastupiteľstva obce Kojšov** k zámeru budovania lyžiarskeho strediska na Kojšovskej holi z pohľadu dopadov na obec Kojšov a na UJSaPS Kojšov.

- 1) Komisia finančná, správy obecného majetku - stanovisko nepredložené
- 2) Komisia výstavby, územného plánovania, verejného obstarávania - stanovisko nepredložené
- 3) Komisia kultúry, športu, školstva, vzdelávania a mládeže - stanovisko:

Vybudovanie lyžiarskeho strediska na Kojšovskej holi v značnej miere zasiahne aj do rozvoja športu a nepriamo pozitívne ovplyvní aj rozvoj kultúry v obci Kojšov. Priame spojenie strediska do kojšovskej doliny sprístupní tento areál hlavne obyvateľom obce Kojšov a jej návštevníkom. Keďže v pláne investora je využívať stredisko celoročne, nielen v zime, bude pre záujemcov o športové aktivity – aj obyvateľov obce Kojšov – veľmi dobré dostupné športové stredisko s celoročnými aktivitami.

Vybudovanie strediska nepriamo ovplyvní aj rozvoj kultúry v obci. Na jednej strane vznikne príležitosť prezentovania kojšovského folklóru a tradícií na rôznych podujatiach, ktoré sa určite budú konať v areáli strediska po jeho vybudovaní. Na druhej strane zvýšený počet turistov, ktorí prídu do nášho regiónu za športovými aktivitami bude mať pozitívny vplyv na zvýšenie záujmu a propagáciu nášho regiónu, teda aj podujatí v našej obci.

Komisia kultúry, športu, školstva, vzdelávania a mládeže nemá výhrady k pripravovanému zámeru – Lyžiarskej stredisko na Kojšovskej holi.

- 4) Komisia sociálna, zdravotná, bytová, cestovného ruchu, regionálneho rozvoja, podnikateľských činností a služieb - stanovisko nepredložené
- 5) Komisia verejného poriadku, životného prostredia, nakladania s odpadom, nakladania s pitnou vodou a odpadovými vodami, požiarnej ochrany, prešetrovania a vybavovania sťažností podľa zákona č.9/2010 Z.z. - stanovisko nepredložené

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **BERIE NA VEDOMIE** podrobne informácie starostu obce k jeho diskusným príspevkom predneseným na valnom zhromaždení UJSaPS Kojšov dňa 21.08.2021 a predložené návrhy uznesení k týmto diskusným príspevkom v znení:

1. Diskusný príspevok k investičnému zámeru obnovy lyžiarskeho strediska na Kojšovskej holi v znení:

Starosta obce vysvetlil dôležitosť tohto zámeru pre obec Kojšov, zdôraznil že Kojšovská hoľa je z pohľadu ďalšieho rozvoja obce bohatstvom s doteraz nevyužitým potenciálom, na ktorý je potrebné sa zamerať a využiť ho na prospech obce a jej obyvateľov.

Ďalej poukázal na dôležitosť prepojenia obce s Kojšovskou hoľou cestnou komunikáciou.

Ubezpečil, že nie je zámerom obce, aby sa cez obec Kojšov vykonával tranzit na Kojšovskú hoľu, a že zámerom obce je sprístupniť Kojšovskú hoľu pre občanov obce Kojšov, vlastníkov rekreačných chalúp v obci a prevádzkovateľov ubytovacích zariadení a ich návštevníkov, tých existujúcich a tých, ktoré by v obci mohli do budúcnosti vzniknúť.

Ďalej vysvetlil výhody zámeru aj pre samotné pozemkové spoločenstvo a jeho podielníkov a to najmä v podobe nemalých finančných príjmov do spoločenstva z titulu nájomnej zmluvy a požiadal podielníkov aby dali šancu tomuto zámeru vzniknúť.

Vyvrátil obavy z negatívnych vplyvov na životné prostredie, keďže zámer prešiel kompletným posudzovaním vplyvov na životné prostredie, tzv. EIA.

Zdôraznil dôležitosť mať spoločné jednotné stanovisko podielníkov, neriešiť záležitosť individuálne, vyslovil potrebu nerozdeľovať sa a držať spolu.

V závere vysvetlil situáciu z predchádzajúceho obdobia ohľadom prípravy zmluvy, vysvetlil prečo doteraz k príprave novej zmluvy nedošlo a oboznámil valné zhromaždenie s prebiehajúcim procesom začatého územného konania.

Oboznámil valné zhromaždenie so žiadosťou spoločnosti NOAD o vyjadrenie pozemkového spoločenstva.

Predložený návrh uznesenia:

Súhlasí s využívaním pozemkov na Kojšovskej holi v súlade s koncepciou rozvoja obce Kojšov v oblasti turizmu, cestovného ruchu a rekreácie v zmysle platného územného plánu obce Kojšov.

Súhlasí s prípravou zmluvy o nájme dotknutých pozemkov na Kojšovskej holi v nadväznosti na uznesenia valného zhromaždenia č. zo dňa 12.03.2016, č. zo dňa 11.03.2017, č. zo dňa 17.03.2018, ... pre potreby využitia dobudovania a prevádzky Lyžiarskeho strediska SKIPARK Kojšovská hoľa a to v rozsahu schváleného Variantu 2, ktorý je uvedený v právoplatnom Záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, zo dňa 12. novembra 2018, pod číslom 1792/2018-1.7/pl (61398/2018, 61407/2018), Záverečné stanovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2018 a kompletná dokumentácia k projektu je zverejnená na stránke Ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skipark-kojsovska-hola>.

Ukladá výboru UJS PS Kojšov v spolupráci s obcou Kojšov pripraviť všetky potrebné podklady pre uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy o prenájme a samotnú nájomnú zmluvu o prenájme, ktorej schválenie je výhradne v kompetenciu valného zhromaždenia.

2. Diskusný príspevok k fungovaniu a ďalšiemu smerovaniu spoločenstva v znení:

Starosta obce poukázal na roky fungovania spoločenstva založené na dosahovaní zisku, bez toho aby sa niekto aspoň v posledných rokoch zamyslel nad tým či dosahovaná miera zisku pri tak veľkom množstve ťaženia drevnej hmoty má pre podielníkov spoločenstva ešte v tomto období zmysel. Spomenul, že naši dedovia mali určite iné potreby, ako ich máme my teraz, tak prečo sa nad súčasným spôsobom a efektivitou fungovania nezamyslíme a aspoň niečo nezmeníme.

Ďalej hovoril o tom ako si ničíme a devastujeme naše okolie v porovnaní s tým koľko nám z toho ostáva doma a v obci. Apeloval najmä na podielníkov žijúcich v obci, ktorých by malo zaujímať ako vyzerá a bude vyzeráť ich okolie, na druhej strane poukázal na tých podielníkov, ktorí tu nežijú, a ktorých preto až tak tento problém nezaujíma. Pripomenul, že aj najväčší podielník - cirkev musí ešte z tohto svojho podielu odvádzať polovicu preč.

Ďalej pripomenul, že prehodnotiť spôsob súčasného fungovania spoločenstva je potrebné o to viac práve teraz, kedy spoločenstvo musí odvádzať podiely neznámych vlastníkov v správe SPF štátu.

Prítomných podielníkov sa pýtal či má zmysel za každú cenu ničiť naše lesy.

Vyzval výbor spoločenstva na vypracovanie alternatívneho modelu hospodárenia spoločenstva, pri ktorom by došlo k podstatnému zníženiu ťažby drevnej hmoty v lesoch spoločenstva pri zachovaní udržateľného ekonomického fungovania spoločenstva, ktorý výbor predloží na budúcom valnom zhromaždení. Zároveň poukázal na to, že je len na samotnom spoločenstve a teda podielníkoch spoločenstva, ako sa postavia k hospodáreniu spoločenstva, či ďalšie fungovanie spoločenstva postavia len na dosahovaní zisku bez ohľadu na rozsah a dopady ťažby, alebo sa pristúpi i inému modelu fungovania spoločenstva, s čím následne súvisí aj zadanie spoločenstva spracovateľovi Plánu starostlivosti o les, ktorý je potrebné pre spoločenstvo vypracovať na nové obdobie. Zdôraznil, že Plán starostlivosti o les je dôležitý dokument, ktorý okrem iného určuje koľko drevnej hmoty sa v lesoch spoločenstva vyťaží v najbližšom období jeho platnosti.

Predložený návrh uznesenia:

Ukladá výboru UJS PS Kojšov v spolupráci s obcou Kojšov zapracovať do budúceho PSOL (na vlastnú žiadosť UJS PS) lesné celky Fil'arik, Harbok, Poľeň, Okruhly les, Zdubisko, Kojšovská hoľa – územie rekreácie,, tak aby tieto lesné celky boli podľa možností bezzásahové.

3. Diskusný príspevok k umiestneniu včelstva pána Mackovjaka na pozemku v správe UJS PS a k jeho žiadosti o odčlenenie

K umiestneniu včelstva pána Mackovjaka na pozemkoch v správe spoločenstva starosta uviedol, že pán Mackovjak užíva pozemky spoločenstva bez akéhokoľvek právneho titulu a že situáciu je potrebné riešiť. Vzhľadom na snahy spoločenstva o riešenie problému nájmom, ktorý pán Mackovjak odmietol, navrhol situáciu riešiť jeho vypratáním.

Predložený návrh uznesenia:

Ukladá výboru UJS PS Kojšov vyriešiť situáciu ohľadom umiestnenia včelstva pána Mackovjaka na pozemku v správe UJS PS vypratáním.

Uznesenie č. 228/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie z rokovania pracovnej komisie zloženej zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce dňa 03.12.2021 vo veci Zmien a doplnkov 01 – územného plánu obce Kojšov.

Uznesenie č. 229/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov sa na svojom zasadnutí dňa 07.01.2022 oboznámilo s projektom trvalého dopravného značenia, vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Emilom Ruskom, ktorý rieši zmenu trvalého dopravného značenie na miestnej komunikácii „Reka“ ako aj so záväzným stanoviskom Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Spišskej Novej Vsi vydaným vo svojom vyjadrení pod číslom ORPZ-SN-ODI-4-374/2021 zo dňa 02.12.2021, na základe žiadosti Obce Kojšov zo dňa 02.11.2021 číslo OD311/2021.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách obec Kojšov **určuje použitie dopravných značiek** v rámci trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii „Reka“, a to po vydaní záväzného stanoviska dopravným inšpektorátom v zmysle ustanovení § 3 ods. 7 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, takto:

- dopravné značky DZ 233 – Zákaz vjazdu pre nákladné automobily + DZ 508 – hmotnosť 12 ton + DZ 509 – Okrem BUS, Zvoz komunálneho odpadu, Krama s.r.o., Joko timber s.r.o..
Uvedené dopravné značky budú umiestnené na začiatku MK Reka v smere od centra obce a v opačnom smere na konci miestnej komunikácie smerom do centra obce (2 kusy dopravných značiek),
- grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách,
- zvislé dopravné značenie musí byť umiestnené vo vzdialenosti 0,5 m až 2,0 m od okraja vozovky a vo výške 2,0 m.

Používanie uvedených dopravných značiek sa začne na základe tohto rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov, ktoré rozhoduje o základných otázkach života obce v zmysle ustanovení § 11 ods.4 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, dňom 10.01.2022.

Uznesenie č. 230/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o oprave výtlkov na miestnej komunikácii v časti obce Reka vo vlastnej réžii obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o čiastočnej oprave miestnej komunikácie v časti obce Reka (kanalizačnej šachy pri priemyselnom parku), ktorá umožňuje jej sprístupnenie pre autobusovú dopravu.

Uznesenie č. 231/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** podnet na zmierovacie konanie Zuzany Podvojskej, bytom 055 52 Kojšov 52.

Uznesenie č. 232/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o prebiehajúcom súdnom konaní medzi obcou Kojšov a MHSR vo veci vrátenia finančných prostriedkov v súvislosti s Priemyselným parkom – pila Kojšov, o uplynulom pojednávaní súdu na ktorom vypovedali poslanci obecného zastupiteľstva z obdobia rokov 2006 – 2010, o plánovanom ďalšom pojednávaní súdu koncom januára 2022.

Uznesenie č. 233/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informácie starostu obce Kojšov o realizácii II. etapy rekonštrukcie cesty III. triedy do obce Kojšov vo vlastníctve a správe KSK, o jej ukončení, o ďalších plánovaných rekonštrukčných prácach – výstavba nového oporného múra pri styku cesty III. triedy s potokom Jedlinka.

Uznesenie č. 234/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **B E R I E N A V E D O M I E** informáciu starostu obce k pokračujúcej rekonštrukcii Kultúrneho domu.

Uznesenie č. 235/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kojšov **S Ú H L A S Í** s postupom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kojšov - Zmeny a doplnky č.01“ s tým, že proces obstarávania a schválenia tejto územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

V Kojšove, 07.01.2022

.....
Ing. Anton Bašniar
starosta obce